

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN**  
**Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika**  
**IČO 603 422**

---

Materiál na 11. riadne zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Devín  
dňa 24.02.2020

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 na prenájom časti nebytových  
priestorov na Kozičovej ul č. 24**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ľubica Kolková  
starostka MČ BA – Devín

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia

**Zodpovedný:**

Ing. Ľubica Kolková  
starostka MČ BA - Devín

**Spracovateľ:**

Ing. Lenka Satinová  
Prednostka Miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

## Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov na Kozičovej ul č. 24

---

### Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Devín má v správe objekt dom na Kozičovej ul č. 24 súpisné číslo 993, ktorý je sčasti prenajatý. Objekt sa nachádza na parcele 1029/1 a parcela aj nehnuteľnosť sú vo vlastníctve hl. mesta, zverené mestskej časti do správy. Ľavá časť objektu je prenajatá pani Veronike Lokajčíkovej za účelom prevádzkovania krajčírskeho salónu a spoločnosti Otcovia a dcéry s.r.o za účelom výroby a skladovania ríbezľového vína.

Pravá časť objektu bola nájomnou zmluvou č. 120/N-Np/2018 prenajatá spoločnosti Jaga Group za účelom prevádzkovania predajne potravín. Spoločnosť však listom zo dňa 30.09.2019 oznámila, že nemá záujem pokračovať v nájme za účelom zriadenia prevádzky potravín a jej následnej prevádzky. Na základe uvedeného sa zmluvné strany písomne dohodli na ukončení nájmu k 31.03.2020, tak aby mala mestská časť dostatok času na vypísanie novej VOS na prenájom uvedených priestorov. Od momentu podpísania dohody o ukončení nájmu až do 31.03.2020 spoločnosť Jaga Group nebude platiť nájomné v pôvodne vysúťaženej výške, ale má vyrubené zvýšené nájomné vo výške 25 € ročne za m<sup>2</sup>, nakoľko bude uvedené priestory využívať ako sklad.

Pri vypísaní novej VOS č. 2/2020 bolo prioritou mestskej časti zabezpečiť pre občanov služby, ktoré v našej mestskej časti absentujú. Treba zároveň brať do úvahy aj pomerne zlý technický stav budovy, ktorý pri možnosti započítať do nájomného len výdavky rovnajúce sa maximálne 2 ročnému nájomnému, umožní vykonať naozaj len nutné opravy hav. stavu.

### Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

#### a) **s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na **prenájom časti nebytových priestorov o rozlohe 104,7 m<sup>2</sup> na Kozičovej ul č. 24**

#### b) **ž i a d a**

starostku, aby vyhlásila v termíne do 2 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 18.03.2020

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. **Predmetom** verejnej obchodnej súťaže je prenájom časti objektu súp. č. 993 – nebytových priestorov o rozlohe 104,7 m<sup>2</sup> – na Kozičovej ul. č. 24 postaveného na

pozemku parc. č. 1029/1, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1 a 27 pre k. ú. Devín, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Devín. Vyznačenie časti objektu vid' príloha č. 1.

## 2. Doba nájmu

Nájom bude uzatvorený na dobu 5 rokov od 01.04.2020.

## 3. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na občiansku vybavenosť:

3.1 služby – napr. stolárska dielňa, manikúra, čistiareň

Podmienkou je, že subjekt musí poskytovať služby verejnosti v jasne stanovených otváracích hodinách minimálne 3 dni v týždni po minimálne 5 hodín denne.

## 4. Obhliadka priestorov

Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:

Meno: Ing. Martina Škárová

[skarova@devin.sk](mailto:skarova@devin.sk)

0903/780783

02/60202511

## 5. Minimálna výška nájomného

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu za m<sup>2</sup>/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá je v závislosti od účelu nájmu nasledovná:

Priestory pre služby v prospech občanov obce	17,00 € / 1 m <sup>2</sup> / 1 rok

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Tieto si bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.

## 6. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

Víťazná ponuka bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú celkovú cenu ročného nájmu za prenajatú výmeru.

Celková cena ročného nájmu sa vypočíta ako násobok výmery nebytových priestorov a jednotkovej ceny za prenájom 1 m<sup>2</sup> nebytových priestorov).

7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

## 8. Obsah súťažného návrhu

8.1 Presné označenia súťažiacieho

8.2 Podpis zodpovednej osoby, dátum

8.3 Fotokópia občianskeho preukazu zodpovednej osoby a doklad preukazujúci zodpovednosť, ak táto nevyplýva z dokladov uvedených nižšie.

8.4 Doklad o oprávnení podnikateľ, t.j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra, prípadne iný doklad umožňujúci vykonávať podnikateľskú činnosť. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

8.5 Originál alebo fotokópia potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov za účasť vo verejnej obchodnej súťaži.

8.6 Návrh výšky nájomného za predmet nájmu za m<sup>2</sup> a celkovo za celú plochu v € za rok.

## **9. Podmienky účasti v súťaži**

9.1 Súťažiaci prijíma záväzok sprevádzkovať predmetné priestory najneskôr do 1 roka od podpísania zmluvy.

9.2 Prenajímateľ umožní budúcemu nájomcovi zápočet nákladov nevyhnutných a vynaložených na uvedenie prenajímaných priestorov do prevádzky schopného stavu. Započítanie nákladov na opravy podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Devín a ich výška nesmie presiahnuť 2 ročné nájomné. Započítať náklady na opravy je možné až po ich protokolárnom prevzatí Mestskou časťou Bratislava – Devín.

9.3 Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.4 Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví nové sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností.

9.5 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

12. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

## **13. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Súťažiaci sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri s viditeľným označením „Verejná obchodná súťaž – neotvárať“.

## **14. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Súťažné návrhy je možné podávať v lehote do 18.03.2020 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni miestneho úradu. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať a upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli

doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

**15. Podpis zmluvy/Odkladacia podmienka**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo podpísať a uzatvoriť zmluvu s novým nájomcom až po vypratání priestoru a protokolárnom prevzatí priestorov od predchádzajúceho nájomcu.

**c) menuje**

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. člen .....

2. člen .....

3. člen .....

**d) žiada**

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín

1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
2. zverejniť výsledky verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže.