



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 06.02.2020/2020.02.06.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ondrej Šeben a manž. Lýdia Šebenová - žiadosť o odkúpenie pozemku**

**Šeben Ondrej és neje Šebenová Lýdia – kérvény telek megvásárlásáról**

|                                                          |                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Zodpovedný predkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | PhDr. Ingrid Szabó,<br>vedúca Odboru rozvoja a správy majetku |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                          | Ing. Anikó Kovácsová                                          |

|                                                                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b>                                                                                                 | <b>Dátum/dátum</b> |
| <b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>                                                                                                           | 20.01.2020         |
| <b>Komisia územného plánovania, životného prostredia<br/>a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi<br/>és városfejlesztési bizottság</b> | 21.01.2020         |
| <b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>                                                                                                                    | 29.01.2020         |

**Prílohy - Mellékletek:**

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 1. | Dôvodová správa       |
| 2. | Návrh(y) na uznesenie |
| 3. | Prílohy: Žiadosť      |
|    | Ortofotomapa          |
|    | List vlastníctva      |
|    | Geom.plán             |



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadatelia:** Ondrej Šeben a manž. Lýdia Šebenová, obaja s trvalým pobytom  
....., 945 04 Komárno mestská časť Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, diel č.1 z parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-532/2019 zo dňa 21.11.2019, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/21, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

**Žiadaná kúpna cena:** vo výške 40% BDÚ ( BDÚ = 44,00 eur/m<sup>2</sup>).

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
    - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
  - Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
    - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
    - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
  - Súvisiace interné normy mesta
- C. Viac informácií je k dispozícii:**

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 21.01.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 20.01.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-2**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 29.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1**



*Návrhy na uznesenie:*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 523 na parc. reg. „C“ č.1710/21 a je príľahlým pozemkom k žiadanej parcele, diel č 1 z pozemku parc. reg. „C“ č.1710/86, ktorá je predmetom kúpy a je prístupná iba cez ich pozemok,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemku** diel č.1 z parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-532/2019 zo dňa 21.11.2019, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre Ondreja Šebena, rodeného ....., narodeného ..... a manž. Lýdiu Šebenovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., 945 04 Komárno mestská časť Nová Stráž,

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2164,80 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, **1623,60 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia