Program 9 : Bývanie

Zámer programu:
Dostupné bývanie pre občanov mesta

Rozpočet programu:

rok	R 2019 (schválený)	OS 2019	R 2020	R 2021	R 2022
v EUR	484 691	523 966	502 241	500 541	498 791

Aktivita 9.1: Bytová problematika

Zámer aktivity: Dostupnosť bývania pre občanov mesta

Zodpovednosť: Referát sociálneho bývania

Rozpočet aktivity: v rámci náplne práce oddelenia

rok	R 2019 (schválený)	OS 2019	R 2020	R 2021	R 2022
v EUR	431 300	465 575	449 150	449 150	449 150

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Zabezpečiť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov a bytovými problémami	počet evidovaných žiadostí spolu	78	75	75
	počet nových evidovaných žiadostí za rok	50	50	50
	počet pridelených bytov za rok	24	25	25

Aktivitu predstavujú činnosti: prideľovanie mestských bytov a náhradného ubytovania v zmysle VZN č. 6/2011 v znení neskorších zmien

Aktivita 9.1.1: Evidencia bytov vo vlastníctve mesta

Zámer aktivity: Efektívna a prehľadná evidencia bytov v majetku mesta

Zodpovednosť: Referát sociálneho bývania

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Zabezpečiť informačne prehľadnú a aktuálnu evidenciu bytov vo vlastníctve mesta	počet evidovaných mestských bytov spolu	469	467	465

Aktivitu predstavujú činnosti: evidenciu nájomných bytov v majetku mesta vykonáva oddelenie správy a údržby bytov MsÚ

Aktivita 9.1.2: Prenájom bytov vo vlastníctve mesta

Zámer aktivity: Zabezpečenie služieb poskytovaných s užívaním bytu

Zodpovednosť: Referát sociálneho bývania

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Prenájom bytov vo vlastníctve mesta	počet evidovaných bytov spolu	469	467	465

Aktivitu predstavujú činnosti: prenájom mestských bytov a náhradného ubytovania v zmysle VZN č. 6/2011 v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Aktivita 9.1.3: Predaj bytov vo vlastníctve mesta

Zámer aktivity: Zabezpečenie odpredaja mestských bytov pre nájomcom verejnou dražbou po neplatičoch a priamym predajom

Zodpovednosť: Referát sociálneho bývania

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Predaj bytov	počet predaných bytov spolu	5	2	2

Aktivitu predstavujú činnosti: Prevod vlastníctva bytu a nebytového priestoru súčasným nájomníkom bytu v zmysle z. č. 183/92, prevod vlastníctva bytu tretej osobe v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj bytov po neplatičoch verejnou dražbou

Aktivita 9.1.4: Správa bytov vo vlastníctve mesta

Zámer aktivity: Zabezpečenie služieb poskytovaných s užívaním bytu

Zodpovednosť: Referát sociálneho bývania

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Spravovanie bytov vo vlastníctve mesta	počet spravovaných bytov spolu	469	467	465

Aktivitu predstavujú činnosti: V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č.182/93) vlastníci bytov v dome sú povinní uzatvoriť zmluvu o výkone správy. V zmysle § 10 z.. č. 182/93 vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní v súlade so zmluvou o výkone správy poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu prevádzky, údržby a opráv a za služby poskytované s bývaním.

Aktivita 9.1.5: Údržba bytov vo vlastníctve mesta

Zámer aktivity: Zabezpečenie užívania schopnosť bytov vo vlastníctve mesta

Zodpovednosť: Referát sociálneho bývania

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Údržba spoločných častí a zariadení bytových domov vo vlastníctva mesta	počet evidovaných, udržiavaných bytov spolu	469	467	465

Aktivitu predstavujú činnosti: V zmysle § 668 Občianskeho zákonníka vlastník je povinný prenajatý byt udržiavať v stave spôsobilom na bývanie a v prenajatom byte vykonávať nutné opravy.

Aktivita 9.2: Agenda Štátneho fondu rozvoja bývania

Zámer aktivity: Flexibilný servis a správa štátnych dotácií pre rozvoj bývania v okrese Komárno

Zodpovednosť: Odbor rozvoja

Rozpočet aktivity:

rok	R 2019 (schválený)	OS 2019	R 2020	R 2021	R 2022
v EUR	21 891	26 891	22 000	25 891	25 891

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota v roku 2020	Cieľová hodnota v roku 2021	Cieľová hodnota v roku 2022
Zabezpečiť vysokokvalitné služby pre obyvateľov okresu	Priemerný počet potencionálnych žiadateľov za rok	20	20	20
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok	Doba administrácie žiadosti	10	10	10
	Počet vykonaných kontrol	50	50	50
Zvýšiť informovanosť	Počet obyvateľov, ktorým bola poskytnutá informácia	350	350	350

Aktivitu predstavujú činnosti: príjem žiadosti na pridelenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a prostredníctvom fondu aj z ROP fondov EÚ. Následné spracovanie, vyhodnotenie a overenie podkladov k žiadosti o podporu. Evidovanie žiadostí do elektronického systému podávaných žiadostí a postupovanie spisov na centrálu ŠFRB. Výkon tváromiestnych kontrol rozostavanosti stavieb ďalej finančných kontrol faktúr podľa rozpočtových oddielov. Overovanie faktúr, evidencia, kontrola dodržiavanie podmienok a čerpanie podpory zo ŠFRB a a ROP EÚ.

.