

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN**  
**Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika**  
**IČO 603 422**

---

Materiál na 11. riadne zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devín  
dňa 24.02.2020

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na krátkodobý prenájom voľných  
záhrad na dobu 5 rokov**

**Predkladateľ:**

Ing. Ľubica Kolková  
starostka Mestskej časti Bratislava – Devín

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia

**Zodpovedný:**

Ing. Ľubica Kolková  
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

**Spracovateľ:**

RNDr. Peter Krempaský  
referát ŽP Mestskej časti Bratislava - Devín

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č.  
1/2020 na krátkodobý prenájom záhrad na dobu 5 rokov**

**Dôvodová správa**

Mestská časť Bratislava – Devín ponúka vo forme obchodnej verejnej súťaže na prenájom na dobu 5 rokov tieto parcely využiteľné ako záhrady:

<b>Por. č.</b>	<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera m<sup>2</sup></b>
1.	29/3, diel č.1 spolu s 28	záhrady zast. plochy a nádvoria	370 18
2.	67, diel č. 1 70/1, diel č. 1	záhrady záhrady	288 193
3.	257/1, diel č. 7 265, diel č.4	záhrady záhrady	226 304
4.	1224	záhrady	536
5.	1336/1, diel č. 5	záhrady	380

Všetko v k.ú. Devín, zapísané na LV č. 1, 27 a evidenčnom liste č. 7, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín  
Podrobnosti sú uvedené v návrhu uznesenia a v grafickej prílohe.

## Návrh uznesenia

### Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na krátkodobý prenájom záhrad na dobu 5 rokov

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín

#### a) **s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na krátkodobý prenájom nižšie uvedených záhrad na dobu 5 rokov.

#### b) **ž i a d a**

starostku, aby vyhlásila v termíne do 5 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 19.3.2020

### **o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž**

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu nájomnej zmluvy bude prenájom záhrad

- 1) parc. č. 29/3, diel č. 1 s výmerou 370 m<sup>2</sup> spolu s parc. č. 28 s výmerou 18 m<sup>2</sup>
- 2) parc. č. 67, diel č. 1 s výmerou 288 m<sup>2</sup>, parc. č. 70/1, diel č. 1 s výmerou 193 m<sup>2</sup>
- 3) parc. č. 257/1, diel č. 7 s výmerou 226, parc. č. 265, diel č.4 s výmerou 304 m<sup>2</sup>
- 4) parc. č. 1224 s výmerou 536 m<sup>2</sup>
- 5) parc. č. 1336/1, diel č. 5 s výmerou 380 m<sup>2</sup>

v k.ú. Devín, zapísané na LV č. 1, 27 a evidenčnom liste č. 7 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín

2. Doba nájmu - do 31.3.2025

3. Účelom nájmu je užívanie pozemkov pre rekreačné účely ako záhrady

4. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného, ktorá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devín č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín **nesmie byť nižšia ako 0,50 € za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy za jeden rok** (§ 3 ods. 1.).

5. Ponuka s najvyšším ročným nájomným bude víťazná.

6. Ak viacerí uchádzači ponúknu rovnakú najvyššiu cenu, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vybrať jedného alebo vyhlásiť ďalšie kolo súťaže, ktorého sa zúčastnia záujemcovia s najvyššími ponukami. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne vyššiu sumu, alebo si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo vybrať jedného.

7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Devín.

8. Po vyhodnotení súťaže je úspešný záujemca povinný do 10 dní uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa podmienok vyplývajúcich z podmienok súťaže. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy je mestská časť oprávnená uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako nasledujúca v poradí.

9. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

12. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže, alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

### **c) m e n u j e**

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. člen .....

2. člen .....

3. člen .....

### **d) ž i a d a**

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín

1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,

2. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže.