



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 10.03.2020
dňa 17.03.2020

N Á V R H

na nájmom časti pozemku parc. č. 3463 vo dvore Pistoriho paláca ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Kliment
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- list vlastníctva
- náčrt predmetu nájmu
- snímku z mapy
- žiadosť
- architektonický návrh
- rozpočet revitalizácie

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to nájom časti pozemku parc. č. 3463 vo výmere 133,50 m² vo dvore Pistoriho paláca, LV č. 4537, k.ú. Staré Mesto, pre spoločnosť Residence FK s. r. o., IČO: 50 046 373, Nedbalova 17, 811 01 Bratislava ako vlastníka nehnuteľnosti so súp. č. 990 postavenej na pozemku parc. č. 3468, za podmienok:

- doba nájmu: 3 mesiace,
- nájomné za celú dobu nájmu: 1000,- €,
- účel nájmu: zriadenie staveniska,
- nájomca bude oprávnený využívať bezodplatne prechod peši počas pracovných dní od 08:00 do 17:00 hod cez bránu Pistoriho paláca počas trvania nájomného vzťahu,
- nájomca sa zaväzuje uskutočniť revitalizáciu nádvorja Pistoriho paláca podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu, ktorý bol ohodnotený Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo výške 62 799,14 €.

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca ako vlastník susedného objektu zabezpečí revitalizáciu nádvorja Pistoriho paláca v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava (ďalej len „mestská časť“) je správcom nehnuteľnosti so s.č. 834, postavenej na parcele č. 3463, LV č. 4537, k.ú. Staré Mesto (ďalej tiež „Pistoriho palác“).

Dňa 19.09.2019 bola mestskej časti doručená žiadosť o prenájom časti pozemku, nádvoria Pistoriho paláca vo výmere 133,50 m² pre potreby zriadenia staveniska za účelom rekonštrukcie budovy so s.č. 990 postavenej na parcele 3468.

Mestská časť navrhuje nájomnú zmluvu na dobu 3 mesiacov s nájomným vo výške 1000,- € za celú dobu nájmu pod podmienkou revitalizácie nádvoria Pistoriho paláca nájomcom podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu, ktorý bol ohodnotený investičným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo výške 62 799,14 €. Účelom nájmu bude zriadenie staveniska za účelom rekonštrukcie budovy so s.č. 990 postavenej na parcele 3468, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. Residence FK s.r.o..

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí dňa 23.10.2019 odporučila schváliť nájomnú zmluvu za podmienky, že v zmluve bude uvedená cena a lehota rekonštrukcie dvora, zabezpečená kauciou vo výške dane za zabratie verejného priestoru. Zároveň uvažovala, že cena rekonštrukcie by nemala byť nižšia ako daň za zabratie verejného priestranstva, ktoré zodpovedá uvedenej výmere a dĺžke zabratia verejného priestoru. Pre informáciu dodávame, že výška dane za zabratie verejného priestranstva na 3 mesiace by bola vo výške 24 120,- €. Otázka kaucie nie je v nami navrhovaných podmienkach zohľadnená, pretože s touto podmienkou nájomca nesúhlasil, z dôvodu, že výška jeho budúcich investícií do rekonštrukcie do nami spravovaného majetku je niekoľko násobne vyššia ako eventuálna daň za zabratie verejného priestoru.

Nájomca bude mať počas trvania nájomného vzťahu právo bezodplatného prechodu peši počas pracovných dní od 08:00 do 17:00 hod cez bránu Pistoriho paláca.

Nájom pozemku navrhujeme schváliť podľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.09.2019**
Čas vyhotovenia: **15:47:24**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4537

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3463	1408	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
834	3463	20	Pistoriho palác	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava, Primaciálne námestie
1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Pozemkovoknižná vložka č. 10909 k.ú. Bratislava, II.etapa - zmena č. 772/88
zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3,
Bratislava, PSČ 814 21, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku Hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti
Bratislava Staré Mesto zo dňa 13.01.1992 (žiadost' o zápis zo dňa 28.12.1992) - zmena
1336/92

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3463 a stavbu Pistoriho palác s.č. 834 na pozemku p.č.
3463

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 30.03.2016, R-1704/2016

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
 Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.10.2019
 Čas vyhotovenia: 16:25:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5131

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3468	311	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
990	3468	20	Stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Residence FK, s.r.o., Nedbalova 17, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1318/16 zo dňa 9.2.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.3473/4 v rozsahu vyznačenom v GP overeným 30.11.2017 pod č. 2799/2017 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518), podľa V-4427/2018 zo dňa 15.3.2018

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 10/2017 (ov.č. 403/17) - Vz 2737/17

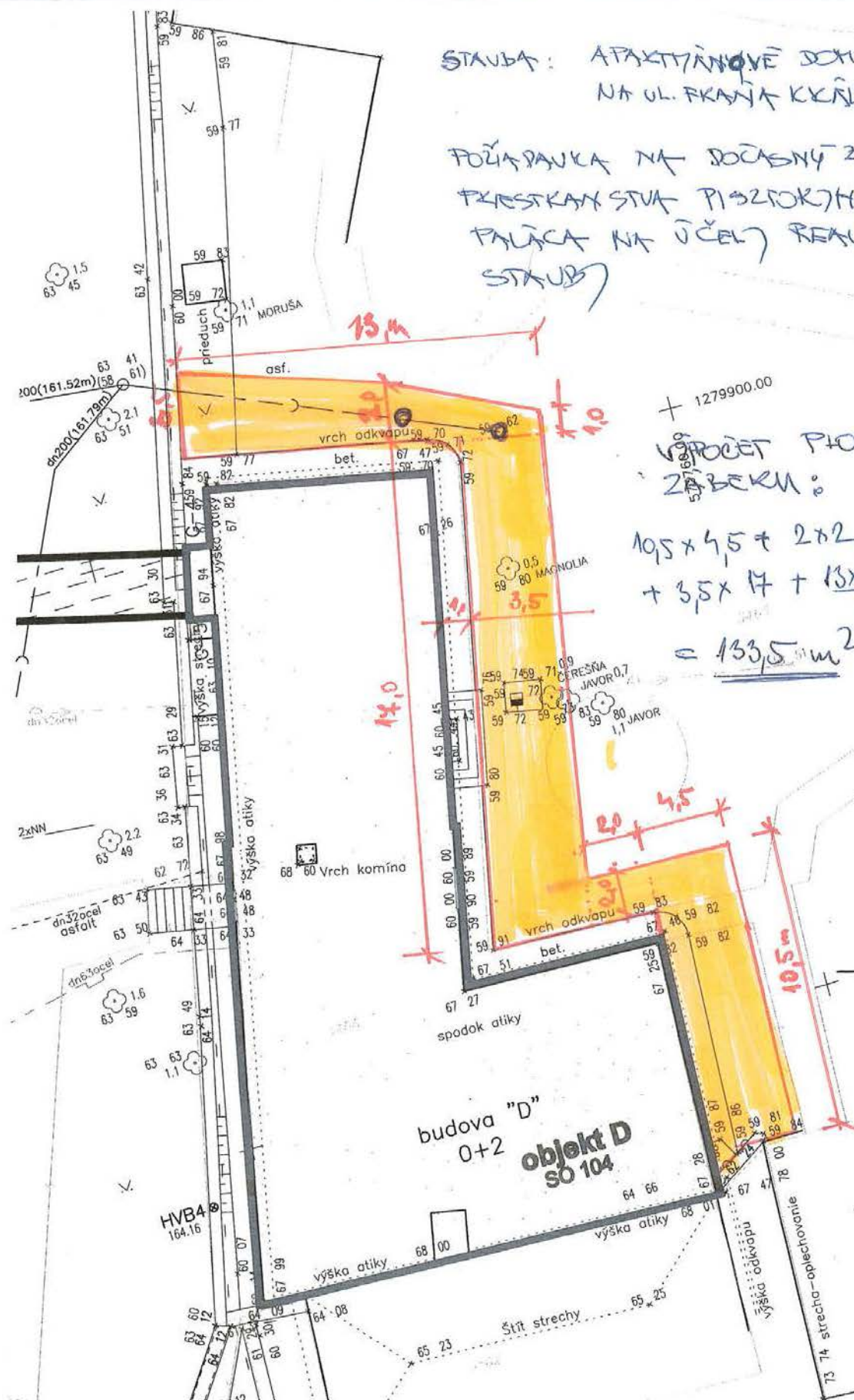
Poznámka:

Bez zápisu.

POŽIARNIKA NA DOČASNÝ ZÁBER
PŘESTRAHU STAV PÍŠTORŮHO
PALÁCA NA ÚČEL REKŮACIE
STAVBY

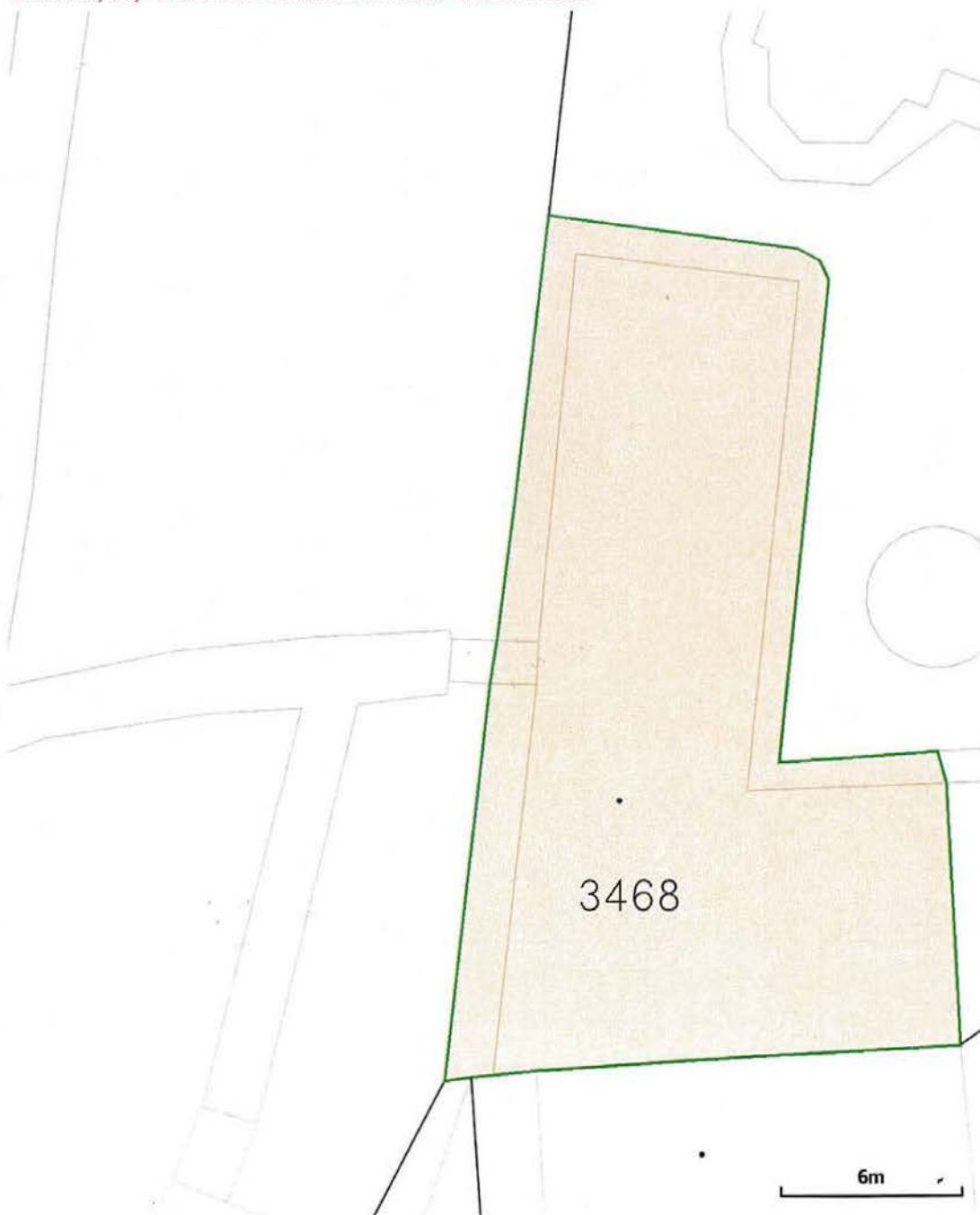
Вопросы Plotn
Забери:

$$10,5 \times 4,5 + 2 \times 2 + 3,5 \times 17 + \frac{13 \times 3,5}{2} = 133,5 \text{ m}^2$$



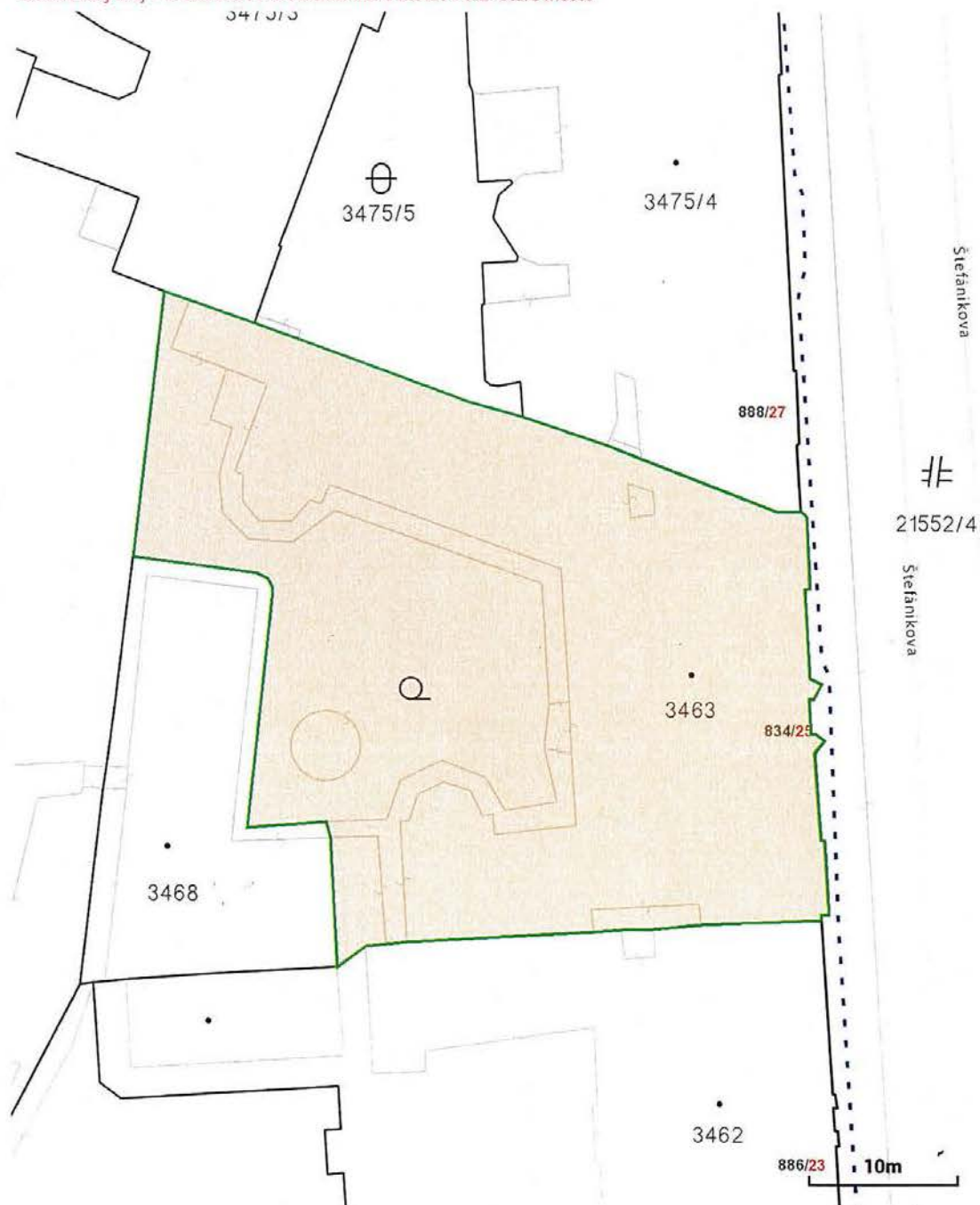
Parcela registra C, 3468

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



Parcela registra C, 3463

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



onesto s.r.o., Terchovská . 900 28 74lesia IČO: 50 9 4 288,

telefón:

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKEJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO	19-09-2019
ORNA:	
EVIDENČNÉ	6
ČÍSLO:	65446
PRÍLOHY:	SPISU:
	VYBAVUJE

Mestská časť B.
Staré Mesto
Majetkové oddelenie
Martina Hrnčiarová
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

**Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku - nádvorie
Pisztoryho paláca.**

V zmysle spoločného rokovania na nádvorí Pistoriho paláca dňa 23.7.2019, by sme Vás chceli požiadať o prenájom časti dvora Pistoriho paláca par.č. 3463 k.u. Staré Mesto / v zmysle priloženého zákresu v situácii / na adrese Štefánikova ul. 834/25, 811 05 Bratislava **od 1.10.2019 do 30.4.2020** na účely rekonštrukcie budovy D v celkovej výmere 133,50 m².

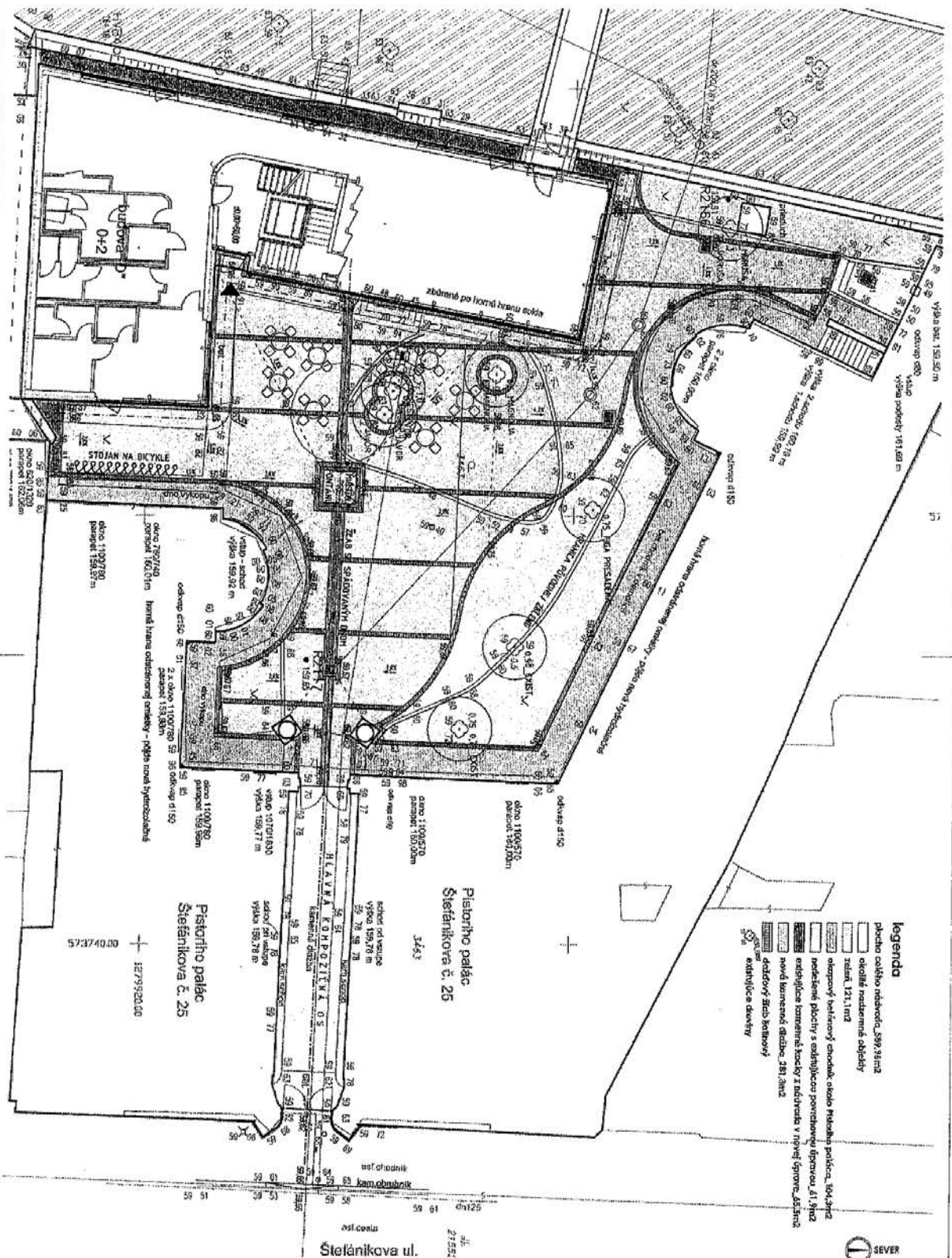
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 18.9.2019

S pozdravom,

Strba Alexander

Príloha : Situácia so zákresom navrhovaného prenájmu.



- legenda**
- plachta celého nádvorí, 389,75 m²
 - okrajové zastřešené objekty
 - základ, 121,1 m²
 - okrajový betonový chodník, 164,4 m²
 - zastřešené plochy z odlehčenou povrchovou úpravou, 41,9 m²
 - odlehčené kamenné kocky z odlehčenou povrchovou úpravou, 41,9 m²
 - nová kamenná dlažba, 281,3 m²
 - okrajový štěrbinový
 - okrajový štěrbinový

