M E S T O K O M Á R N O **TE-587/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 06.02.2020/2020.02.06.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – „bývalá MŠ Handlovská"

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Prodovszká Katarína

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**20.1.2020**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**21.1.2020**
Mestská rada/ Városi Tanács	**29.1.2020**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy

Dôvodová správa :

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m^2 zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m^2 zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m^2, zastavané plochy a nádvoria.

A. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku__.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf*

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 21.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 20.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m^2 zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m^2 zastavané plochy a nádvoria
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m^2, zastavané plochy a nádvoria,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č.9/2020, vypracovaného Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo vo výške **144.000,00 eur,**

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

..... predseda
..... člen
..... člen
.....člen
.....člen

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta
o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

   Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže