



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.12.2019 / 2019.12.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója  
Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zodpovedný predkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | PhDr. Ingrid Szabó<br>vedúca Odboru rozvoja a správy majetku<br>Területfejlesztési és Vagyonkezelési<br>Főosztály vezetője |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                          | Ing. Monika Karácsonyová                                                                                                   |

|                                                                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b>                                                       | <b>Dátum/dátum</b>            |
| <b>Komisia pre obchodnú verejnú súťaž - A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság</b> | <b>09.12.2019/2019.12.09.</b> |

**Prílohy - Mellékletek:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Návrh(y) na uznesenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | Prílohy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 09.12.2019<br>A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2019.12.09-i jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno - A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság ülésének jelenléti íve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 512/2019 zo dňa 30. októbra 2019<br>Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 2019. október 30-i 512/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására |
|    | Uznesenie MZ č. 512/2019 - Komárom Város Képviselő-testületének 512/2019 számú határozata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**A. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.



**Návrh na uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti  
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/     berie na vedomie**

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 512/2019 zo dňa 30. októbra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 09. decembra 2019 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno rodinného domu na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemku parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemku parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemku parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m<sup>2</sup>, záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou vo výške 45 900,00 eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním,

**B/     konštatuje, že**

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 512/2019 zo dňa 30. októbra 2019 do určeného termínu, t.j. do 06. decembra 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy, a to:

- Janka Mančíková, trvalým pobytom Vnútoraná okružná 10, 945 01 Komárno
- Ing. Roland Labancz a manž. Ing. Renáta Labanczová, obaja trvalým pobytom Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno

2. najvyššia ponúknutá kúpna cena bola 46 200,00 eur,

3. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Ing. Rolanda Labancza a manž. Ing. Renáty Labanczovej, obaja trvalým pobytom Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno

4. komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku

**C/     schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 09.12.2019, predaj rodinného domu na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemku parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemku parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy



a nádvoría, pozemku parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m<sup>2</sup> , záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 45 900,00 eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním pre Ing. Rolanda Labancza, rodeného Labancza, dátum narodenia 28.04.1970 a manž. Ing. Renátu Labanczovú, rodenú Lászlóovú, dátum narodenia 19.03.1972 obaja trvalým pobytom Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno, za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**2. kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 46 200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 09.12.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Ing. Zoltán Bujna        | 20,- eur |
| MUDr. Anton Marek        | 20,- eur |
| Dávid Kovács             | 20,- eur |
| Ing. Monika Karácsonyová | 20,- eur |
| Ing. Katarína Prodovszká | 20,- eur |

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia