



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.12.2019/2019.12.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
o vecnom bremene**

**COM-therm, spol. s r.o. - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés
megkötésére**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	03.12.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.12.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	9.12.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Príloha01: Žiadosť
	Príloha02: Geometrický plán
	Príloha03: Ortofotomapa, mapy



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 525 782

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom výstavby teplovodu k budove býv. Hotel Európa na vlastné náklady na pozemky, parc. reg. „C“ č. 81/2 o výmere 444 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 84/2 o výmere 235 m², zastavané plochy a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Napojenie budovy Hotel Európa“.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7594053,18.1254751,3a,75y,304.32h,100.45t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-EofNsL0JGVDQ3aJYLEFiw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie



Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 03.12.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa: 9.12.2019:

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 81/2 o výmere 444 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 84/2 o výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby – uloženia teplovodu na vlastné náklady, medzi Mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 525 782 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, k stavebnému konaniu k stavbe Napojenie budovy „Hotel Európa“ na teplovod.

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia