

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN**  
**Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika**  
**IČO 603 422**

---

Materiál na 11. rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devín  
dňa 24.02.2020

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 na prenájom verejných WC na Muránskej ulici.**

**Predkladateľ:**

Ing. Ľubica Kolková, v. r.  
starostka Mestskej časti Bratislava – Devín

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Návrh uznesenia

**Zodpovedný:**

Ing. Ľubica Kolková, v. r.  
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

**Spracovateľ:**

Ing. Lenka Satinová, v. r.  
Prednostka Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Devín

## 1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Devín má v správe nehnuteľnosť budovu verejných WC súp. č. 4372 o výmere 130 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č. 914/2 na Muránskej ulici, zapísanú na LV č. 27, k.ú. Devín. Budova je vo vlastníctve magistrátu hl. mesta a je mestskej časti zverená do správy protokolom č. 64/92 a jeho dodatkom č. 1 z 5.12.2014, ktorým bolo mestskej časti zverené aj technické zhodnotenie budovy realizované v roku 2014. Od roku 2015 zabezpečovala prevádzku verejných WC mestská časť na svoje náklady, čo bolo vzhľadom na fakt, že sa nachádza v nútej správe problematické. Najväčším problémom bola fluktuácia personálu. Verejné WC boli v prevádzke v čase od apríla do konca októbra, pričom na začiatku a konci sezóny boli otvorené len počas víkendov v čase od 10:00 hod do 18:00 hod a v mesiacoch jún až august boli otvorené 6 dní v týždni (okrem pondelka) a pri mimoriadnych udalostiach ako napr. vinobranie, ríbezľový Devín atď. počas trvania celej akcie.

Dňa 22.03.2019 oslovila spoločnosť Cornunta s.r.o. zastúpená konateľkou p. Katarínou Javorkovou našu mestskú časť s ponukou zabezpečiť prevádzku verejných WC. Mestská časť vzhľadom na dlhodobé problémy nájsť zodpovedných zamestnancov zabezpečujúcich prevádzku verejných WC spísala podmienky možného prenájmu a informovala o nich záujemkyňu, ktorá s nimi súhlasila a teda oficiálne požiadala o ekonomický prenájom. Ten jej bol schválený na 4. riadnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 15.04.2019 a spoločnosti Cornunta s.r.o boli verejné WC od 1.05.2019 do 31.12.2019 prenajaté zmluvou č. 36/N-Np/2019 za nižšie uvedených podmienok.

### Podmienky prenájmu:

1. Dodržať maximálnu výšku poplatku za použitie WC 50 centov.
2. Zabezpečiť prevádzku WC v mesiacoch marec, apríl a október minimálne počas víkendov
3. Zabezpečiť prevádzku WC v mesiacoch máj, jún, júl, august, september minimálne 6 dní v týždni (okrem pondelka)
4. Zabezpečiť prevádzku počas akcií organizovaných pod hradom Devín
5. Zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku, všetkých pravidiel BOZP a pravidiel ochrany pred požiarmi na vlastné náklady.
6. Znášať náklady na elektrickú energiu a vodné a stočné (Uvedené náklady budú nájomcovi prefakturované na základe skutočnej spotreby polročne)
7. Zabezpečiť si čistiace prostriedky a hygienické prostriedky (toaletný papier, mydlo atď) na vlastné náklady.
8. Zabezpečiť si drobné opravy do výšky 150 € na vlastné náklady.
9. Zabezpečiť dozor nad prenajatými priestormi počas návštevých hodín, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu majetku v dôsledku vandalizmu.
10. Zaplatiť nájomné vo výške 80 € ročne za nájom.

Mestská časť ešte pred ukončením nájmu, zisťovala, či má spoločnosť Cornunta s.r.o záujem pokračovať v nájomnom vzťahu. Tá sa vyjadrila, že vzhľadom na problémy s prevádzkovými zamestnancami nemá záujem pokračovať v nájme.

Na základe uvedeného Vám predkladáme na schválenie podmienky VOS č. 3 z roku 2020 na prenájom verejných WC. Vzhľadom na fakt, že prevádzka verejných WC nie je veľmi rentabilná odporúčame nestanovovať minimálnu výšku nájmu, ale využiť bod 5 § 4 VZN č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov. Ten umožňuje stanoviť výšku nájomného za prenájom objektu ako celku miestnym zastupiteľstvom. V tomto prípade môže miestne zastupiteľstvo zaviazat' starostku uzatvoriť nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý vo VOS ponúkne najvyššiu cenu nájmu. Zároveň odporúčame limitovať maximálnu výšku poplatku za použitie WC sumou 1€, aby sa stala prevádzka verejných WC hospodárnou.

## 2. Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

### Schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 na **prenájom verejných WC na Muránskej ulici**

#### b) ž i a d a

starostku, aby vyhlásila v termíne do 2 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 18.03.2020

obchodnú verejnú súťaž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. **Predmetom** verejnej obchodnej súťaže je prenájom budovy verejných WC súp. č. 4372 postavenej na parcele č. 914/2 na Muránskej ulici, zapísanú na LV č. 27, k.ú. Devín. Budova je vo vlastníctve magistrátu hl. mesta a je mestskej časti zverená do správy protokolom č. 64/92 a jeho dodatkom č. 1 z 5.12.2014, ktorým bolo mestskej časti zverené aj technické zhodnotenie budovy realizované v roku 2014.
2. **Doba nájmu**  
Nájom bude uzatvorený na dobu 5 rokov od 01.04.2020.
3. **Účel nájmu**  
Účelom nájmu je prevádzka verejných WC.
4. **Obhliadka priestorov**  
Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:  
Meno: Ing. Martina Škárová  
[skarova@devin.sk](mailto:skarova@devin.sk)  
0903/780783  
02/60202511
5. **Výška nájomného**  
Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu za rok.  
  
V uvedenej cene za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Tieto si bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.
6. **Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov**  
Vítanú ponuku bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú celkovú cenu ročného nájmu za prenájom verejných WC.
7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

## **8. Obsah súťažného návrhu**

8.1 Presné označenia súťažiaceho

8.2 Podpis zodpovednej osoby, dátum

8.3 Fotokópia občianskeho preukazu zodpovednej osoby a doklad preukazujúci zodpovednosť, ak táto nevyplýva z dokladov uvedených nižšie.

8.4 Doklad o oprávnení podnikat', t.j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra, prípadne iný doklad umožňujúci vykonávať podnikateľskú činnosť. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

8.5 Originál alebo fotokópia potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov za účasť vo verejnej obchodnej súťaži.

8.6 Návrh výšky nájomného za predmet nájmu celkovo za rok.

## **9. Podmienky účasti v súťaži**

9.1 Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.2 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

9.3 Súťažiaci prijíma podmienku dodržať maximálnu výšku poplatku za použitie WC 1€

9.3 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku WC v mesiacoch marec, apríl a október minimálne počas víkendov

9.4 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku WC v mesiacoch máj, jún, júl, august, september minimálne 6 dní v týždni (okrem pondelka)

9.5 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku počas akcií organizovaných pod hradom Devín

9.6 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku, všetkých pravidiel BOZP a pravidiel ochrany pred požiarom na vlastné náklady.

9.7 Súťažiaci prijíma podmienku znášať náklady na elektrickú energiu a vodné a stočné (Uvedené náklady budú nájomcovi prefakturované na základe skutočnej spotreby polročne)

9.8 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť si čistiace prostriedky a hygienické prostriedky (toaletný papier, mydlo atď) na vlastné náklady.

9.9 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť si drobné opravy do výšky 150 € na vlastné náklady.

9.10 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť dozor nad prenajatými priestormi počas návštevých hodín, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu majetku v dôsledku vandalizmu.

**10.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

**11.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

**12.** Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

## **13. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Súťažiaci sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri s viditeľným označením „Verejná obchodná súťaž –

neotvárať“.

#### **14. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Súťažné návrhy je možné podávať v lehote do 18.03.2020 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni miestneho úradu. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať a upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### **15. Podpis zmluvy/Odkladacia podmienka**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo podpísať a uzatvoriť zmluvu s novým nájomcom až po vypratání priestoru a protokolárnom prevzatí priestorov od predchádzajúceho nájomcu.

#### **c) menuje**

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. člen .....

2. člen .....

3. člen .....

#### **d) žiada**

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín

1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
2. zverejniť výsledky verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže.