M E S T O K O M Á R N O **TE-492/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ľudovít Bilko a manž. Beáta Bilková – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
Ľudovít Bilko és felesége Beáta Bilková - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Mgr. Natália Ševčíková

Odborná komisia/ Véleményező Szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi Bizottság	**12.11.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság	**11.11.2019**
Mestská rada/ Városi Tanács	**20.11.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Výpis z LV č. 9088
	Projektová dokumentácia
	Ortofotomapa

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: **Ľudovít Bilko a manž. Beáta Bilková,** rod. ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti*:* Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na trasu elektrickej prípojky, ktorá sa bude realizovať k stavebnému konaniu k stavbe „Polyfunkčný dom“ na mestských parcelách :

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
8019	C	6434	5169	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
8200	C	6434	3912	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*

- https://tinyurl.com/y8225twl
- https://tinyurl.com/ya7ttt6l
- https://tinyurl.com/yatmhemh

C. Viac informácií je k dispozícií

Celková požadovaná plocha : cca 10 m²

Záväzky žiadateľov : nemajú evidované záväzky voči mestu

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča

https://tinyurl.com/y385p4mz

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
8019	C	6434	5169	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
8200	C	6434	3912	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plánovanej elektrickej prípojky, ktorá bude realizovaná k stavebnému konaniu k stavbe „Polyfunkčný dom“, medzi mestom Komárno, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena a Ľudovítom Bilkom, rodeným ....., narodeným ....., a Beátou Bilkovou, rodenou ....., narodenou ....., obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena o celkovej ploche cca 10 m^2, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m^2,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia