Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 21.04.2020
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 28.04.2020

S p r á v a
o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019

Predkladateľ:
Ing. Oliver Paradeiser
miestny kontrolór mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:
Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto b e r i e n a v e d o m i e, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva predloží miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správu z kontroly plnenia uznesení k 31.12.2019

Zodpovedný:
Ing. Oliver Paradeiser
miestny kontrolór mestskej časti

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:
- v materiáli

Spracovateľ:
Ing. Oliver Paradeiser
miestny kontrolór mestskej časti
JUDr. Martina Jakubíková
Útvar miestneho kontrolóra

Materiál obsahuje:
- návrh uznesenia
- správu
- komentár
- tabuľkovú časť
-prílohy

Bratislava, apríl 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019.

Správa
o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 31.12.2019

V zmysle § 18d ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. v z. n. p. Útvar miestneho kontrolóra vykonal kontrolu plnenia uznesení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Správu predkladám v zmysle Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, čl. 10 ods. 4 prijatého uznesením č. 104/2018 z 26.06.2018.

Kontrolované boli nesplnené a priebežne plnené uznesenia až do obdobia II. polroka 2019 a všetky novoprijaté uznesenia v II. polroku 2019 (do 31.12.2019).

Uznesením č. 121/2019 z 05.11.2019 (11. zasadnutie 8. volebného obdobia) Miestne zastupiteľstvo m. č. Bratislava-Staré Mesto zobralo na vedomie *„Správu o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 30.06.2019“*.

V 2. polroku 2019 sa z nesplnených úloh evidovaných v danej správe do 31.12.2019 a novoprijatých úloh v 2. polroku 2019 (do 31.12.2019) podarilo splniť väčšiu časť (tabuľka č. 3), ostatné bolo potrebné stále evidovať ako nesplnené, zrušené, priebežne plnené a stratili platnosť (tabuľky č. 1, 2, 4 a 5). Pri nesplnených uzneseniach je uvedený aj stav riešenia k 31.12.2019 a po konzultácií s gestorskými oddeleniami aj návrh ďalšieho riešenia.

V novo kontrolovanom období, teda v období 2. polroku 2019 (do 31.12.2019) prijalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto celkovo 63 uznesení, konkrétne:

1. zastupiteľstvo, 16.07.2019	80/2019 – 86/2019	= 6
2. zastupiteľstvo, 24.09.2019	87/2019 – 103/2019	= 17
3. zastupiteľstvo, 05.11.2019	104/2019 – 127/2019	= 24
4. zastupiteľstvo, 17.12.2019	128/2019 – 143/2019	= 16
Spolu		63

Z uvedeného celkového počtu prijatých uznesení bolo potrebné vyhodnotiť tie, ktoré mali „charakter“ realizovateľných (žiada, súhlasí, ukladá, splnomocňuje). Zostávajúce uznesenia mali informatívny, resp. deklaratórny charakter, preto sa neobjavujú vo vyhodnotení ako splnené/nesplnené/zrušené/priebežne plnené/stratili platnosť.

Prehľady o plnení uznesení sú zaznamenané v tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Uznesenia – nesplnené
Tabuľka č. 2: Uznesenia – priebežne plnené
Tabuľka č. 3: Uznesenia – splnené
Tabuľka č. 4: Uznesenia – zrušené (nebolo žiadne uznesenie)
Tabuľka č. 5: Uznesenia – stratili platnosť (nebolo žiadne uznesenie)

Uznesenia nesplnené k 31.12.2019 **Tabuľka č. 1**

P.č.	Číslo uznesenia	Dátum prijatia uznesenia	Gescia Oddelenie - spracovateľ	Stav riešenia	Návrh ďalšieho postupu
1.	2/2012	14.02.2012	Prednosta úradu	Stav plnenia nezmenený; oddelenie investičné Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Staré Mesto poverené dlhodobou úlohou zabezpečiť realizáciu investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto; realizácia investičného zámeru (projektu) v súčasnosti utlmená; dňa 14.11.2018 stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto vydal rozhodnutie, v ktorom stavebné konanie prerušuje; ďalej sa v predmetnom konaní nepokračuje, realizácia projektu t. č. utlmená	Predložiť miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti návrh na zrušenie uznesenia č. 2/2012.
2.	131/2013	24.09.2013	Odd.legislatívno-právne	Nezmenený, nakoľko stále nebol právoplatne skončený súdny spor.	Ďalší postup - bude závisieť od definitívneho rozhodnutia súdu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Podľa doterajších právnych názorov vyslovených krajským súdom sa dá predpokladať zrušenie spoluvlastníctva a prikázanie celej nehnuteľnosti do vlastníctva žalobcu. V takom prípade bude pripravený návrh na zrušenie uznesenia.
3.	5/2016	09.02.2016	Odd.majetkové	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zatiaľ nedisponuje odpoveďou na žiadosť o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska k prevodu vlastníctva nebytového priestoru od primátora hl. mesta. Divadlo Nová Scéna naďalej nepristúpilo k podpisu novej nájomnej zmluvy s podmienkami schválenými týmto uznesením. Divadlo Nová Scéna užíva nebytové priestory naďalej na základe a v súlade s pôvodnou nájomnou zmluvou.	Doručiť opakovanú výzvu divadlu za účelom podpisu novej nájomnej zmluvy - Následne, v prípade kladného stanoviska p. primátora, odd. majetkové pripraví materiál – návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
4.	58/2016	26.04.2016	Prednosta úradu	K obstaraniu ÚPN-Z Bratislavské nábrežie mestská časť potrebuje súčinnosť hlavného mesta, ktorej poskytnutie však vzhľadom na uvedenú dohodu nemožno v súčasnosti očakávať.	Skutkový stav nezmenený – Hlavné mesto SR Bratislava dňa 18.12.2015 uzavrelo so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. Dohodu o urovnaní všetkých vzájomných nárokov, práv a pohľadávok, súvisiacich s investičným projektom „RIVERSIDE CITY BRATISLAVA“, v ktorej sa o. i. hlavné

					mesto zaviazalo nevykonávať právne alebo faktické kroky, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Investičného projektu alebo Verejného priestoru (vo význame podľa dohody), a to najmä, nie však výlučne v časti uznesení Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy č. 719/2005 a č. 243/2003 o obstaraní územného plánu zóny pre lokalitu.
5.	91/2016	28.06.2016	Prednosta úradu	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiada v roku 2020 o predĺženie platnosti stavebného povolenia na rekonštrukciu kotolne.	Jestvujúca požiadavka využitia (rekonštrukcie) daného objektu na nájomné byty – mestská časť Bratislava-Staré Mesto v uplynulom období zabezpečila projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy v pôvodnom nastavení, s pôvodným dispozičným riešením a využitím (t. j. sedem bytových jednotiek); v súčasnosti konanie vedúce k rekonštrukcii budovy odložené, nakoľko v kapitálovom rozpočte pre rok 2019 neboli vyčlenené finančné prostriedky na tento investičný projekt; v decembri 2018 bolo správoplatnené stavebné povolenie na rekonštrukciu kotolne.
6.	112/2016	20.09.2016	Odd.majetkové	V dňoch 29.09.2016, 16.01.2017 a 19.04.2018 podaná opakovaná žiadosť na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o spracovanie a predloženie návrhu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva týkajúceho sa vrátenia pozemku parc.č. 5183/19 do priamej správy hl. mesta, následne rokovať o jeho zámene s pozemkom parc.č. 5183/9 o rovnakej výmere vo vlastníctve Pamiatkového úradu SR a zverení pozemku parc. č. 5183/9 (t.j. pozemku získaného zámenou) do správy mestskej časti. Stav plnenia – stav nezmenený, žiadna odpoveď zo strany hl. mesta SR Bratislavy.	V dňoch 29.09.2016, 16.01.2017 a 19.04.2018 podaná opakovaná žiadosť na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o spracovanie a predloženie návrhu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva týkajúceho sa vrátenia pozemku parc.č. 5183/19 do priamej správy hl. mesta, následne rokovať o jeho zámene s pozemkom parc.č. 5183/9 o rovnakej výmere vo vlastníctve Pamiatkového úradu SR a zverení pozemku parc. č. 5183/9 (t.j. pozemku získaného zámenou) do správy mestskej časti. Stav plnenia – stav nezmenený, žiadna

					odpoveď zo strany hl. mesta SR Bratislavy.
7.	124/2017	19.09.2017	Odd.majetkové	Jeden z predávajúcich, p. Gabriela Korčeková, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava nesúhlasí s kúpnou cenou (300,- EUR/m2) a má za to, že je neprimerane nízka. Navrhuje 400,- EUR/m2 a v predmetnej záležitosti plánuje podniknúť právne kroky.	Ku kontrahovaniu kúpnej zmluvy nedošlo, a teda ani k prevodu vlastníctva pozemku. Dňa 27.01.2020 bola uzatvorená medzi predávajúcimi a mestskou časťou ako nájomcom Zmluva č. 150/2019 o nájme predmetného pozemku na 2 roky pre účely užívania MŠ Gorazdova 6. Nájomné je vo výške 621 EUR/rok. Zmluva bola zverejnená dňa 04.02.2020 a účinná 05.02.2020.
8.	26/2018	18.03.2018	Odd.matekové	Kúpna zmluva č. 227/2018 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 19.06.2018. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 29.06.2018, účinná 30.06.2018. Vklad vlastníckeho práva vložený do katastra pod V-22099/2018 zo dňa 23.07.2018. Vklad vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2491/1 a 2492/8 podaný do katastra pod V-22102/2018 zo dňa 18.07.2018 bol prerušený, a to dňa 13.08.2018 na 30 dní z dôvodu, že účastníci konania musia k predmetnej kúpnej zmluve vyhotoviť dodatok, ktorý bude obsahovať úradné osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Lehota na vyhotovenie a doručenie predmetného dodatku na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, bola daná na 30 dní a následne predĺžená na žiadosť mestskej časti do 15.12.2018. Nakoľko proces úradného osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena je pri počte 61 účastníkov kúpnej zmluvy administratívne a časovo veľmi náročné, bolo dohodnuté s dotknutými osobami, že povinní z vecného bremena (kupujúci) si predmetné vecné bremeno budú riešiť sami bez ďalšej účasti mestskej časti. Stav plnenia: Odd. majetkové navrhlo zrušiť uznesenie v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Odd. majetkové pripravilo materiál s predmetom návrhu na zrušenie uznesenia v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu na zasadnutie príslušnej Komisie pre nakladanie s majetkom a financie konanej dňa 27.02.2019. Komisia na svojom zasadnutí prijala uznesenie č. 24/2019, v zmysle ktorého navrhla predložiť materiál na zasadnutie MZ bezprostredne a následne po tom, keď mestská časť bude mať informáciu príp. k nahliadnutiu vzájomnú dohodu obyvateľov dotknutých bytových domov a vlastníkov	Návrh na zrušenie uznesenia v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu po preverení informácie resp. predložení vzájomnej dohody obyvateľov dotknutých bytových domov a vlastníkov garáží vo veci zriadenia vecného bremena bez účasti mestskej časti. Uznesenie v časti prevodu pozemkov splnené a v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu nesplnené!

				garáží vo veci zriadenia vecného bremena.	
9.	29/2018	18.03.2018	Odd.majetkové	Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 151/2018 bola vyhotovená a pripravená na podpis. Niekoľkonásobná výzva na žiadateľa o podpis zmluvy, no k dnešnému dňu nedošlo k podpisu zmluvy.	Návrh na zrušenie uznesenia.
10.	91/2019	24.09.2019	Odd.majetkové	Uznesením bol schválený predaj parc. č. 1642/10, Fialkové údolie, do vlastníctva Ing. Petra Černíka a Ing. Andrei Černíkovej za 9 500,- EUR ako pozemok pod stavbou. Kúpna zmluva č. 343/2019 bola uzatvorená dňa 12.12.2019, zverejnená dňa 17.12.2019 a účinná 18.12.2019. Dňa 20.12. 2020 bol podaná návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K dnešnému dňu nebolo vydané v rámci katastrálneho konania žiadne rozhodnutie.	
11.	92/2019	24.09.2019	Odd.majetkové	Uznesením bol schválený predaj parc. č. 1937/2, ul. Révova 13, do vlastníctva Ing. Borisovi Deglovičovi a Ing. Soni Deglovičovej za 9 000,- EUR ako pozemok pod stavbou. Kúpna zmluva č. 368/2019 bola uzatvorená dňa 05.12.2019, zverejnená dňa 11.12.2019 a účinná 12.12.2019. Dňa 20.12. 2020 bol podaná návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K dnešnému dňu nebolo vydané v rámci katastrálneho konania žiadne rozhodnutie.	
12.	108/2019	05.11.2019	Odd.majetkové	Uznesením bol z dôvodu osobitného zreteľa schválený predaj novovytvorenej parc. č. 2876/95 za 15 000,- EUR do vlastníctva Mgr. Milana Kľučára a Mgr. Beaty Kľučárovej, ul. Břeclavská 1. Kúpna zmluva č. 402/2019 bola uzatvorená dňa 10.01.2020, zverejnená dňa 27.01.2020. Mestská časť po úhrade kúpnej ceny následne podá v ďalšom kroku návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.	
13.	133/2019	17.12.2019	Odd.majetkové	Uznesením bol schválený zámer prenajať spôsobom obchodnej verejnej súťaže pozemok parc. č. 637/18, ostatná plocha o výmere 19 m2, na Beblavého ulici za účelom parkovania osobného motorového vozidla. Minimálne nájomné 80,00 Eur/m2 /rok. Doba nájmu 2 roky. Súťaž aj s podmienkami bola riadne vyhlásená s uzávierkou návrhov do 27.01.2020. Súťažné návrhy budú vyhodnotené dňa 14.02.2020 a následne do 21.02.2020 bude zverejnený výsledok súťaže.	

Uznesenia nesplnené k 31.12.2019

(Príloha k tabuľke č. 1)

1) Uznesenie č. 2/2012, zo dňa 14.02.2012

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje
investičný zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, záujmové miesto Cesta na Červený most, Bratislava-Staré Mesto
B. splnomocňuje
prednostu miestneho úradu zabezpečiť realizáciu investičného zámeru výstavby ZSS Cesta na Červený most, Bratislava-SM;

2) Uznesenie č. 131/2013, zo dňa 24.09.2013

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

B. žiada

starostku mestskej časti
preveriť všetky právne možnosti realizácie oprávnených záujmov dotknutých obyvateľov mestskej časti a na ich základe predložiť návrh riešenia na rokovanie miestneho zastupiteľstva po právoplatnom ukončení súdnych sporov súvisiacich so záujmami dotknutých obyvateľov;

3) Uznesenie č. 5/2016, zo dňa 09.02.2016

Uznesením č. 5/2016 bol schválený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru č. 12 – NP1 o celkovej výmere 6 978,14 m2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa v suteréne, na prízemí, 1.,2.,3.,4.,5., 6. a 7. poschodí bytového domu Živnostenská č. 1,3,5, Nám. 1. mája č. 16, súpisné číslo 2950 v Bratislave, na ulici Živnostenská, číslo vchodu 1, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8287 o výmere 2275 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5956, do nájmu: Divadlo Nová Scéna, so sídlom Živnostenská č. 1, 812 14 Bratislava, IČO: 00 164 861, a to za nasledovných podmienok:
1.doba nájmu: neurčitá
2. a) výška nájmu: 0,33 Eur/m2/mesiac (2 302,78 Eur/mesiac) t.j. 4,00 Eur/m2/rok, a to je 27 912,56 Eur/rok a náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru
b) v prípade, ak časť nebytových priestorov nájomca prenechá do podnájmu tretiemu subjektu, bude nájomca platiť nájomné za túto časť nebytových priestorov vo výške ½ z dohodnutého nájomného medzi nájomcom a tretím subjektom. Nájomca sa zaväzuje, že neprenechá časť nebytových priestorov do podnájmu za sumu nižšiu ako 6,00 Eur/m2/mesiac.
3. účel nájmu: prevádzkovanie divadelnej scény a bezprostredne súvisiacich činností, ako aj na administratívno-prevádzkové účely
4. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s tým, že nájomca je oprávnený za podmienok uvedených v bode 2 písm. b) prenechať časť predmetu nájmu do podnájmu tretiemu subjektu. V takomto prípade, nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi okamžite, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania Zmluvy o podnájme a v rovnakej lehote doručiť prenajímateľovi aj kópiu tejto podnájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný do 10 dní od podpisu zmluvy podpísať aj notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí

svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči mestskej časti vyplývajúcich mu z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to predovšetkým s vykonateľnosťou záväzku po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi ako aj s vykonateľnosťou záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky prenajímateľa, ktoré vznikli zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
6. V prípade ukončenia sporných nárokov a určenia vlastníckeho práva k objektu SO 305 – Zadné javisko v prospech mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, upraví sa plocha predmetu nájmu a zabezpečí sa vyrovnanie všetkých finančných záväzkov s tým súvisiacich spätne k dátumu uzavretia tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to formou vyhotovenia dodatku k zmluve.
7. Dňom podpisu tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru, stráca platnosť a účinnosť pôvodne uzavretá Zmluva č. 51/2004/322 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2004 vrátane dodatkov č. 1,2,3;

4) Uznesenie č. 58/2016, zo dňa 26.04.2016

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
žiada
prednostu miestneho úradu
aby poveril referát územného plánu a rozvoja, aby v zmysle Čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vypracoval a následne podnikol všetky kroky potrebné k začatiu obstarávania ÚPN-Z Bratislavské nábrežie.

5) Uznesenie č. 91/2016, zo dňa 28.06.2016

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje
Zámer využitia nehnuteľnosti na Smrečianskej 45 ako Zariadenie prechodného ubytovania na dobu určitú – komunitné centrum Smrečianska 45;
B. splnomocňuje
prednostu miestneho úradu
vykonať všetky kroky potrebné na zrealizovanie Zariadenia prechodného ubytovania na dobu určitú – komunitného centra Smrečianska 45.

6) Uznesenie č. 112/2016, zo dňa 20.09.2016

Uznesením č. 112/2016 zo dňa 20.9.2016 MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
súhlasí
s vrátením správy pozemku parc. č. 5183/19 o výmere 144 m2, k.ú. staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, nachádzajúceho sa na ulici K Železnej studienke do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu, že predmetný pozemok by bol zamenený za pozemok parc. č. 5183/9 o 144 m2, k.ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3349 ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo vlastníctve Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO: 31 755 194.
Zámenou pozemkov by sa tak získal prístup stavebných mechanizmov cez celú šírku pozemku parc. č. 5183/9 pre výstavbu v zadnej časti pozemku parc. č. 5183/5, nakoľko mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zámer vybudovať „Zariadenie sociálnych služieb“ na ulici K Železnej studienke na pozemkoch parc. č. 5180/1, 5180/2, 5183/2, 5183/4, 5183/5, 5183/6.

7) Uznesenie č. 124/2017, zo dňa 19.09.2017

Uznesením č. 124/2017 zo dňa 19.09.2017 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
schvaľuje
v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a a v súlade s Článkom 13 ods. 1 a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto kúpu nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve:
Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele ¼,
Eva Mareková, r. Mlčoušková, Björnsonova 1, 811 05 Bratislava v podiele 1/6,
Technické služby Starého Mesto a.s., Žilinská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 35 804 092 v podiele 1/3,
Gabriela Korčeková, r. Mlčoušková, Gorazdova 4, 811 04 Bratislava v podiele ¼,
nachádzajúcej sa v Bratislave na **Gorazdovej ulici,** k.ú. Staré Mesto, a to pozemok registra „E“, parc. č. 3823/1, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 9201 ako záhrady o výmere 23 m^2, do vlastníctva m.č. Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, IČO: 00 603 147 za kúpnu cenu 6 900,00 EUR.

8) Uznesenie č. 26/2018, zo dňa 18.03.2018

Uznesením č. 26/2018 zo dňa 20.03.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m^2, pozemku parc. č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2 a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m^2 do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7:

1. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., sídlo: Palackého 24, Bratislava, IČO: 169 226, v podiele 1/44,
2. Malček Štefan, Ing., Zuzana Malčeková r. Bizovská, Ing., Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, v podiele 1/88 a Malčeková Dorota r. Malčeková, JUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
3. Štellerová Zuzana r. Šujanská, Ing., Tichá 778, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 1/44,
4. Grega Ján, Ing. a Anna Gregová r. Pokorná, Akad.mal., Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, v podiele 1/44,
5. Sabolová Zuzana r. Sabolová, Toryská 4, 821 07 Bratislava, v podiele 1/44,
6. Petko Tomáš, Mgr., Pod Vinicou 41, 972 17 Kanianka, v podiele 1/44,
7. Nadácia prof. Milana Ďuricu, Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 42 417 171, v podiele 1/44,
8. Bellová Erika r. Bellová, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
9. Dúbrava Samuel a Ružena Dúbravová r. Bolfová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
10. Betušťáková Bernadeta r. Farkasová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
11. Hudec Peter a Zuzana Hudecová r. Palcátová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, (Hollého 2220/9, 811 0, Bratislava), v podiele 1/44,
12. Osvald Jakub, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,

13. Moravčík Miroslav a Jolana Moravčíková r. Kováčová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
14. Hošek Branislav, Mgr., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava a Zuzana Hošek r. Kurincová, PhDr., Novomeského 21, 949 11 Nitra, v podiele 1/44,
15. Demjén David, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
16. Šandrik Rudolf, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
17. Karásek Jonáš a Zuzana Karásková Hašanová r. Hašanová, Dobrovičova 3, 811 02 Bratislava, (Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava), v podiele 1/44,
18. Hollá Danica r. Terenová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
19. Warchalová Eva r. Jobová, Deviata 10, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
20. Porázik Zuzana r. Tekeľová, Mgr., Martinengova 8, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
21. Karaffová Silvia r.Karaffová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
22. Šimúth Jozef, Ing. a Šimúthová Anna r. Farkašová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
23. Dobiaš Alexander, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
24. Kontroš Peter, Ing., Talichova 41, 841 02 Bratislava, Synaková Dana r. Synaková, Ing., Medzierka 3, 811 01 Bratislava, v podiele 1/44,
25. Maco Pavol, Krivá 456/20, 930 11 Topoľníky, v podiele 1/88 a Maco Karol, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
26. Bolješik Richard, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
27. Beňačka Stanislav, Ing. arch., Tajovského 729/21, 958 03 Partizánske, v podiele 1/44,
28. Krajčí Ján a Anna Krajčíová r. Kocmundová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
29. Zatkalík František, doc., Dr. a Anna Zatkalíková r. Muránska, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
30. Marko René, Ing. a Alžbeta Marková r. Fischerová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 2/44,
31. Kollár Pavol, prof., Ing., DrSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
32. Steiningerová Anna r. Valíková, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
33. Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
34. Fekiač Peter, Ing., Bárdošova 4, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
35. Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
36. Sokolík Alojz, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88 aMarendiaková Zuzana r. Sokolíková, Ing., Drotárska cesta 19, 811 02 Bratislava, v podiele1/88,
37. Leššo Jozef a Anna Leššová r. Zsilinszká, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
38. Hladík Viktor a Božena Hladíková r. Mogoňová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
39. Jančovičová Helga r. Benešová, Mgr., PhD., Brnianska 39, 811 04 Bratislava, v podiele 1/44,
40. Mikula Matej, Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, v podiele 1/44,
41. Spišiak Marián a Anna Spišiaková r. Janičová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
42. Gomolčák Pavol, RNDr. PhD. a Eva Gomolčáková, r. Blahová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
43. Varga Robert, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44

za cenu 243 720,00 EUR.

Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:

- práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,

- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2492/8 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc. č. 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem;

Doplnenie kúpnej zmluvy o podmienku, v ktorej sa kupujúci zaviažu, že zachovajú na pozemkoch zeleň v doterajšom rozsahu.

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 sa celoročne pravidelne starajú a udržujú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrášliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc. č. 2491/1.

9) Uznesenie č. 29/2018, zo dňa 18.03.2018

Uznesením č. 29/2018 zo dňa 20.03.2018 bol schválený miestnym zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom nebytového priestoru č. 12- NP21** (len 1 miestnosť) , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu Hollého č. 1,3, Heydukova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 2217, **na ulici Heydukova , číslo vchodu 25**, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8491/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m2 , katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5787, do nájmu: **Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 12664979/091**, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá v rozsahu užívania max. 1 deň v mesiaci
2. výška nájomného: 1,00 Eur/rok
3. účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je dobrovoľná nezisková organizácia, ktorá združuje seniorov, telesne postihnutých s pohybovými problémami. Organizácia sa svojou činnosťou zameriava na združovanie, informovanie a pomoc pri riešení zdravotných problémov tejto skupiny starších občanov, zameriava sa aj na zlepšenie ich každodenného života, spoločenského stretávania sa so seberovnou skupinou ľudí, zabezpečuje im voľnočasové aktivity, rekondičné a oddychové pobyty. Pomáha vytvárať predpoklady a podieľa sa s kompetentnými orgánmi na príprave osôb s telesným postihom na plnohodnotný a integrovaný život a prácu v spoločnosti zdravých spoluobčanov.

10) Uznesenie č. 91/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo Fialkovom údolí, a to pozemku parc. č. 1642/10, k.ú. Staré Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2, na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúceho, súp.č. 5404, do vlastníctva Doc. Ing. Petrovi Černíkovi, CSc. a Andrei Černíkovej, rod. Gáboríkovej, obaja bytom Jána Raka 7A, 841 06 Bratislava za cenu 9 500,- EUR s podmienkami:

- kupujúci uhradí poplatok za užívanie pozemku spätne odo dňa 20.09.2018, kedy nadobudol stavbu garáže do vlastníctva, vo výške 20,00 EUR/m2/rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016, - kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, - v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť.

11) Uznesenie č. 92/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na Révovej 13, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 1937/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 18 m2 na ktorom sa čiastočne nachádza stavba, druh stavby: iná budova súp.č. 4365, vo vlastníctve kupujúceho, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Borisovi Deglovičovi a Ing. Soni Deglovičovej, trvale bytom Na kopci 22A, 811 02 Bratislava za cenu 9 000,- EUR s podmienkami:
- kupujúci uhradí za užívanie pozemku čiastku zodpovedajúcu 15,- EUR/m2/rok, a to spätne za dva roky, - kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, - v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť.

12) Uznesenie č. 108/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa na Břeclavskej 1 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2876/95, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m2 do vlastníctva Mgr. Milanovi Klúčarovi a Mgr. Beate Klúčarovej, rod. Marošovej, obaja bytom Medená 10, 811 02 Bratislava, za cenu 15 000,-EUR s podmienkami:
- kupujúci uhradí poplatok za užívanie časti pozemku parc. č. 2876/95 o výmere 8 m2 z celkovej výmery 30 m2 spätne odo dňa 11.05.2017, kedy nadobudol garáž do vlastníctva, vo výške 20,00 EUR/m2/rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016, - kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, - v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí uznesenie platnosť.
B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužiteľný a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2876/13, 2876/16, rodinného domu na pozemku parc. č. 2876/13 a garáže na pozemkoch parc. č. 2876/16 a 2876/95.

13) Uznesenie č. 133/2019, zo dňa 17.12.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje
1) v súlade s § 9 a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zámer prenajať

nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to:
• pozemok parc. č 637/18 vo výmere 19 m2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza na Beblavého ulici, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Staré Mesto,
2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží, týmto
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:
1. Predmet obchodnej verejnej súťaže: • nájom pozemku registra „C“ parc. č. 637/18, vo výmere 19 m2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Staré Mesto. Pozemok sa nachádza na Beblavého ulici.
2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov: • Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 10.01.2020 do 27.01.2020 v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách:

Pondelok 07:30 – 17.00 Utorok 07:30 – 15.00 Streda 07:30 – 17.00 Štvrtok 07:30 – 15.00 Piatok 07:30 – 13.30

3. Oznam o vyhlásení súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené v Bratislavských novinách, ktoré vychádzajú dňa 10.01.2020.
4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Mgr. Vladimír Kliment, tel.: 02/59 246 324, vladimir.kliment@staremesto.sk
5. Doba nájmu Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 roky.
6. Účel nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla
7. Minimálna výška nájomného je 80,00 Eur/m2/rok
8. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti: a) Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného pri podpise nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa, b) Nájomca nie je oprávnený na pozemku realizovať" stavbu. Nájomca je však oprávnený na vlastne náklady nainštalovať" na pozemku mechanické zariadenie zabraňujúce neoprávnenému parkovaniu cudzích motorových vozidiel. c) Uchádzač musí mať trvalý pobyt alebo musí vlastniť byt na Beblavého, Židovskej a Mikulášskej ulici v Bratislave d) Uchádzač nesmie byť vlastníkom ani spoluvlastníkom garáže na Beblavého, Židovskej a Mikulášskej ulici v Bratislave, e) Uchádzač nesmie byť vlastníkom ani väčšinovým spoluvlastníkom pozemku na Beblavého, Židovskej a Mikulášskej ulici v Bratislave, na ktorom je možné trvalé státie alebo parkovanie motorového vozidla. Podmienky uvedené pod písmenom c) až e) uchádzač doloží formou čestného vyhlásenia spolu so súťažným návrhom.

9. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov: • Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením: „ obchodná verejná súťaž, nájom pozemku, Beblavého ulica, NEOTVÁRAŤ !“ • Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky, • Súťažné návrhy je možné podávať termíne do 27.01.2020 do 17:00 hod, • Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne,

• Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, • Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení: Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti BratislavaStaré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 13612001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“, • Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 14.02.2020.

10. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

11. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 21.02.2020 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Nájomná zmluva bude uzatvorená v lehote do 60 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

12. Výhrada zrušenia súťaže Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

13. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

Uznesenia, ktoré sa plnia priebežne k 31.12.2019 **Tabuľka č. 2**

P.č.	Číslo uznesenia	Dátum prijatia uznesenia	Gescia Oddelenie - spracovateľ	Stav riešenia
1.	57/2009	23.06.2009	Odd.legislatívno-právne	Informácia bola naposledy predložená na MZ dňa 05.11.2019 (uzn. č. 124/2019).
2.	97/2012	25.09.2012	Odd.majetkové	Vypratávanie nebytových priestorov je realizované priebežne, nie však bez exekučného titulu, a to ani v prípade bytov či iného nehnuteľného majetku. Vypratávanie nebytových priestorov v správe mestskej časti bez exekučného titulu teda svojpomocne je konformne s právnym poriadkom možné len v súčinnosti s niekdajším nájomcom nebytového priestoru, teda s jeho vedomím a súhlasom. K bodu B) Nové znenie Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 157/2017 zo dňa 24.10.2017 nadobudli účinnosť dňom 1.novembra 2017. Nájomca je v zmysle Zásad hospodárenia povinný u notára podpísať notársku zápisnicu, v ktorej vyjadruje súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči mestskej časti vyplývajúcich mu z uzatvorenej nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu (t.j. nájomca bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu.) Notárska zápisnica = exekučný titul k vypratanie t.j. mestská časť má snahu postupovať pri vypratávaní bytov a nebytových priestorov v súlade s legislatívou a vyhotovenie notárskej zápisnice je podkladom pre konanie mestskej časti v súčinnosti s exekútorom. Návrh riešenia: Návrh na zrušenie uznesenia v časti B)
3.	143/2013	24.09.2013	Starostka MČ	Uznesenie sa plní priebežne.
4.	53/2015	26.05.2015	Prednosta úradu	Uznesenie sa priebežne plní (časť B., bod 2.)
5.	93/2016	28.06.2016	Prednosta úradu	Uznesenie sa priebežne plní - v termíne od 01.08.2016 mestská časť plní uznesenie v zmysle schváleného znenia.
6.	114/2016	20.09.2016	Odd.investičné	Uznesenie sa priebežne plní. • časť A. – plní sa • časť B. – plní sa; v zmysle prijatého znenia uznesenia mestská časť postupne vykonáva kroky potrebné v realizácii zámeru výstavby ZSS • časť C. – plní sa; uznesenie 114/2016 bolo zmenené na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 23.10.2018 uznesením 156/2018 v časti C. tak, aby bol materiál predkladaný 1x za kalendárny polrok.
7.	16/2017	07.02.2017	Odd.legislatívno-právne	Informácia bola naposledy predložená na MZ dňa 05.11.2019 (uzn. č.119/2019).
8.	52/2017	21.04.2017	Starostka MČ	Vyššie uvedené projekty boli s výnimkou ZŠ Jelenia realizované v plnom rozsahu v súlade s príslušnými dotačnými zmluvami. V rámci projektov všetkých uvedených škôl prebehli kontroly realizácie plnenie zmluvných podmienok projektov, bez zistenia

				závažných nedostatkov. Investičná časť projektov je v procese refundácie. Príslušné žiadosti o NFP sú priebežne uhrádzané. Personálne výdavky sú aktuálne spracovávané v záverečných žiadostiach o platby.
9.	98/2017	28.06.2017	Starostka MČ	Uznesenie sa plní priebežne.
10.	110/2018	18.09.2018	Starostka MČ	Na územný plán zóny Brnianska Patrónka v súčasnosti máme obstarávateľa - p. Adamčáka. Proces zastal na dopravno-kapacitnom posúdení. Dopravnokapacitné posúdenie sa nedalo uskutočniť počas letných mesiacov, pretože by výsledky počas prázdnin boli skreslené. Momentálne sa opäť otvára táto téma (rokovanie začalo na KOŽI) a pán poslanec Bútora prisľúbil, že bude zaslaná mailová komunikácia k dopravno-kapacitnému posúdeniu, aby sa proces obstarávanie UPN-Z mohol opäť spustiť. Uznesenie sa plní priebežne.
11.	156/2018	23.10.2018	Odd.investičné	Uznesenie sa priebežne plní. • časť A. – plní sa • časť B. – plní sa; v zmysle prijatého znenia uznesenia mestská časť postupne vykonáva kroky potrebné v realizácii zámeru výstavby ZSS • časť C. – plní sa; uznesenie 114/2016 bolo zmenené na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 23.10.2018 uznesením 156/2018 v časti C. tak, aby bol materiál predkladaný 1x za kalendárny polrok.
12.	17/2019	19.02.2019	Starostka MČ	Náležitosti tohto uznesenia boli zapracované v projektovej žiadosti. Projekt bol podaný v rámci dotačného programu IROP a v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie ŽoNFP. Uznesenie sa plní priebežne.
13.	27/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola spracovaná a podaná na IROP v septembri 2019, žiadosť je v procese odborného hodnotenia. Prostriedky sú zabezpečené v súlade s príslušnými predchádzajúcimi uzneseniami miestneho zastupiteľstva.
14.	28/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola spracovaná a podaná v apríli 2019 na OPKŽP. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola doplnená na základe požiadaviek OPKŽP v novembri 2019, žiadosť je v procese odborného hodnotenia.
15.	31/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Uznesenie č. 31/2019 spoločnosť TSSM, a.s. plní a správy sú predkladané Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s týmto uznesením.
16.	37/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Uznesenie sa plní priebežne. Prebiehajú rokovania s hlavným mestom.
17.	44/2019	28.05.2019	Starostka MČ	K Staromestskému programu oddelenie stratégie a projektového riadenia vypracovalo Akčný plán na roky 2019-2022, ktorý identifikuje jednotlivé kroky smerujúce k naplneniu priorít Staromestského programu, s konkrétnym vyčíslením nákladov, časovým harmonogramom a prideleným zodpovednosti, na základe tohto dokumentu je možné navrhnúť zmeny rozpočtu. Zmeny rozpočtu sú priebežne spracúvané v súlade s aktuálnymi možnosťami realizácie príslušných projektov, na základe priorít stanovených v akčnom pláne na roky 2019-2022.
18.	72/2019	25.06.2019	Starostka MČ	Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola spracovaná a podaná na IROP v septembri 2019, žiadosť je v procese odborného hodnotenia. Prostriedky sú zabezpečené v súlade s príslušnými predchádzajúcimi uzneseniami miestneho zastupiteľstva.
19.	79/2019	25.06.2019	Starostka MČ	Uznesenie sa plní. Manuál verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie 2019 je záväzným implementačným podkladom pri vypracovaní realizačných projektových dokumentácií, ktorých tvorba je, na základe zmluvy o dielo č. 15/2020 (účinná od 15.02.2020) s predmetom zmluvy "Realizačná dokumentácia pre rekonštrukciu verejných priestorov Panenskej ulice a okolia v Bratislave", v

				súčasnosti v realizácii.
20.	89/2019	24.09.2019	Odd.finančné	Uznesenia sú priebežne plnené. Rozpočet mestskej časti bol rozpísaný v zmysle prijatých uznesení MZ.
21.	112/2019	05.11.2019	Odd.finančné	Uznesenia sú priebežne plnené. Rozpočet mestskej časti bol rozpísaný v zmysle prijatých uznesení MZ.
22.	115/2019	05.11.2019	Odd.stratégie	Projekt DIGIVILLE bol podaný, prostriedky vo výške 10.000,-€ sme ešte nečerpali.
23.	117/2019	05.11.2019	Odd.školstva	Plnenie priebežne pracovná skupina (právne, finančne a majetkove oddelenie) + BSK) p. Zápalová (riaditeľka odd. školstva).
24.	131/2019	17.12.2019	Odd.finančné	Uznesenie je priebežne plnené. Rozpočtové hospodárenie mestskej časti na rok 2020 je spracované v súlade s prijatým uznesením. Schválený rozpočet mestskej časti bol rozpísaný v zmysle prijatého uznesenia MZ.

Uznesenia, ktoré sa priebežne plnia k 31.12.2019

(Príloha k tabuľke č. 2)

1) Uznesenie č. 57/2009, zo dňa 23.06.2009

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
žiada
starostu mestskej časti
predkladať MZ informáciu o organizácii samosprávy MČ BA – SM pri každej zmene organizácie samosprávy MČ, najmenej však raz za rok.

2) Uznesenie č. 97/2012, zo dňa 25.09.2012

Uznesením č. 97/2012 zo dňa 25.9.2012 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo na svojom zasadnutí
A . b e r i e n a v e d o m i e
I. doterajší postup mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pri správe a vymáhaní pohľadávok za nájom nebytových priestorov,
2. návrh nového postupu mestskej čas ti Bratislava-Staré Mesto pri správe a vymáhaní pohľadávok za nájom nebytových priestorov,
3. návrh novej zmluvy o nájme nebytových priestorov,
4. právnu analýzu "Právny postup mestskej čas ti Bratislava-Staré Mesto pri vypratаní nebytových priestorov po skončení nájmu
B . s ch v a ľ u j e
vypratávanie nebytových priestorov mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v prípadoch
skončenia nájmu nebytových priestorov, a to tak, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto po skončení nájmu nebytového priestoru pristúpi k jeho vypratаniu aj bez právoplatného exekučného titulu;
C. s p l n o m o c ň u j e
starostku mestskej časti vykonať nevyhnutné opravy prípadných chýb v písaní a chýb vzniknutých pri prepisovaní.

3) Uznesenie č. 143/2013, zo dňa 24.09.2013

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada starostku mestskej časti prerokovať každý zámer prihlásenia sa o grant s finančnou spoluúčasťou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo vecne príslušnej komisii a v Komisii pre nakladanie s majetkom a financie v lehote určenej mestskou časťou, ak predpokladaná finančná spoluúčasť je vyššia ako 1 000,00 EUR.

4) Uznesenie č. 53/2015, zo dňa 26.05.2015

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
B. žiada
2. starostu mestskej časti
v prípade, že sa budú organizovať ďalšie výberové konania

a) zabezpečiť zverejňovanie kompletných informácií o konaní výberového konania minimálne 21 dní vopred na webovej stránke na viditeľnom mieste. Informácie musia obsahovať charakteristiku obsadzovaného miesta, dátum zverejnenia informácie a spôsob výberového konania.

b) zverejniť kompletné informácie z výberového konania vo forme zápisnice na webe samosprávy, počet a mená uchádzačov, ich životopisy, ďalej mená členov výberových komisií, sumárne hodnotenie komisie a poradie uchádzačov po hodnotení.

Termín: priebežne

5) Uznesenie č. 93/2016, zo dňa 28.06.2016

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. deklaruje
záujem zvýšiť transparentnosť a zlepšiť informovanosť obyvateľov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;
B. ukladá
prednostovi miestneho úradu
zverejňovať na webovom sídle (internetovej stránke) mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v sekcii, ktorej odkaz sa bude nachádzať na hlavnej internetovej stránke webového sídla, informácie o mzde, plate, alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostu miestneho úradu uhrádzaných z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za každý kalendárny mesiac jednotlivo, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca, v súbore vo formáte uvedenom v § 19 Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z.z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy v platnom znení za kalendárny rok, a to v rozsahu:

a) titul, meno, priezvisko,
b) funkcia a deň ustanovenia alebo vymenovania do funkcie, resp. pracovné zaradenie a deň začiatku výkonu pracovnej činnosti,
c) mzda, plat alebo platové pomery a ďalšie finančné náležitosti priznané za výkon funkcie alebo za výkon pracovnej činnosti.

T: trvale od 1.8.2016
Termín kontroly: polročne, od 1.1.2017

6) Uznesenie č. 114/2016, zo dňa 20.09.2016

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje
zámer využitia nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 7249/1 nachádzajúcom sa na Dobšinského ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 9514 ako zastavané plochy a nádvoria, o výmere 947 m2 na výstavbu zariadenia sociálnych služieb;
B. splnomocňuje starostu mestskej časti vykonať kroky potrebné na zrealizovanie zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. 7249/1 nachádzajúcom sa na Dobšinského ulici v Bratislave;
C. žiada starostu mestskej časti, aby na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva predložil informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s týmto zámerom.

7) Uznesenie č. 16/2017, zo dňa 07.02.2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. berie na vedomie
na základe uznesenia č. 101/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 28.06.2016 informáciu o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.;
B. zrušuje
uznesenie č. 101/2016 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 28.06.2016;
C. žiada

starostu mestskej časti, aby predkladal na každé druhé rokovanie miestneho zastupiteľstva správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. so začiatkom na zastupiteľstve 28. marca 2017.

8) Uznesenie č. 52/2017, zo dňa 21.04.2017

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje
1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zabezpečenie materiálnotechnického vybavenia polytechnickej učebne, ZŠ Dubová“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 2 983,54 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.
2. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Vybavenie odborných učební na Základnej škole Vazovova“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 6 133,50 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.
3. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy Milana Hodžu“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 5 515,00 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.
4. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Mudroňova – jazyková učebňa“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách - IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, b) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a

poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 559,02 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.
5. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Obstaranie jazykovej, polytechnickej a IKT učebne v Základnej škole Jelenia“, realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na budovanie a zlepšenie technického stavu vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách – IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti a že mestská časť Bratislava-Staré Mesto zabezpečí: a) realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, f) finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške 4 515 Eur, c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu.

9) Uznesenie č. 98/2017, zo dňa 28.06.2017

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečil včasné a dôsledné informovanie Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie o všetkých projektoch týkajúcich sa verejných priestranstiev a akciách podnikaných miestnym úradom, dotýkajúcich sa činnosti tejto komisie.

10) Uznesenie č. 110/2018, zo dňa 18.09.2018

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. berie na vedomie Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č.j.: OU-BAOVBP-2018/014567 zo dňa 17.09.218;
B. schvaľuje 1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Brnianska – Patrónka – čistopis 2018;
C. žiada starostu mestskej časti zabezpečiť spracovanie Návrhu územného plánu zóny Brnianska – Patrónka v zmysle schváleného Zadania pre spracovanie územného plánu zóny Brnianska – Patrónka – čistopis 2018.

11) Uznesenie č. 156/2018, zo dňa 23.10.2018

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. berie na vedomie informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na Palárikova/Dobšinského ul. v Bratislave;
B. schvaľuje zmenu uznesenia č. 114/2016 v časti
C. tak, aby bol materiál predkladaný 1x za kalendárny polrok.

12) Uznesenie č. 17/2019, zo dňa 19.02.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica;

B . s c h v a ľ u j e

pokračovanie rekonštrukcie Blumentálskej ulice podľa priloženej projektovej dokumentácie;

C . p o v e r u j e

starostku mestskej časti

zabezpečiť a vykonať potrebné kroky k dokončeniu rekonštrukcie Blumentálskej ulice.

13) Uznesenie č. 27/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. *za účelom realizácie projektu* „**Projekt stavebných úprav Blumentálska ulica - Cyklotrasa“**:

1.1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15** za účelom realizácie projektu **„Projekt stavebných úprav Blumentálska ulica - Cyklotrasa“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

1.2. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto počas celej doby jeho realizácie,

1.3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie maximálne do 45 000 eur z celkových oprávnených nákladov realizovaného projektu vo výške až do výšky 900 000 eur,

1.4. realizáciu danej ŽoNFP v rámci IROP-PO1-SC122-2016-15 (zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) – Mestská časť Bratislava–Staré Mesto,

1.5 vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie integrovanej stratégie IROP-PO1-SC122-2016-15 (zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) – Mestská časť Bratislava–Staré Mesto.

14) Uznesenie č. 28/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. *za účelom realizácie projektu* **„Vodozádržné opatrenia pre zabezpečenie odvodnenia časti miestnej komunikácie Okánikova ulica”**:

1.1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy OPKZP-P02-SC211-2018-40 za účelom realizácie projektu **„Vodozádržné opatrenia pre zabezpečenie odvodnenia časti miestnej komunikácie Okánikova ulica**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto,

1.2. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto počas celej doby jeho realizácie,

1.3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie až do 1 620,83 eur z celkových oprávnených nákladov 32 416,57 eur,

1.4. realizáciu danej ŽoNFP v rámci OPKZP– Mestská časť Bratislava–Staré Mesto.

15) Uznesenie č. 31/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s..

B. ž i a d a

starostku mestskej časti
zabezpečiť, aby správa o činnosti TSSM predkladaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 16/2017 obsahovala aj nasledujúce informácie:

- konkrétne finančné údaje najmä v popise za jednotlivé strediská čistenie komunikácií (koľko krát ktorá ulica a kedy),
- jednotlivé strediská a jednotlivé udržiavané miesta, Medická záhrada, pilomaty, psie výbehy, ihriská, trhy, verejné WC,
- zároveň pri každom stredisku alebo mieste údržby informáciu, či vykonávajú údržbu daného miesta TSSM priamo alebo prostredníctvom dodávateľa podrobne ktoré ako.
  Ak priamo, tak výkaz hodín, koľko na údržbe daného miesta pracovníci TSSM vykonali na ktorej činnosti a ak prostredníctvom dodávateľa, tak aj uviesť dodávateľa, ktorý dané miesto udržiava a koľko za túto údržbu za predchádzajúce obdobie fakturoval a rovnako s uvedením hodín, koľko na údržbe daného miesta pracovníci dodávateľa vykonali na ktorej činnosti.
- pri správe hnuteľného a nehnuteľného majetku informáciu, o aký majetok ide a odkiaľ tržby pochádzajú,
- pri odťahoch vozidiel uviesť počet odtiahnutí, prípadne aj s miestom odťahu.

16) Uznesenie č. 37/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ž i a d a

starostku mestskej časti

aby vykonala kroky smerujúce k riešeniu rezidentského parkovania na ulici Krížna v úseku od Vazovovej po Májkovu (na existujúcich miestach) a tiež na Vazovovej ulici v úseku od Krížnej po Blumentálsku (na existujúcich miestach) v spolupráci s mestom Bratislava

17) Uznesenie č. 44/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

Staromestský program 2019-2022 (Zelené Mesto – Dobrý úrad);

B. ž i a d a

starostku mestskej časti

predložiť na júnové zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2019-2021 so zohľadnením opatrení Staromestského programu.

18) Uznesenie č. 72/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 27/2019 z 12.03.2019 nasledovne:

1. vypúšťa sa bod 1.5,

2. znenie bodu 1.4 sa nahrádza textom „**zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce“,**

3. nové znenie uznesenia:

1.1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15** za účelom realizácie projektu „Projekt stavebných úprav **Blumentálska ulica - Cyklotrasa**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

1.2. zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto počas celej doby jeho realizácie,

1.3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie maximálne do 45 000 eur z celkových oprávnených nákladov realizovaného projektu vo výške 900 000 eur,

1.4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce – mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

19) Uznesenie č. 79/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

znenie „Manuálu verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie 2019“ na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

B. ž i a d a

starostku mestskej časti

zabezpečiť implementáciu „Manuálu verejných priestorov pre Panenskú ulicu a okolie 2019“ ako záväzného podkladu pri riešení rekonštrukcií niektorých z nasledovných ulíc: Panenská, Podjavorinskej, Kozia, Konventná, Lýcejná, Štetinová, Zochova.

20) Uznesenie č. 89/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Staré Mesto s c h v a ľ u j e
jedenástu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019:
1. bežného rozpočtu:
B E Ž N Ý R O Z P O Č E T - P R Í J M Y v Eur
t e x t
schválený rozpočet
zvýšenie + zníženie -
upravený rozpočet Daň za užívanie verejného priestranstva 1 243 000 + 47 000 1 290 000 Príjmy z prenájmu pozemkov 460 000 + 10 000 470 000 Príjmy z prenájmu bytov a nebytových priestorov 800 000 + 34 000 834 000 Príjem za služby nájomcovia 90 000 + 50 000 140 000 Ostatné príjmy 250 000 - 10 000 240 000 Seniorcentrum 621 530 + 13 450 634 980 Rozpočet spolu 25 353 609 + 144 450 25 498 059

B E Ž N Ý R O Z P O Č E T - V Ý D A V K Y v Eur
program podprogram prvok
t e x t schválený rozpočet zvýšenie + zníženie - upravený rozpočet 1.2 Regionálny rozvoj 307 290 + 1 000 308 290 1.7.1 Právne a poradenské služby, súdne poplatky 80 000 + 3 400 83 400 2.2.1 Požiarna ochrana 33 700 -10 000 23 700 2.2.2 Dobrovoľný hasičský zbor 12 400 + 9 000 21 400 2.3 Služby verejného poriadku 38 500 - 3 400 35 100 3.1.2 Rozvoj cyklodopravy 60 000 - 30 000 30 000 3.2 Zimná údržba 350 000 + 70 000 420 000 4.1 Odpadové hospodárstvo 869 000 + 30 000 899 000 5.1 Správa a údržba bytov a nebyt. priestorov 882 000 + 43 950 925 950 6.1 Oddelenie kultúry a kultúrne zariadenia 552 750 + 5 800 558 550 6.2 Staromestská knižnica 410 565 + 15 000 425 565 6.3 Ostatné výdavky kultúry 52 000 - 800 51 200 6.5 Príležitostné trhy 14 000 + 8 000 22 000 7.2 Materské školy 2 764 901 + 1 050 2 765 951 8.1 Seniorcentrum 2 412 207 + 1 450 2 413 657 Rozpočet spolu 25 239 066
+ 144 450 25 383 516
2. kapitálového rozpočtu:
K A P I T Á L O V Ý R O Z P O Č E T - P R Í J M Y v Eur
t e x t
schválený rozpočet
zvýšenie + zníženie -
upravený rozpočet Vlastné príjmy 19 000 + 100 19 100 Rozpočet spolu 19 000 + 100 19 100
K A P I T Á L O V Ý R O Z P O Č E T - V Ý D A V K Y v Eur
program podprogram prvok
t e x t schválený rozpočet zvýšenie + zníženie - upravený rozpočet 2.2.2 Dobrovoľný hasičský zbor 8 000 + 100 8 100 Rozpočet spolu 3 587 571 + 100 3 587 671

3. finančných operácií:
F I N A N Č N É O P E R Á C I E - P R Í J M Y v Eur
t e x t
schválený rozpočet
zvýšenie + zníženie -
upravený rozpočet
Prevod prostriedkov z Fondu poplatku za miestny rozvoj
0 + 250 000 250 000 Rozpočet spolu 3 698 659 + 250 000 3 948 659

4. zmenu plánu použitia mimorozpočtových fondov:
FOND NA OBNOVU BUDOV ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ v Eur
Text zvýšenie + zníženie - upravený rozpočet Prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1. 1 389,41 0,00 1 389,41 T v o r b a f o n d u a) prevod z prebytku hospodárenia 0,00 0 350 000,00 ZDROJE FONDU SPOLU 351 389,41 0 351 389,41 P o u ž i t i e f o n d u Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Mudroňova 34 000,00 0 34 000,00 Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Škarniclova 17 000,00 0 17 000,00 Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Vazovova - RÚVZ 7 000,00 0 7 000,00 Rekonštrukcia kuchyne a jedálne MŠ Malá 6 5 500,00 0 5 500,00 Riešenie havarijných stavov ZŠ Dubová - kanalizácia 79 200,00 0 79 200,00 Riešenie havarijných stavov ZŠ Škarniclova telocvičňa 10 000,00 0 10 000,00
Riešenie havarijných stavov ZŠ Grösslingova strecha skladu v záhradnom domčeku 10 000,00 0 10 000,00 Riešenie havarijných stavov ZŠ Hlboká telocvičňa RÚVZ 11 500,00 0 11 500,00 Riešenie havarijných stavov MŠ Feriencíková 12 RÚVZ 8 000,00 0 8 000,00 Riešenie havarijných stavov MŠ Javoriská 9 RÚVZ 20 000,00 0 20 000,00 Rekonštrukcia učební ZŠ Dubová polytechnická učebňa 23 500,00 0 23 500,00 Rekonštrukcia učební ZŠ Vazovova odborná učebňa 34 300,00 0 34 300,00 ZŠ Mudroňova - PD rekonštrukcia jedálne 6 000,00 0 6 000,00 ZŠ Milana Hodžu - PD rekonštrukcia budovy Podjavorinskej 1 49 000,00 0 49 000,00 MŠ Kuzmányho - PD rekonštrukcia 35 000,00 - 20 000,00 15 000,00 MŠ Timravina - rekonštrukcia 0 + 20 000,00 20 000,00 POUŽITIE FONDU SPOLU 350 000,00 0 350 000,00 PLÁNOVANÝ STAV FONDU K 31.12. 1 389,41 1 389,41

Bilancia rozpočtu po navrhnutej zmene
príjmy bežného rozpočtu 25 498 059 Eur výdavky bežného rozpočtu 25 383 516 Eur
príjmy kapitálového rozpočtu 19 100 Eur výdavky kapitálového rozpočtu 3 587 671 Eur finančné operácie príjmové 3 948 659 Eur finančné operácie výdavkové 500 Eur
prebytok 494 131 Eur

21) Uznesenie č. 112/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Staré Mesto s c h v a ľ u j e
trinástu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019:
1. bežného rozpočtu:
B E Ž N Ý R O Z P O Č E T - P R Í J M Y v Eur
t e x t
schválený rozpočet
zvýšenie + zníženie -
upravený rozpočet Príjmy z prenájmu pozemkov 470 000 + 40 000 510 000 Príjmy z prenájmu bytov a nebytových priestorov 834 000 + 23 000 857 000 Príjem za služby nájomcovia 140 000 + 20 000 160 000 Pokuty 150 000 + 2 000 152 000 Dotácia ZŠ - projekty 212 980 - 212 980 0 Staromestská knižnica 29 565 + 18 935 48 500 Rozpočet spolu 25 510 940 -109 045 25 401 895

B E Ž N Ý R O Z P O Č E T - V Ý D A V K Y v Eur
program podprogram prvok
t e x t schválený rozpočet zvýšenie + zníženie - upravený rozpočet 1.4 Administratíva 3 988 016 + 179 000 4 167 016 1.7.1 Právne a poradenské služby, súdne poplatky 83 400 - 20 000 63 400 1.7.3 Správa a údržba nehnuteľného majetku 210 000 -14 000 196 000 1.7.4 Materiálové zabezpečenie administratívy 249 500 - 7 000 242 500 3.1.1 Výstavba, opravy a rekonštrukcie ciest 250 000 + 30 000 280 000 4.2 Verejná zeleň 795 523 - 8 600 786 923 5.3 Verejné záchody 125 000 + 13 100 138 100 6.2 Staromestská knižnica 425 565 + 3 935 429 500 6.3 Ostatné výdavky kultúry 51 200 + 2 260 53 460 6.4 Detské ihriská 72 009 + 10 500 82 509 7.2 Materské školy 2 768 251 + 3 740 2 771 991 7.5 Ostatné výdavky školstva 487 525 - 301 980 185 545 Rozpočet spolu 25 396 397
- 109 045 25 287 352

2. kapitálového rozpočtu:
K A P I T Á L O V Ý R O Z P O Č E T - V Ý D A V K Y v Eur
program podprogram prvok
t e x t schválený rozpočet zvýšenie + zníženie -
upravený rozpočet
7.5 Ostatné výdavky školstva 510 192 + 231 980 742 172 Rozpočet spolu 3 587 671 + 231 980 3 819 651
3. finančných operácií:
F I N A N Č N É O P E R Á C I E - P R Í J M Y v Eur
t e x t
schválený rozpočet
zvýšenie + zníženie -
upravený rozpočet Rezervný fond 1 565 929 + 231 980 1 797 909 Rozpočet spolu 3 948 659 + 231 980 4 180 639
4. zmenu plánu použitia mimorozpočtových fondov:
REZERVNÝ FOND v eur
Text zvýšenie+ zníženie -
Stav po úprave Prostriedky fondu na bankovom účte k 1.1. 1 508 618,76 0,00 1 508 618,76 T v o r b a f o n d u a) prevod prebytku hospodárenia 1 090 877,78 1 090 877,78 ZDROJE FONDU SPOLU 2 599 496,54 2 599 496,54 Použitie fondu Výstavba ZOS na Dobšinského ulici 1 000 000,00 0,00 1 000 000,00 Dokončenie revitalizácie Blumentálskej ulice 155 000,00 0,00 155 000,00 Spoluúčasť na projektoch 22 657,00 0,00 22 657,00 Obnova softwarového systému pre správu bytov a NP 16 272,00 0,00 16 272,00 Rekonštrukcia detských ihrísk 8 000,00 0,00 8 000,00 Stavebný dozor ZOS Dobšinského-Palárikova 25 000,00 0,00 25 000,00 ZŠ Hlboká – PD na zabezpečenie oporného múru 5 000,00 0,00 5 000,00 ZŠ Myjavská – PD na rekonštrukciu a rozšírenie 30 000,00 0,00 30 000,00 Kybernetická bezpečnosť a zálohovanie 14 000,00 0,00 14 000,00 Spracovanie PD na elimináciu reklamného smogu 5 000,00 0,00 5 000,00 Vizuálna identita Starého Mesta a nová webstránka 24 000,00 0,00 24 000,00 Obnova SW a HW vybavenia MÚ Staré Mesto 19 000,00 0,00 19 000,00 Rozvoj GIS spracovanie vrstvy pasportizácie zelene 12 000,00 0,00 12 000,00
Rekonštrukcia rozvodov v budove na Vajanského nábreží 90 000,00 0,00 90 000,00 Vybavenie kuchyne a práčovne v ZOS na Dobšinského ul. 140 000,00 0,00 140 000,00 ZŠ projekty – odborné učebne 0,00 + 212 980,00 212 980,00 ZŠ projekty - spoluúčasť 0,00 + 19 000,00 19 000,00 POUŽITIE FONDU SPOLU 1 565 929,00 231 980,00 1 797 909,00 PLÁNOVANÝ STAV FONDU K 31.12. 281 689,76 801 587,54
Bilancia rozpočtu po navrhnutej zmene
príjmy bežného rozpočtu 25 401 895 Eur výdavky bežného rozpočtu 25 287 352 Eur
príjmy kapitálového rozpočtu 19 100 Eur výdavky kapitálového rozpočtu 3 819 651

Eur finančné operácie príjmové 4 180 639 Eur finančné operácie výdavkové 500 Eur

prebytok 494 131 Eur

22) Uznesenie č. 115/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. predloženie projektu „DIGIVILLE“ v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská Republika – Rakúsko, kde mestská časť Bratislava-Staré Mesto je partnerom projektu,

2. poskytnutie spolufinancovania projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Výška spolufinancovania: 10 000 Eur (5% spolufinancovanie) Rozpočet projektu za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto: 200 000 Eur,

3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia grantu počas celej doby realizácie projektu,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

23) Uznesenie č. 117/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

zámer na zriadenie Spojenej školy so sídlom Vazovova 6, Bratislava;

B. žiada

starostku mestskej časti 1. predložiť na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh dohody o zriaďovateľovi medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pred jej uzavretím, 2. predložiť na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh nájomnej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pred jej uzavretím, 3. predložiť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto analýzu dopadov zlúčenia – finančných, správy majetku, vývoja zamestnanosti a vývoja počtu prvákov a vzdelávacieho výhľadu na obdobie najmenej 5 rokov.

24) Uznesenie č. 131/2019, zo dňa 17.12.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

1. rozpočet mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na rok 2020 takto:

príjmy bežného rozpočtu 26 065 688 Eur, výdavky bežného rozpočtu 25 765 688 Eur, príjmy kapitálového rozpočtu 0 Eur, výdavky kapitálového rozpočtu 1 400 000 Eur, príjmové finančné operácie 1 400 000 Eur, výdavkové finančné operácie 0 Eur, výsledok hospodárenia 300 000 Eur.

2. rozpočet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 na úrovni hlavných kategórií takto:

100 - daňové príjmy 13 862 000 Eur, 200 - nedaňové príjmy 4 978 653 Eur, 300 - granty a transfery 7 225 035 Eur, 400 - príjmové operácie 1 400 000 Eur, 500 - prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci 0 Eur, 600 - bežné výdavky

25 765 688 Eur, 700 - kapitálové výdavky 1 400 000 Eur, 800 - výdavkové operácie 0 Eur.
3. rozpočet tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na rok 2020 takto:
použitie Fondu rozvoja bývania 1 000 000 Eur, použitie Fondu na obnovu budov škôl a školských zariadení 0 Eur, použitie Rezervného fondu 400 000 Eur, použitie Fondu poplatku za miestny rozvoj 0 Eur,
4. programový rozpočet mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na rok 2020,
5. príspevok do sociálneho fondu organizácií a zariadení mestskej časti vo výške 1,5 % z objemu vyplatených platov a miezd;
B. berie na vedomie
1. rozpočty mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022, 2. rozpočty tvorby a použitia Fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022, 3. rozpočty tvorby a použitia Rezervného fondu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022, 4. rozpočty tvorby a použitia Fondu poplatku za miestny rozvoj mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022, 5. rozpočty tvorby a použitia Fondu na obnovu chodníkov mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022, 6. rozpočty tvorby a použitia Fondu na obnovu budov škôl a školských zariadení mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022, 7. programové rozpočty mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na roky 2021 a 2022;
C. splnomocňuje
starostku mestskej časti vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2020 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov;
D. žiada
starostku mestskej časti aby najneskôr po schválení záverečného účtu za rok 2019 boli do zmeny rozpočtu na rok 2020 – 22 prioritne začlenené poslanecké priority zo Staromestského programu, ktoré z dôvodu nedostatočných zdrojov na kapitálové výdavky nemohli byť začlenené do schvaľovaného rozpočtu na decembrovom zastupiteľstve.

Uznesenia splnené k 31.12.2019 **Tabuľka č. 3**

P.č.	Číslo uznesenia	Dátum prijatia uznesenia	Gescia Oddelenie - spracovateľ	Spôsob plnenia
1.	26/2018	18.03.2018	Odd.majetkové	Kúpna zmluva č. 227/2018 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 19.06.2018. Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti dňa 29.06.2018, účinná 30.06.2018. Vklad vlastníckeho práva vložený do katastra pod V-22099/2018 zo dňa 23.07.2018. Vklad vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2491/1 a 2492/8 podaný do katastra pod V-22102/2018 zo dňa 18.07.2018 bol prerušený, a to dňa 13.08.2018 na 30 dní z dôvodu, že účastníci konania musia k predmetnej kúpnej zmluve vyhotoviť dodatok, ktorý bude obsahovať úradné osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Lehota na vyhotovenie a doručenie predmetného dodatku na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, bola daná na 30 dní a následne predĺžená na žiadosť mestskej časti do 15.12.2018. Nakoľko proces úradného osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena je pri počte 61 účastníkov kúpnej zmluvy administratívne a časovo veľmi náročné, bolo dohodnuté s dotknutými osobami, že povinní z vecného bremena (kupujúci) si predmetné vecné bremeno budú riešiť sami bez ďalšej účasti mestskej časti. Stav plnenia: Odd. majetkové navrhlo zrušiť uznesenie v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Odd. majetkové pripravilo materiál s predmetom návrhu na zrušenie uznesenia v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu na zasadnutie príslušnej Komisie pre nakladanie s majetkom a financie konanej dňa 27.02.2019. Komisia na svojom zasadnutí prijala uznesenie č. 24/2019, v zmysle ktorého navrhla predložiť materiál na zasadnutie MZ bezprostredne a následne po tom, keď mestská časť bude mať informáciu príp. k nahliadnutiu vzájomnú dohodu obyvateľov dotknutých bytových domov a vlastníkov garáží vo veci zriadenia vecného bremena. Návrh ďalšieho postupu: Návrh na zrušenie uznesenia v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu po preverení informácie resp. predložení vzájomnej dohody obyvateľov dotknutých bytových domov a vlastníkov garáží vo veci zriadenia vecného bremena bez účasti mestskej časti. Uznesenie v časti prevodu pozemkov splnené a v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu nesplnené!
2.	36/2018	18.03.2018	Odd.majetkové	Uznesenie doručené na Magistrát hlavného mesto SR Bratislavy dňa 28.03.2018. Protokol o vrátení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 11 88 03 11 19 00 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 09.07.2019. Protokol bol na webovej stránke mestskej časti zverejnený dňa 26.07.2019, účinný 27.07.2019.
3.	4/2019	19.02.2019	Odd.majetkové	Kúpna zmluva č. 45/2019 bola uzatvorená dňa 26.03.2019, zverejnená 02.04.2019, účinná 03.04.2019 v znení dodatku č. 229/2019 zo dňa 08.07.2019. Dňa 05.08.2019 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.	5/2019	19.02.2019	Starostka MČ	Uznesenie bolo splnené zvolením členov komisie.
5.	21/2019	12.03.2019	Odd.majetkové	Na základe prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva došlo dodatkami č. 1-3 k odstráneniu vytýkaných nedostatkov a dňa 14.10.2019 bol vklad vlastníckeho práva rozhodnutím povolený.
6.	35/2019	12.03.2019	Starostka MČ	Grantová komisia zasadla 3.9.2019 a vyhodnotila prijaté žiadosti o pridelenie grantu, výsledok hodnotenia, zoznam uchádzačov, ktorým bude pridelený grant, schválilo Miestne zastupiteľstvo na svojom septembrovom zasadnutí.
7.	51/2019	28.05.2019	Odd.majetkové	Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Štúrova č. 6 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade nebol doručený žiaden súťažný návrh. Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019.
8.	52/2019	28.05.2019	Odd.majetkové	Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Tabaková č. 6 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade nebol doručený žiaden súťažný návrh. Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019.
9.	53/2019	28.05.2019	Odd.majetkové	Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade boli doručené dva súťažné návrhy. Obaja uchádzači boli písomne oboznámení o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže. Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019.
10.	54/2019	28.05.2019	Odd.majetkové	Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade bol doručený jeden súťažný návrh. Záver zasadnutia komisie: Komisia pomerom hlasov ZA: 8, PROTI: O, ZDRŽAL

				SA: O vyhodnotila súťažný návrh ako neprijateľný, nakoľko uchádzač nesplnil podmienky stanovené rozhodnutím starostky o vyhlásení OVS na prenájom NP č. 108 na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave. Starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto si osvojila názor komisie a vydala Rozhodnutie o odmietnutí súťažného návrhu podaného v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytového priestoru na ul. Gorkého č. 15 v Bratislave, zverejnený na webovej stránke dňa 23.08.2019. Uchádzač bol bezodkladne o výsledku súťaže písomne informovaný. Zápis z vyhodnotenia súťažných návrhov bol bezodkladne riadne zverejnený na webovom sídle mestskej časti. Hromadné oznámenie o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podpísané starostkou mestskej časti bolo zverejnené na webe dňa 23.08.2019.
11.	55/2019	28.05.2019	Odd.majetkové	Oddelenie majetkové zabezpečilo vyhlásenie a riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže na prenájom dotknutého nebytového priestoru. Rozhodnutie starostky mestskej časti Bratislava Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave s podmienkami schválenými týmto uznesením bolo zverejnené dňa 05.06.2019. Obchodná verejná súťaž trvala do 01.07.2019. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 16.07.2019. V danom prípade bol doručený jeden súťažný návrh. Uchádzač bol bezodkladne o výsledku súťaže písomne informovaný.
12.	75/2019	25.06.2019	Odd.majetkové	Dodatok č. 1/241/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 284/2013 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 09.08.2019. Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 26.08.2019, účinný 27.08.2019.
13.	76/2019	25.06.2019	Odd.majetkové	Dodatok č. 5/242/2019 k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení uzatvorenej dňa 29.12.2005 bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 09.08.2019. Dodatok č. 5 bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 09.08.2019, účinný 10.08.2019.
14.	80/2019	16.07.2019	Starostka MČ	Uznesenie je splnené. Fond architekta Weinwurma bol zapísaný do registra neinvestičných fondov dňa 30.08.2019.
15.	81/2019	16.07.2019	Starostka MČ	Na základe uznesenia č. 81/2019 a rozhodnutia jediného akcionára prijatého vo forme notárskej zápisnice zo dňa 23.09.2019 predstavenstvo spoločnosti TSSM, a.s. prijalo aktuálne znenie stanov spoločnosti a tieto stanovy v zmysle zákona uložilo do Zbierky listín príslušného obchodného registra. Na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti TSSM, a.s. zo dňa 28.08.2019, ktorým došlo k personálnym zmenám v orgánoch spoločnosti, bol dňa 11.09.2019 podaný návrh na zápis týchto zmien v obchodnom registri. Navrhované zmeny vykonal registrový súd ku dňu 20.11.2019. Plnenie uznesenia v časti D ods. 2 písm. a) až j) spoločnosť TSSM, a.s. vykonáva dlhodobo v rámci jej bežnej každodennej činnosti. Získavanie väčšieho počtu komerčných klientov naráža na personálne kapacity TSSM, a.s.. Bezchybné, kvalitné, nákladovo efektívne a dlhodobo udržateľné plnenie úloh sa snaží TSSM, a.s. najmä vykonávaním väščiny činnosti vlastným personálom a vlastnými technickými prostriedkami. Postupná transformácia TSSM, a.s. na tzv. zelenú a smart spoločnosť je prioritou nového vedenia spoločnosti v súlade s uznesením č. 81/2019. Prvým počinom v tejto oblasti je napr. čipovanie smetných košov a zásobníkov na psie exkrementy za účelom kontroly vysýpania a z toho vyplývajúcich možných analýz. ....
16.	87/2019	24.09.2019	Odd.legislatívno-právne	K plneniu uznesenia č. 87/2019 zo dňa 24. 09. 2019 oznamujeme, že súhlas s návrhom dodatku štatútu bol hlavnému mestu doručený dňa 21. 10. 2019.

17.	90/2019	24.09.2019	Odd.majetkové	Nájomná zmluva č. 337/2019 bola uzatvorená dňa 03.01.2020, zverejnená dňa 10.01.2020, účinná dňa 11.01.2020.
18.	93/2019	24.09.2019	Odd.legislatívno-právne	Uznesenie je splnené. Dodatok k zmluve bol uzatvorený dňa 04.10.2019, účinný je od 08.10.2019.
19.	94/2019	24.09.2019	Odd.školstva	Úloha splnená.
20.	95/2019	24.09.2019	Odd.školstva	Úloha splnená.
21.	96/2019	24.09.2019	Odd.stratégie	Granty zúčtované do konca roku 2019 v sume 28 989,30 Eur.
22.	97/2019	24.09.2019	Odd.finančné	Dotácie boli poskytnuté v súlade s prijatými uzneseniami MZ.
23.	98/2019	24.09.2019	Odd.finančné	Dotácie boli poskytnuté v súlade s prijatými uzneseniami MZ.
24.	99/2019	24.09.2019	Odd.finančné	Nebola podpísaná zmluva ani poskytnutá dotácia na zrušené projekty, ostatné dotácie boli poskytnuté v súlade s prijatým uznesením MZ.
25.	100/2019	24.09.2019	Starostka MČ	Uznesenie bolo splnené.
26.	101/2019	24.09.2019	Prednosta úradu	Miestna rada zasadá v počte 8 členov vrátane Mgr. arch. Miroslava Vrábela v súlade so schváleným uznesením.
27.	102/2019	24.09.2019	Starostka MČ	Na základe uznesenia č. 102/2019 a rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 07.10.2019, ktorým došlo k personálnym zmenám v predstavenstve spoločnosti bol dňa 21.11.2019 podaný návrh na zapísanie týchto zmien do 8 príslušného obchodného registra. Navrhované zmeny vykonal registrový súd ku dňu 15.02.2020.
28.	107/2019	05.11.2019	Starostka MČ	Uznesenie bolo splnené dňa 8.11.2019 zaslaním tohto uznesenia na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
29.	109/2019	05.11.2019	Odd.majetkové	Súťaž bola riadne vyhlásená, podmienky zverejnené, prijaté návrhy do dňa uzávierky 09.12.2019 boli vyhodnotené do dňa 30.12.2019 a výsledok zverejnený do 15.01.2020. Vyhlasovateľ využil svoje oprávnenie a odmietol predložený súťažný návrh.
30.	110/2019	05.11.2019	Odd.majetkové	Súťaž bola riadne vyhlásená, podmienky zverejnené, do dňa uzávierky 09.12.2019 nebol doručený žiadny súťažný návrh. Súťaž vyhodnotená do dňa 30.12.2019 a výsledky zverejnené do dňa 15.01.2020.
31.	111/2019	05.11.2019	Odd.majetkové	Súťaž bola riadne vyhlásená, podmienky zverejnené, návrhy podané do dňa uzávierky 05.12.2019 boli do dňa 30.12.2019 vyhodnotené a výsledok zverejnený do 15.01.2020. Vyhlasovateľ využil svoje oprávnenie a odmietol predložený súťažný návrh.
32.	113/2019	05.11.2019	Odd.finančné	Dotácie boli poskytnuté v súlade s prijatými uzneseniami MZ.
33.	114/2019	05.11.2019	Odd.finančné	Dotácie boli poskytnuté v súlade s prijatými uzneseniami MZ.

34.	120/2019	05.11.2019	Starostka MČ	Na základe uznesenia č. 120/2019 a rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 18.11.2019, ktorým došlo k personálnym zmenám v dozornej rade spoločnosti bol dňa 21.11.2019 podaný návrh na zapísanie týchto zmien do príslušného obchodného registra. Navrhované zmeny vykonal registrový súd ku dňu 15.02.2020.
35.	132/2019	17.12.2019	Odd.majetkové	Výpožička garáže ZŠ Dubová 1 a garáže ŽS Hlboká pre Technické služby Starého Mesta, a.s. na 5 rokov za účelom skladu posypového materiálu pre zimnú údržbu. Zmluvy o výpožičke č. 426/2019 a č. 9/2020 boli uzatvorené dňa 27.01.2020 a dané na zverejnenie.
36.	134/2019	17.12.2019	Odd.finančné	Odpisy boli spracované v súlade s prijatým uznesením MZ.

Uznesenia splnené k 31.12.2019

(Príloha k tabuľke č. 3)

1) Uznesenie č. 26/2018, zo dňa 18.03.2018

Uznesením č. 26/2018 zo dňa 20.03.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *A. schvaľuje*

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m^2, pozemku parc. č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2 a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m^2 do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7:

1. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., sídlo: Palackého 24, Bratislava, IČO: 169 226, v podiele 1/44,
2. Malček Štefan, Ing., Zuzana Malčeková r. Bizovská, Ing., Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, v podiele 1/88 a Malčeková Dorota r. Malčeková, JUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
3. Štellerová Zuzana r. Šujanská, Ing., Tichá 778, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 1/44,
4. Grega Ján, Ing. a Anna Gregová r. Pokorná, Akad.mal., Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, v podiele 1/44,
5. Sabolová Zuzana r. Sabolová, Toryská 4, 821 07 Bratislava, v podiele 1/44,
6. Petko Tomáš, Mgr., Pod Vinicou 41, 972 17 Kanianka, v podiele 1/44,
7. Nadácia prof. Milana Ďuricu, Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 42 417 171, v podiele 1/44,
8. Bellová Erika r. Bellová, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
9. Dúbrava Samuel a Ružena Dúbravová r. Bolfová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
10. Betušťáková Bernadeta r. Farkasová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
11. Hudec Peter a Zuzana Hudecová r. Palcátová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, (Hollého 2220/9, 811 0, Bratislava), v podiele 1/44,
12. Osvald Jakub, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
13. Moravčík Miroslav a Jolana Moravčíková r. Kováčová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
14. Hošek Branislav, Mgr., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava a Zuzana Hošek r. Kurincová, PhDr., Novomeského 21, 949 11 Nitra, v podiele 1/44,
15. Demjén David, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
16. Šandrik Rudolf, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
17. Karásek Jonáš a Zuzana Karásková Hašanová r. Hašanová, Dobrovičova 3, 811 02 Bratislava, (Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava), v podiele 1/44,
18. Hollá Danica r. Terenová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
19. Warchalová Eva r. Jobová, Deviata 10, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
20. Porázik Zuzana r. Tekeľová, Mgr., Martinengova 8, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
21. Karaffová Silvia r.Karaffová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
22. Šimúth Jozef, Ing. a Šimúthová Anna r. Farkašová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
23. Dobiaš Alexander, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
24. Kontroš Peter, Ing., Talichova 41, 841 02 Bratislava, Synaková Dana r. Synaková, Ing., Medzierka 3, 811 01 Bratislava, v podiele 1/44,

25. Maco Pavol, Krivá 456/20, 930 11 Topoľníky, v podiele 1/88 a Maco Karol, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
26. Bolješik Richard, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
27. Beňačka Stanislav, Ing. arch., Tajovského 729/21, 958 03 Partizánske, v podiele 1/44,
28. Krajčí Ján a Anna Krajčíová r. Kocmundová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
29. Zatkalík František, doc., Dr. a Anna Zatkalíková r. Muránska, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
30. Marko René, Ing. a Alžbeta Marková r. Fischerová, Mgr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 2/44,
31. Kollár Pavol, prof., Ing., DrSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
32. Steiningerová Anna r. Valíková, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
33. Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
34. Fekiač Peter, Ing., Bárdošova 4, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
35. Hricák Vasil, MUDr. a Jarmila Hricáková r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
36. Sokolík Alojz, Ing., CSc., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88 aMarendiaková Zuzana r. Sokolíková, Ing., Drotárska cesta 19, 811 02 Bratislava, v podiele1/88,
37. Leššo Jozef a Anna Leššová r. Zsilinszká, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
38. Hladík Viktor a Božena Hladíková r. Mogoňová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
39. Jančovičová Helga r. Benešová, Mgr., PhD., Brnianska 39, 811 04 Bratislava, v podiele 1/44,
40. Mikula Matej, Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, v podiele 1/44,
41. Spišiak Marián a Anna Spišiaková r. Janičová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
42. Gomolčák Pavol, RNDr. PhD. a Eva Gomolčáková, r. Blahová, PhDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
43. Varga Robert, Ing., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44

za cenu 243 720,00 EUR.

Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:

- práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2492/8 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc. č. 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem;

Doplnenie kúpnej zmluvy o podmienku, v ktorej sa kupujúci zaviažu, že zachovajú na pozemkoch zeleň v doterajšom rozsahu.

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 sa celoročne pravidelne starajú a udržujú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrášliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc. č. 2491/1.

2) Uznesenie č. 36/2018, zo dňa 18.03.2018

Uznesením č. 36/2018 zo dňa 20.03.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *súhlasí*
s odňatím správy novovzniknutého pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nachádzajúceho sa v Bratislave na Radvanskej ulici, k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 1866/11, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 24 m^2 odčleneného podľa geometrického plánu č. 71/2017, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu verejného záujmu na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Účelom odňatia je realizovanie zámeny pozemku parc. č. 1866/11 za dva pozemky, a to pozemok parc. č. 1772/26 zapísaný v katastri nehnuteľností ako záhrada o výmere 14 m^2 a pozemok parc. č. 21505/22 zapísaný v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha o výmere 11 m^2, oba evidované na LV č. 9549 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Červenku a Ing. Kataríny Červenkovej, obaja bytom Kuklovská 82, 841 04 Bratislava v podiele 1/2 a Ing. Martina Mihala a Mgr. Andrey Mihalovej, obaja bytom Bulíkova 9, 851 04 Bratislava v podiele 1/2. Výsledkom zámeny má byť majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k predmetným dvom pozemkom, na ktorých by malo byť vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Uznesenie č. 4/2019, zo dňa 19.02.2019

Uznesením č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019 bol schválený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo dvore na Grösslingovej 11, a to pozemku parc. č. 8879/1, k. ú. Staré Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 , na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúceho, súp. č. 5946 do vlastníctva Ing. Mariete Horskej Gundovej, bytom U Vodárny 16, 130 00 Praha za cenu 10 000,00 EUR s podmienkami:
- kupujúci uhradí poplatok za užívanie pozemku spätne odo dňa 22.11.2017, kedy nadobudol stavbu garáže do vlastníctva, vo výške 25,00 EUR/m2 /rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016,
- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, - v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť.

4) Uznesenie č. 5/2019, zo dňa 19.02.2019

Uznesením č. 5/2019 zo dňa 19.02.2019 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. zrušuje
1. časť B. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2015 zo dňa 17. a 19. februára 2015,
2. časť B. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 103/2017 zo dňa 27.júna 2017;
B. volí za členov komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu poslancov:
Ing. Janu ŠPANKOVÚ
Mgr. Borisa AŽALTOVIČA
doc. RNDr. Damaska GRUSKU, PhD.

5) Uznesenie č. 21/2019, zo dňa 12.03.2019

Uznesením č. 21/2019 zo dňa 12.03.2019 bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 140 zákona č. 40/1964 Zb. (občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 596/1000 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
• k nebytovému priestoru č. 2-12, garáž, výmera 19,10 m2 , nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Fraňa Kráľa 21 v Bratislave, súpisné číslo 979, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 21, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, • k predmetnému nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu,
• k predmetnému nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemkoch na katastrálnej mape evidovaných ako parcela registra „C“, a to konkrétne: - parc. č. 3681/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m2 , - parc. č. 3681/4, druh pozemku: záhrada o výmere 243 m2 , - parc. č. 3681/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2 , - parc. č. 3681/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2 , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, BA-m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, evidované na liste vlastníctva č. 3022 a 4540, Okresným úradom Bratislava I, Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Michala Nováka a Mgr. Milice Novákovej, rod. Urbánikovej, obaja bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava za cenu 18 000,00 Eur s podmienkou:
- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť.

6) Uznesenie č. 35/2019, zo dňa 12.03.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. z r u š u j e

uznesenie č. 102/2017 z 27. júna 2017;

B. s c h v a ľ u j e

za členov grantovej komisie podľa § 7 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 12/2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto poslancov

Borisa AŽALTOVIČA,

Ľubomíra BOHÁČA,

Martina GAJDOŠA,

Damaska GRUSKU,

Adama BERKU

a zamestnancov mestskej časti

Annu CALPAŠOVÚ,

Dášu TURBOVÚ.

7) Uznesenie č. 51/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m^2, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m^2, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, ateliér, galéria

6. Minimálna výška nájomného: 10,00 Eur/m^2/mesiac

7. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Štúrova č.6, NEOTVÁRAŤ !“
• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.*“

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

8) Uznesenie č. 52/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• nebytový priestor č. 21, s výmerou 22,94 m^2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Tabaková č. 4,6,8,10, Záhrebská 10,12 v Bratislave, súpisné číslo 2959, na ulici Tabaková, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186

m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m^2 a pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6604 a 6605 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 21, s výmerou 22,94 m^2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Tabaková č. 4,6,8,10, Záhrebská 10,12 v Bratislave, súpisné číslo 2959, na ulici Tabaková, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m^2, pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m^2 a pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7941/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6604 a 6605 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, sklad, ateliér

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Tabakova č. 6, NEOTVÁRAŤ!“

• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.

• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.

• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.

• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto*, *Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.“*

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

9) Uznesenie č. 53/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• nebytový priestor č. 914, s výmerou 54,87 m^2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchod 52, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8364 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 914, s výmerou 54,87 m^2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchod 52, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8364 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, ateliér, galéria, kreatívna dielňa, oprava obuvi, oprava odevov, krajčírstvo, kaderníctvo, kozmetika

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa;
• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné

návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Obchodná 52, NEOTVÁRAŤ!“
• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto*, *Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom*, spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. z. *o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.*“

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

10) Uznesenie č. 54/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• nebytový priestor č. 108, s výmerou 295,90 m^2, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13, 15 v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m^2, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 5453 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 108, s výmerou 295,90 m^2, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13, 15 v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m^2, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 5453 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17:00
Utorok	07:30 – 15:00
Streda	07:30 – 17:00

Štvrtok	07:30 – 15:00
Piatok	07:30 – 13:30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: obchodný priestor, ateliér, galéria, divadlo, kultúrne centrum, komunitné centrum

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu (ďalej len „zmeny predmetu nájmu“) až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
•Počas vykonávania zmien predmetu nájmu, najdlhšie však po dobu prvých 4 mesiacov trvania nájmu; prípadne 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ sa bude jednať o taký rozsah alebo charakter zmien, ktoré je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia, v takomto prípade však najviac po dobu 7 mesiacov od vzniku nájmu, bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné 0,50 EUR/m^2/mesiac (ďalej len „zvýhodnené nájomné“). Rozdiel medzi sumou dohodnutého riadneho nájomného (ďalej len „riadne nájomné“) a sumou zvýhodneného nájomného podľa vyššie uvedeného bude predstavovať paušálnu náhradu vynaložených nákladov.
• V prípade, že nájomca počas doby platenia zvýhodneného nájomného podľa predchádzajúceho odseku nevykoná zmeny predmetu nájmu, alebo ich vykoná v menšom rozsahu ako bolo uvedené v rozpise prác odsúhlasenom prenajímateľom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi riadnym nájomným a zvýhodneným nájomným.

- V prípade, že nájomca vykoná zmeny predmetu nájmu vo väčšom rozsahu ako bude rozdiel medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným, tento rozdiel bude znášať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.

• Počas realizácie zmien bude nájomca povinný mestskú časť priebežne informovať o ich priebehu a umožniť jej za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie prác.
• Prenajímateľ poskytne nájomcovi tzv. chránenú dobu nájmu počas ktorej bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Chránená doba nájmu bude závisieť od výšky nájomcom vynaložených a prenajímateľom odsúhlasených nákladov do zmien predmetu nájmu, pričom 15 000 Eur bude predstavovať rok chráneného nájmu. Do vynaložených nákladov pre účely stanovenia doby

chráneného nájmu sa nezapočítava suma nákladov zodpovedajúca rozdielu medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným.

- Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať odpisy zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Gorkého č. 15, NEOTVÁRAŤ!“
• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.*“

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

11) Uznesenie č. 55/2019, zo dňa 28.05.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• nebytový priestor č. 902, s výmerou 177,50 m^2, nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne bytového domu Vysoká 6 v Bratislave, súpisné číslo 4274, na ulici Vysoká, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8353, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6558 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 902, s výmerou 177,50 m^2, nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne bytového domu Vysoká 6 v Bratislave, súpisné číslo 4274, na ulici Vysoká, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 8353, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6558 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 05.06.2019 do 01.07.2019 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Michaela Malinová, tel.: 02/59 246 292, michaela.malinova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, obchodný priestor, ateliér, galéria, kultúrne centrum, komunitné centrum

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu (ďalej len „zmeny predmetu nájmu“) až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
• Počas vykonávania zmien predmetu nájmu, najdlhšie však po dobu prvých 4 mesiacov trvania nájmu; prípadne 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ sa bude jednať o taký rozsah alebo charakter zmien, ktoré je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia, v takomto prípade však najviac po dobu 7 mesiacov od vzniku nájmu, bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné 0,50 EUR/m^2/mesiac (ďalej len „zvýhodnené nájomné“). Rozdiel medzi sumou dohodnutého riadneho nájomného (ďalej len „riadne nájomné“) a sumou zvýhodneného nájomného podľa vyššie uvedeného bude predstavovať paušálnu náhradu vynaložených nákladov.
• V prípade, že nájomca počas doby platenia zvýhodneného nájomného podľa predchádzajúceho odseku nevykoná zmeny predmetu nájmu, alebo ich vykoná v menšom rozsahu ako bolo uvedené v rozpise prác odsúhlasenom prenajímateľom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi riadnym nájomným a zvýhodneným nájomným.

- V prípade, že nájomca vykoná zmeny predmetu nájmu vo väčšom rozsahu ako bude rozdiel medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným, tento rozdiel bude znášať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu

• Počas realizácie zmien bude nájomca povinný mestskú časť priebežne informovať o ich priebehu a umožniť

jej za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie prác.
• Prenajímateľ poskytne nájomcovi tzv. chránenú dobu nájmu počas ktorej bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Chránená doba nájmu bude závisieť od výšky nájomcom vynaložených a prenajímateľom odsúhlasených nákladov do zmien predmetu nájmu, pričom 15 000 Eur bude predstavovať rok chráneného nájmu. Do vynaložených nákladov pre účely stanovenia doby chráneného nájmu sa nezapočítava suma nákladov zodpovedajúca rozdielu medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným.

- Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať odpisy zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Vysoká č. 6, NEOTVÁRAŤ!“
• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 01.07.2019 do 17.00 hod.
• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom*, spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. z. *o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.*“

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 15.08.2019.

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.09.2019 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne

najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

12) Uznesenie č. 75/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 103/2013 z 25.06.2013, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského v budove ZŠ Dubová 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

a) v časti A. celé znenie bodu 1. sa nahrádza novým znením:
„ v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru (školské triedy v počte 7), nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9538, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 4961, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, pre : Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského

so sídlom: Laurinská č. 20

810 00 Bratislava

IČO: 31 816 088“,

b) v časti A. bod 2. písm. d) sa text „od 14.00 hod. – 19.00 hod.“ nahrádza textom „od 14.00 hod. – 20.00 hod.“,

c) v časti A. bod 2. sa celé znenie písm. e) nahrádza novým znením:

„predmet nájmu: nebytový priestor – 7 školských tried nachádzajúcich sa na druhom poschodí v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave“.

V ostatnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

13) Uznesenie č. 76/2019, zo dňa 25.06.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, meneného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16. mája 2017, ktorými boli schválené zmluvné podmienky a ich zmena týkajúca sa nájmu tepelno-energetických zariadení, pre spoločnosť TERMMING, a. s., IČO 35 972 254, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

a) v časti A. bod 4) slová „výška nájmu: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00/štvrťrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 a 34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrťrok za obdobie od 01.01.2018 do 30.11.2025“ sa nahrádzajú slovami:
„výška nájomného: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00Eur/štvrťrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,

34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrťrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019,

33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrťrok za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025.“

b) časť A. bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne:

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	**Adresa kotolne (zdroj)**	**Objekt Spotreby**
1	**BK Bartókova 1**	Bartókova 4, Bartókova 6, Mozartova 10-12, Mozartova 13-15, Mozartova 14-16
2	**DK Drotárska cesta 39**	Drotárska cesta 41
3	**BK Gorkého 6**	Gorkého 6, Gorkého 8
4	**DK Hollého 13**	Hollého 7-13
5	**DK Medená 19**	Kúpeľná 7, Medená 19
6	**BK Palisády 14**	Palisády 8,10,12,14
7	**DK Panenská 1**	Panenská 1, Panenská 3
8	**DK Radlinského 4**	Radlinského 4, Mickiewiczova 3
9	**DK Zochova 22**	Zochova 22, Palisády 4

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	**Adresa (zdroj)**	**Objekt spotreby**
1	**SR Gajova 5**	Grösslingova 12,14,16; Gajova 7, Grösslingova 10, Grösslingova 6-8, Gajova 5
2	**SR Jakubovo nám. 9**	Dostojevského rad 15, Jakubovo nám. 9, Lazaretská 34, Jakubovo nám. 14, 15, Klemensova 19, Jakubovo nám. 10, 11, Dostojevského rad 11
3	**SR Kmeťovo nám. 3**	Kmeťovo nám. 2, Wilsonova 1, 3
4	**SR Krížna 32**	Krížna 20, Krížna 22, Záhradnícka 23, 25, Krížna 24,26,28; Krížna 34-36, Krížna 38, Krížna 40, Karadžičova 57

		Karadžičova 49-51 ukončené ku dňu 31.12.2019 **Karadžičova 53-55 ukončené ku dňu 31.12.2019**
5	**SR Povraznícka 14**	Šancová 50, Povraznícka 13, Povraznícka 8-14, Belopotockého 2-6, Žilinská 16; Björnsonova 7,9; Björnsonova 11; Björnsonova 13; Lehotského 1; Škovráncia 1-3, Žilinská 8,10,12,14; Žilinská 18-20, Povraznícka 15; Šancová 54; Belopotockého 1, 3; Lehotského 6; Šancová 48 + Povraznícka 18; Šancová 56; Povraznícka 16; Šancová 52 –podnikateľský režim
6	**SR Povraznícka 4**	Záhrebská 1,3,5; Björnsonova 10, Povraznícka 6; Anenská 4, Mýtna 9; Záhrebská 7,9,11,13; Björnsonova 12-14; Björnsonova 16; Záhrebská 2; Záhrebská 4-8; Mýtna 11-13; Povraznícka 2-4; Mýtna 15; Šancová 58
7	**SR Šancova 68**	Mýtna 19-21, Tabaková 2; Mýtna 38-40; Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12; Mýtna 23, Tabaková 1
8	**SR Moskovská**	Šoltésovej 26-32; Šoltésovej 5, Karadžičova 27; Lužická 5-7, Šoltésovej 24; Poľná 21-23, Karadžičova 23-25; Lužická 3
9	**SR Továrenská 1**	Gajova 21; Grösslingova 38; Grösslingova 40+NP; Továrenská 7; Grösslingová 48
10	**SR Továrenská 6**	Dostojevského rad 25, Továrenská 8; Továrenská 4; Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015, zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16.mája 2017, nezmenené.

14) Uznesenie č. 80/2019, zo dňa 16.07.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje
1. založenie neinvestičného fondu s názvom „Fond architekta Weinwurma n.f." so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
2. majetkovú účasť mestskej časti vo výške 66 eur
3. za členov správnej rady: Ing. arch. Matúša Valla Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú Mgr. art. Adama Berku Ing. arch. Ľubomíra Boháča Ing. arch. Martina Gajdoša doc. Ing. arch. Ľubicu Vitkovú, PhD. Mgr. Luciu Gregorovú Stach, PhD.
4. za predsedu správnej rady: Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú
5. za členov dozornej rady: Mgr. Borisa Ažaltoviča PaedDr. Barboru Oráčovú, PhD. Ing. Mateja Vagača;
B. žiada
starostku mestskej časti vykonať úkony potrebné na zápis „Fondu architekta Weinwurma n.f." do registra fondov.

15) Uznesenie č. 81/2019, zo dňa 16.07.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
A. schvaľuje zmeny Stanov akciovej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s., so sídlom Žilinská 1, 811 05, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 804 092 nasledovne:

1. V § 15 ods. (2) sa znenie písmena k) upravuje nasledovne: „udeľovanie súhlasu podľa § 18 ods. (5), bod 5.1. týchto stanov.“
2. V § 18 ods. (5) sa dopĺňa znenie nasledovne: „Predstavenstvo potrebuje predchádzajúci súhlas: 5.1. valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť: a) nadobúda alebo scudzuje nehnuteľnosť, alebo k nej zriaďuje práva tretích osôb, b) zakladá (spolu zakladá) inú právnickú osobu, nadobúda alebo ukončuje účasť na podnikaní inej právnickej osoby alebo v združení, c) uzatvára zmluvu o úvere (pôžičke) vyššom ako 33 193,92 EUR, d) preberá ručenie za záväzok tretej osoby vyšší ako 33 193,92 EUR alebo preberá dlh (pristupuje k dlhu) tretej osoby vyšší ako 33 193,92 EUR, e) zaväzuje sa na plnenie v hodnote vyššej ako 33 193,92 EUR. 5.2. dozornej rady na úkony, ktorými spoločnosť: a) obstaráva zákazky a nadobúda majetok s predpokladanou hodnotou zákazky alebo majetku v rozsahu od 20 000,00 EUR do 33 193,92 EUR účtovnej hodnoty v rámci jednej zmluvy.“
3. V § 20 ods. (1) sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie: „Do pôsobnosti dozornej rady patrí udeľovanie predchádzajúceho súhlasu podľa § 18 ods. (5), bod 5.2. týchto stanov.“;

B. berie na vedomie

1. oznámenie podľa ust. § 18 ods. 8 Stanov obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. o vzdaní sa funkcie člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s., Mgr. Oľgy Šestákovej, doručené spoločnosti dňa 09.07.2019,
2. zánik funkcie členov dozornej rady spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.: - Mgr. Vladimíra Palka, PaedDr. Barbory Oráčovej, PhD., Soni Párnickej, z dôvodu uplynutia trojročného funkčného obdobia podľa ust. § 20 ods. 9 Stanov obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s., - Viktora Muránskeho z dôvodu úmrtia;

C. schvaľuje

1. člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.: - Ing. Ivana Šajtiho
2. členov dozornej rady spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.: - Mgr. Vladimíra Palka - Ing. Janu Špankovú - Mgr. Juraja Mikulášeka - Mgr. Martinu Uličnú;

D. žiada

1. starostku mestskej časti - na valnom zhromaždení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s., ako akcionára akciovej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s, zabezpečiť zmenu stanov akciovej spoločnosti a predložiť návrh na voľbu člena predstavenstva a voľbu členov dozornej rady, - vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia a následne k zápisu príslušných zmien do obchodného registra, - ako vykonávateľa akcionárskych práv, aby pri menovaní zástupcov mestskej časti do štatutárneho orgánu akciovej spoločnosti Technické služby Staré Mesto a.s., zabezpečil s ohľadom na výsledok hospodárenia zapracovanie podmienok mimoriadneho odmeňovania do zmluvných vzťahov, ktoré sú uzatvorené alebo ktoré bude uvedená spoločnosť uzatvárať s novými členmi štatutárnych orgánov.
2. predstavenstvo akciovej spoločnosti Technické služby Staré Mesto, a.s., aby sa vo svojej činnosti zameralo najmä na dosahovanie nasledujúceho výsledku: - zvyšovanie počtu klientov, využívajúcich komerčné služby poskytujúce akciovou spoločnosťou a tvorbu nových rozvojových programov, - bezchybné, kvalitné, nákladovo efektívne a dlhodobo udržateľné plnenie úloh: a) zametanie a čistenie komunikácií, chodníkov a schodísk, b) odburinenie komunikácií, chodníkov a schodísk c) zber a odvoz odpadu z košov d) zber a odvoz organického odpadu z komunikácií, chodníkov a schodísk e) údržba zelene a trávnatých plôch f) údržba a čistenie komunikácií g) údržba a čistenie kanalizačných vpustov h) zimná a letná údržba komunikácií, chodníkov a schodísk i) prevádzkovanie a správa trhovísk a trhových miest j) prevádzkovanie verejných WC k) prevádzkovanie odťahovej služby a pri čo najnižších nákladoch postupná transformácia Technických služieb Starého Mesta, a.s. na tzv. zelenú a smart spoločnosť, podporujúcu ochranu a rozvoj životného prostredia, podporu separované zberu odpadu a zavádzanie smart riešení pri plnení úloh.

16) Uznesenie č. 87/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

súhlasí

s návrhom Dodatku č. .....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (pôsobnosť mestskej časti udeľovať súhlas v súlade s § 32 ods. 2 písm. k) zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

17) Uznesenie č. 90/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo dvore na Medenej 14, a to pozemku parc. č. 171/5, k. ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1656 ako zastavané plochy a nádvoria, o výmere 360 m2 do nájmu občianskemu združeniu Vnútroblok Medená, sídlo: Medená 20, 811 02 Bratislava, IČO: 51 333 601 s podmienkami: • nájomné: 1,00 EUR/rok, • doba nájmu: neurčitá, • nájomca zabezpečí, na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, revitalizáciu predmetu nájmu a starostlivosť o predmet nájmu v rozsahu najmä: orezávanie stromov, krovov, kosenie a obnova trávnika, likvidácia odpadu z kosenia a orezov bez zbytočného odkladu a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hnojenie výsadby podľa potreby, náhradná výsadba v prípade uhynutia alebo poškodenia existujúcej, inštalácia herných prvkov v súlade s príslušnou STN, dotvorenie priestoru záhradnými prvkami, • nájomca zabezpečí otvorenie tohto priestoru pre širšiu verejnosť denne od 10.00 h - 18.00 h.

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ má v záujme na vlastné náklady predmetný pozemok zveľadiť a skultúrniť, dotvoriť na ňom záhradné a detské hracie prvky, vysadiť viac zelene a využívať ho následne pre deti, mládež a staršiu generáciu z okolitých domov na Medenej 14, 16, 18, 20 za účelom oddychu, športu a relaxu. Hodná zreteľa je tiež skutočnosť, že vstup na predmetný pozemok je možný len cez podbránie bytového domu, resp. cez pozemky v súkromnom vlastníctve, jeho užívanie širokou verejnosťou vzhľadom na obmedzený prístup teda nie je možné zo strany mestskej časti plnohodnotne zabezpečiť.

18) Uznesenie č. 93/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 53/2013, ktorým boli schválené Rámcové podmienky Dohody o urovnaní sporných práv z Nájomnej zmluvy č. 72/05 zo dňa 21.09.2005 a o doplnení niektorých ustanovení uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) a spoločnosťou BPS PARK a.s., Cintorínska 2, 811 08 Bratislava, IČO: 35 688 025 (ďalej len „BPS PARK“) nasledovne:

a) v časti A) ods. II bod 2.6 sa text „od 8h. do 16h.“ nahrádza textom „od 8.00 hod. do 18.00 hod.“,

b) v časti A) ods. II bod 2.6 sa na konci dopĺňa text nasledovne: „BPS PARK sa zaväzuje na vlastné náklady spracovať projekt dopravného značenia celej zóny s dopravným obmedzením, ktorého predmetom bude doplnenie existujúceho zvislého značenia IP17a (parkovisko – parkovacie miesta s plateným státím) o dodatkovú tabuľu s textom „v čase od 17.00 hod. až 24.00 hod. pre držiteľov RPK BPS PARK“ na vybraných komunikáciách tvoriacich 10 až 15 %

parkovacích miest z existujúceho zvislého značenia IP17a. Mestská časť sa súčasne zaväzuje za účelom potreby kontroly dodržiavania dopravného značenia požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o výkon kontroly a represie príslušníkmi Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy (Okrsková stanica Staré Mesto) a o vyčlenenie hliadky, ktorá bude vykonávať kontrolu minimálne do 18.00 hod., pričom BPS PARK sa k tomu zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť.“
c) v časti A) ods. II bod 2.8 sa vypúšťa tretia a štvrtá veta upravujúce ceny rezidentských parkovacích kariet vydávaných BPS PARK a za druhú vetu sa dopĺňa text: „Ceny RPK sú nasledovné:

Rezidentská parkovacia karta Cena parkovacej karty Druh parkovacej karty Ročná Polročná Trojmesačná 1. parkovacia karta na byt 39 eur - - 2. parkovacia karta na byt 150 eur 75 eur 37,50 eur 3. parkovacia karta na byt 500 eur 250 eur 125 eur

Na jeden byt je možné vydať maximálne tri rezidentské parkovacie karty. Ak rovnaké podmienky na vydanie rezidentskej parkovacej karty v jednom byte spĺňa viac osôb, kritériom na určenie poradia rezidentskej parkovacej karty je poradie doručenia žiadosti o vydanie parkovacej karty. Jednej osobe možno vydať len jednu rezidentskú parkovaciu kartu.“ V ostatnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

B.splnomocňuje
starostku mestskej časti na uskutočnenie všetkých právnych úkonov, ako aj k úprave zmluvných podmienok potrebných na vykonanie uznesenia, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia a k uzatvoreniu platného a účinného dodatku k nájomnej zmluve.

19) Uznesenie č. 94/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
schvaľuje
Zriaďovaciu listinu Základnej školy s materskou školou, Dubová 1, 811 04 Bratislava.

20) Uznesenie č. 95/2019, zo dňa 24.09.2019

Návrh na delegovanie zástupcov mestskej časti do rady školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Základná škola s materskou školou Základná škola s materskou školou, Dubová 1, 811 04 Bratislava

Zástupcovia mestskej časti Mgr. art. Adam BERKA Mgr. art. Dana KLEINERT PaedDr. Barbora ORÁČOVÁ, PhD. Ing. Matej VAGAČ.

21) Uznesenie č. 96/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

poskytnutie grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 takto :

1. Žiadateľ: **Občianske združenie HRAD - SLAVÍN**
Adresa žiadateľa: Myjavská 4456/18, 811 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Sabina Barborjak Galeková
Názov projektu: **„Skrášlenie Šulekovej a Holubyho ulice“**
Výška grantu: **5 000,00 EUR**

2. Žiadateľ: **Židovská náboženská obec**
Adresa žiadateľa: Kozia 18, 814 47 Bratislava
Štatutárny zástupca: MUDr. Tomáš Stern
Názov projektu: **Výstava: Chatam Sofer**
Výška grantu: **3 600,00 EUR**

3. Žiadateľ: **Klub Luna Senior Friendly, o.z.**
Adresa žiadateľa: Bezručova 4, 811 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Lívia Matulová Osvaldová, CSc.
Názov projektu: **Medzi - nami**
Výška grantu: **2 250, 00 EUR**

4. Žiadateľ: **Istro production, s.r.o.**
Adresa žiadateľa: Vajnorská 1, 831 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Art. Pavol Hudák
Názov projektu: **Trojkráľový sprievod – prípravné práce**
Výška grantu: **4 983,50 EUR**

5. Žiadateľ: **Obchodná ulica a okolie o.z.**
Adresa žiadateľa: Fraňa Kráľa 979/21, 801 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dávid Čajko
Názov projektu: **Schondorf Square**
Výška grantu: **5 000,00 EUR**

6. Žiadateľ: **BYTOKOMPLET-D, s.r.o**
Adresa žiadateľa: Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Hanko
Názov projektu: **Odstránenie graffity z bytového domu Vazovova 16,20 Bratislava**
Výška grantu: **1 980,00 EUR**

7. Žiadateľ: **o.z. Oživenie Kapitulskej ulice n.o.**
Adresa žiadateľa: Na vršku č.4, 801 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Marušinec
Názov projektu: **Dom Albrechtovcov – Brána do dvora**
Výška grantu: **5 000,00 EUR**

8. Žiadateľ: **INAK, občianske združenie**
Adresa žiadateľa: Kadnárova 7, 834 14 Bratislava
Štatutárny zástupca: Michaela Suchá
Názov projektu: **Young & Eco**
Výška grantu: **2 186,50 EUR**

22) Uznesenie č. 97/2019, zo dňa 24..09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 takto :

1. H-PROBYT, spol. s r.o. /Vlastníci bytov Björnsonova 12/ Povraznícka 4, 811 05 Bratislava účel: projekt: revitalizácia predzáhradky Björnsonova 12 **300,00 €.**

23) Uznesenie č. 98/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 takto :

1. Jednota dôchodcov na Slovensku Vajnorská 1, 831 04 Bratislava
účel: návšteva mesta Martin, národný cintorín, Múzeum slovenskej dediny **250,00 €.**

24) Uznesenie č. 99/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 takto :

1. **Ateliér 007, s. r. o.**
Delená 7, 841 07 Bratislava
účel: projekt: Pamätná tabuľa Davida Unreich **600,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

2. Stretnutie chrámových hudobníkov
Tureň 118, 903 01 Tureň
účel: projekt: Stretnutie chrámových hudobníkov **300,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

3. NOVOTVAR
Wolkrova 1127/45, 851 01 Bratislava
účel: projekt: Medzinárodný literárny festival NOVOTVAR **300,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

4. Robota – Centrum pre pokročilé štúdiá
Haydnova 4725/19, 811 02 Bratislava
účel: projekt : Artificial Entanglement - prednášky o technológií a umení **400,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

5. PQ – súbor pre komornú hudbu
Rozmarínová 3277/13, 821 04 Bratislava
účel: projekt: Edukačné koncerty v Starom Meste **400,00 €**
Podmienka použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

6. PQ – súbor pre komornú hudbu
Rozmarínová 3277/13, 821 04 Bratislava
účel: projekt: Cyklus staromestských koncertov **300,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

7. OZ Galéria X
Zámočnícka 5, 811 03 Bratislava
účel: projekt: Vianočné stretnutie /charitatívna výstava **300,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácie

25) Uznesenie č. 100/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

návrh na zmenu názvu časti Námestia SNP na Námestie Nežnej revolúcie. Návrh sa týka priestoru pred Starou tržnicou. Presné vymedzenie časti Námestia SNP, ktorej sa Návrh týka je znázornené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tohto Návrhu;

B. predkladá

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na zmenu názvu časti Námestia SNP na Námestie Nežnej revolúcie.

26) Uznesenie č. 101/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 3/2018 – U zo 04.12.2018, ktorým bol určený počet členov miestnej rady a ich voľba, a to takto:

1. v časti A. uznesenia sa text „7 členov“ nahrádza textom: „8 členov“,
2. dopĺňa sa časť C., ktorá znie:

„C. b e r i e n a v e d o m i e, že Mgr. arch. Miroslav Vrábel je členom Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa § 13b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

27) Uznesenie č. 102/2019, zo dňa 24.09.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. berie na vedomie
1. zánik funkcie člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s. Ľuboša Majera dňom 04.10.2019,
2. vzdanie sa funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. Ing. Ivana Šajtiho;

B. schvaľuje
1. od 05.10.2019 člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s. - Jána Krtu,
2. člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s. - Mareka Vrbického;

C. žiada
starostku mestskej časti
• predložiť na valnom zhromaždení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. návrh na voľbu členov predstavenstva - Jána Krtu, Mareka Vrbického,

• vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia a následne k zápisu príslušných zmien do obchodného registra,
• ako vykonávateľa akcionárskych práv, zabezpečiť pri menovaní zástupcov mestskej časti BratislavaStaré Mesto do štatutárnych orgánov spoločnosti Technické služby Starého Mesta a. s., s ohľadom na výsledok hospodárenia, zapracovanie podmienok mimoriadneho odmeňovania do zmluvných vzťahov, ktoré sú uzatvorené, alebo ktoré bude spoločnosť uzatvárať, s novými členmi štatutárnych orgánov.

28) Uznesenie č. 107/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2019, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2019 v tomto znení:
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **súhlasí**
so znením návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2019, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2019 pod podmienkou zapracovania nasledovných pripomienok:
1. V Čl. I , bod 1, v § 7 ods. 1 navrhovanú jednotnú sumu úhrady na deň na osobu bez ohľadu na stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby (ďalej aj „stupeň odkázanosti“) nahradiť znením rešpektujúcim primerané navýšenie ceny pre jednotlivé stupne odkázanosti.
2. V Čl. I, bod 1 v § 7 bez náhrady vypustiť odsek 2 v navrhovanom znení.
3. V Čl. I druhý bod 1 prečíslovať na bod 2.
4. V Čl. II účinnosť nariadenia stanoviť tak, aby reflektovala požiadavku uvedenú v časti B tohto uznesenia a aby súčasne mohla byť dodržaná povinnosť podľa § 74 ods. 12 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov;

B. žiada
primátora hlavného mesta SR Bratislavy
1. predložiť prepracovaný návrh nariadenia na opätovné pripomienkovanie mestským častiam hlavného mesta SR Bratislavy a na verejnú diskusiu,
2. prijať okamžité kroky ku koncepčnému riešeniu problému poskytovania sociálnych služieb na území hlavného mesta a to predovšetkým: a) otvoriť konštruktívny dialóg s mestskými časťami k budúcemu efektívnemu a spravodlivému usporiadaniu poskytovania sociálnych služieb na území hlavného mesta, b) pripraviť návrh (zmeny) Komunitného plánu sociálnych služieb, ktorý bude reflektovať prijaté závery v nadväznosti na bod a), c) pripraviť návrh zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý zabezpečí efektívne a spravodlivé usporiadanie úloh ako aj súvisiace financovanie sociálnych služieb s poukazom na Čl. 31 ods. 6 písm. c) bod 2 v spojení s Čl. 32 ods. 10 písm. f) bod 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

29) Uznesenie č. 109/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• **nebytový priestor N7** o výmere 214,27 m^2 a **nebytový priestor N8** o výmere 52,94 m^2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu **Špitálska 18** v Bratislave, súpisné číslo 2213, na ulici Špitálska, číslo vchodu 18, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8690/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6835, katastrálne územie Staré Mesto,

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. N7 o výmere 214,27 m^2 a nebytový priestor N8 o výmere 52,94 m^2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Špitálska 18 v Bratislave, súpisné číslo 2213, na ulici Špitálska, číslo vchodu 18, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela

č. 8690/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m^2, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6835, katastrálne územie Staré Mesto, Obec: Bratislava-Staré Mesto

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:
Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **od 11.11.2019 do 09.12.2019 do 12.00 hod.** v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:
Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: 02/59 246 220, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, sklad, ateliér, výrobňa cukrárenských a pekárenských výrobkov.

6. Minimálna výška nájomného: 0,51 Eur/m^2/mesiac

7. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:
• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa;
• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom

dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej **s označením**: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Špitálska č.18, NEOTVÁRAŤ!“

• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume **20,00 EUR** a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.

• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 09.12.2019 do 17.00 hod**.

• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.

• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

• Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej*

správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.“*

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do **30.12.2019.**

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do **15.01.2020** na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

30) Uznesenie č. 110/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• **nebytový priestor č. 10**, s výmerou 166,8 m^2, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového

domu **Štúrova 6** v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m^2, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m^2, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m^2, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **od 11.11.2019 do 09.12.2019 do 12.00 hod**. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00

Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:
Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: 02/59 246 292, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, ateliér, galéria

6. Minimálna výška nájomného: 8,00 Eur/m^2/mesiac

7. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:
• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa;
• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej **s označením**: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Štúrova č.6, NEOTVÁRAŤ !“

• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume **20,00 EUR** a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.

• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 09.12.2019 do 17.00 hod**.

• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.

• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

• Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.* Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.*“

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne **do 30.12.2019.**

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **do 15.01.2020** na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

31) Uznesenie č. 111/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• **nebytový priestor č. 108**, s výmerou 295,90 m^2, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu **Gorkého 13,15** v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m^2, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 5453 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky

Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 108, s výmerou 295,90 m^2, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13,15 v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m^2, katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 5453 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **od 11.11.2019 do 05.12.2019 do 12.00 hod**. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17:00
Utorok	07:30 – 15:00
Streda	07:30 – 17:00
Štvrtok	07:30 – 15:00
Piatok	07:30 – 13:30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: 02/59 246 292, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: obchodný priestor, kultúrne a kreatívne centrum

6. Minimálna výška nájomného: 0,82 Eur/m^2/mesiac

7. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

• Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa;

• Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

• Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu (ďalej len „zmeny predmetu nájmu“) až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

• Počas vykonávania zmien predmetu nájmu, najdlhšie však po dobu prvých 4 mesiacov trvania nájmu; prípadne 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ sa bude jednať o taký rozsah alebo charakter zmien, ktoré je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia, v takomto prípade však najviac po dobu 7 mesiacov od vzniku nájmu, bude nájomca platiť zvýhodnené nájomné (ďalej len „zvýhodnené nájomné“). Rozdiel medzi sumou dohodnutého riadneho nájomného (ďalej len „riadne nájomné“) a sumou zvýhodneného nájomného podľa vyššie uvedeného bude predstavovať paušálnu náhradu vynaložených nákladov.

• V prípade, že nájomca počas doby platenia zvýhodneného nájomného podľa predchádzajúceho odseku nevykoná zmeny predmetu nájmu, alebo ich vykoná v menšom rozsahu ako bolo uvedené v rozpise prác odsúhlasenom prenajímateľom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi riadnym nájomným a zvýhodneným nájomným.

V prípade, že nájomca vykoná zmeny predmetu nájmu vo väčšom rozsahu ako bude rozdiel medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným, tento rozdiel bude znášať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu

• Počas realizácie zmien bude nájomca povinný mestskú časť priebežne informovať o ich priebehu a umožniť jej za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie prác.

• Prenajímateľ poskytne nájomcovi tzv. chránenú dobu nájmu počas ktorej bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Chránená doba nájmu bude závisieť od výšky nájomcom vynaložených a prenajímateľom odsúhlasených nákladov do zmien predmetu nájmu, pričom 15 000 Eur bude predstavovať rok chráneného nájmu. Do vynaložených nákladov pre účely stanovenia doby chráneného nájmu sa nezapočítava suma nákladov zodpovedajúca rozdielu medzi zvýhodneným nájomným a riadnym nájomným.

Prenajímateľ umožní nájomcovi vykonávať odpisy zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

• Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s **označením**: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Gorkého č. 15, NEOTVÁRAŤ!“

• Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume **20,00 EUR** a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.

• Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 05.12.2019 do 17.00 hod**.

• Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.

• Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

• Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

• Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„*Navrhovateľ ani* akýkoľvek *iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na* navrhovateľa *nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti* voči *mestskej* časti *Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo*

daňovému úradu. Navrhovateľ *berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia* súťaže *dohodou medzi ním a iným subjektom,* spočívajúcou *v koordinácii* podľa *§ 4 ods.4 písm. j) zák.* č. *13612001* Z. *z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady* č. *34711990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská* časť *oprávnená* neuzatvoriť *zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy* odstúpiť, pričom *tieto subjekty budú povinné* nahradiť *mestskej* časti *vzniknutú škodu.*"

• Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne **do 30.12.2019.**

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **do 15.01.2020** na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

32) Uznesenie č. 113/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 takto :

1. Gamča perpetua
Grösslingova 18, 811 09 Bratislava
účel: projekt: OH Gamča 2019 **300,00 €**

2. Združenie rodičov pri ZŠ M. R. Štefánika
Grösslingova 2497/48, 811 09
účel: projekt: Vianoce od vás od nás /Vianočná akadémia ZŠ a MŠ/ **250,00 €**

3. Slovenská rada rodičovských združení-RZ pri Materskej škole
Karadžičova 4112/51, 811 07 Bratislava
účel: projekt: Posaď si a chráň **200,00 €**

4. Domček prekvapení
Vazovova 16, 811 07 Bratislava
účel: projekt: Kto v domčeku býva **200,00 €**

33) Uznesenie č. 114/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 takto :

Občianske združenie Boris /Teatro Colorato/
Gallayova 21, 841 02 Bratislava
účel: projekt: opereta „Gróf z Luxemburgu“ pre seniorov a Staromešťanov **900,00 €**
Podmienka: použiť logo Bratislava-Staré Mesto na všetkých formách propagácií

34) Uznesenie č. 120/2019, zo dňa 05.11.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s., Mgr. Martiny Uličnej;

B. schvaľuje
člena dozornej rady spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s. • Ing. arch. Ľubomíra Boháča;

C. žiada
starostku mestskej časti
• predložiť na valnom zhromaždení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. návrh na voľbu člena dozornej rady - Ing. arch. Ľubomíra Boháča,
• vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia a následne k zápisu príslušných zmien do obchodného registra.

35) Uznesenie č. 132/2019, zo dňa 17.12.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

výpožičku garáže Základnej školy s Materskou školou Dubová 1 a garáže Základnej školy Hlboká cesta 4 v Bratislave pre spoločnosť Technické služby Starého Mesta, a. s.

36) Uznesenie č. 134/2019, zo dňa 17.12.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok nasledovne:

1.	DRAGONARA, s. r. o.	15 088,26 EUR,
2.	S-Hanza, s. r. o.	17 724,37 EUR,
3.	Mária Grnová	6 925,69 EUR,
4.	VUIS NOVA, s. r. o.	4 112,12 EUR,
	SPOLU :	**43 850,44 EUR.**