



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 12.12.2019

Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – nájomné za mestské byty

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Adrianna Bíró vedúca sociálneho a správneho odboru Szociális és közigazgatási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Sylvia Habarová Referát sociálneho bývania Szociális lakhatás részlege

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové Szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	02.12.2019
Finančná komisia/Pénzügyi bizottság	03.12.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	09.12.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zoznam nevymožiteľných pohľadávok
2.	Uznesenia Okresného súdu Komárno



Dôvodová správa – Indoklás :

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 318 21 – Nájomné za mestské byty - agenda

1. **Cs. M.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5 578,61 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2018 uplatnilo pohľadávku k 31.10.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 5 082,24 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 20.10.2018. Pohľadávka bola splatná v r. 2018. V roku 2019 po vyúčtovaní skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu na adrese Gazdovská 6/14 za rok 2018 vznikol nedoplatok 496,37 eur a bol splatný v r. 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **H. J.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 983,82 eur. Poručiť nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo. Pohľadávka bola splatná 31.12.2016. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premičaná a nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

VZN č. 3/2003<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premičala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.



V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320 eur,

- primátor do výšky 3.320 eur,

- mestské organizácie do výšky 660 eur,

- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie:

Hlasovanie: 6-0-0

Stanovisko finančnej komisie:

Hlasovanie: 6-0-0

Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata

--

Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata

--



Návrh uznesenia –Határozati javaslat

Návrh na uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 13 562,43 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 318 21 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.