



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 19.05.2020
dňa 26.05.2020

N Á V R H
na nájom nebytového priestoru na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave
(Pistoriho palác) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Kristína Majvitorová
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru** s celkovou výmerou 61,92 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa 2. nadzemnom podlaží budovy na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, na ulici Štefánikova, číslo vchodu 25, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463 o výmere 1408 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 4537, do nájmu: VIA CULTURA Inštitút pre kultúrnu politiku, o.z., so sídlom Štefánikova č. 25, 811 09 Bratislava, IČO: 42 262 119, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: 2 roky
2. výška nájmu: 16,60 EUR/m²/rok
3. nájomca bude okrem nájmu uhrádzať aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov
4. účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory

B) k o n š t a t u j e

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že organizácia VIA CULTURA Inštitút pre kultúrnu politiku, o.z. sa významnou mierou spolupodieľa na rozvoji, podpore a propagácii kultúrnych, komunitných aktivít občanov, kultúrno-umeleckých tradícií a od roku 2012 spolupracuje a spolupodieľa sa aj pri obnove a rozmachu Pistoriho paláca a podpore kultúrneho života v jeho priestoroch.

Via Cultura je mimovládna organizácia, ktorá podporuje proces modernizácie a europeizácie kultúrneho sektora na Slovensku prostredníctvom organizovania kultúrnych akcií a stretnutí, publikovaním nezávislých analýz, vytváraním domácich a medzinárodných partnerstiev a šírením informácií o kultúre.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má zverenú do správy budovu - Pistoriho palác, nachádzajúcu sa na ulici Štefánikova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 834, ktorá je vybudovaná na pozemku parcela registra "C" parcela č. 3463 o výmere 1408 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 4537, obec: m.č. Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I.

Predmetom nájmu je nebytový priestor s celkovou výmerou 61,92 m², ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy Pistoriho paláca (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor dlhodobu užíva mimovládna organizácia VIA CULTURA Inštitút pre kultúrnu politiku, o.z., so sídlom: Štefánikova č. 25, 811 09 Bratislava, IČO: 42 262 119 (ďalej len „VIA CULTURA“).

Vzájomná spolupráca mestskej časti s organizáciou VIA CULTURA vznikla približne v rokoch 2011 - 2012, čoho dôsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci č. 485/2011 zo dňa 3.apríla 2012, v zmysle ktorej sa aj v písomnej podobe upravili vzájomné práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy za účelom realizovať tzv. "Kultúrne centrum Pistori" s dôrazom na rozvoj a podporu kultúrnych, komunitných aktivít občanov, kultúrno-umeleckých tradícií a usporiadávania reprezentatívnych a iných spoločenských aktivít v paláci. Platnosť Zmluvy o spolupráci bola časovo obmedzená do 3. apríla 2016.

Spolupráca s organizáciou VIA CULTURA bezpochyby už v tom čase priniesla pokrok a rozmach vo využívaní Pistoriho paláca, v jeho obnove a "kultúrnom prebudení" a opätovne prilákala do priestorov paláca, aj v spolupráci s ďalšími občianskymi združeniami, nových návštevníkov, turistov a priaznivcov kultúry.

Aj z tohoto dôvodu Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru pre VIA CULTURA na dobu dvoch rokov a to uzatvorením Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 113/2016 zo dňa 05.05.2016 a po jej uplynutí Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.176/2018 zo dňa 25.05.2018.Doba nájmu bola stanovená na dobu určitú t.j. na dva roky a výška nájomného bola stanovená na sumu 16,60 Eur/m²/rok t.j. 1 027,87 Eur/rok, pričom nájomca je povinný uhrádzať aj poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

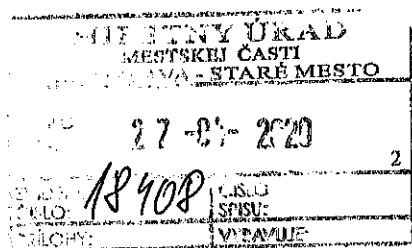
V súvislosti so skutočnosťou, že doba nájmu nebytového priestoru uplynie ku dňu 25.05.2020, VIA CULTURA doručila dňa 27.04.2020 písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu.

VIA CULTURA sa aktívne spolupodieľa na realizácii rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí v Pistoriho paláci, spolupracuje pri ich zabezpečovaní a koordinácii, propaguje a podporuje kultúrne aktivity a kultúrnu činnosť v priestoroch paláca.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Snímka z katastrálnej mapy





Ing, arch. Zuzana Aufrichtová
Starostka mestskej asti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

VEC: obnovenie nájomnej zmluvy VIA CULTURA v Piszatoryho paláci

Vážená pani starostka,

dovoľujem si Vás požiadať ako predstaviteľku Starého Mesta Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy č.176/2018 pre VIA CULTURA; Inštitút pre kultúrnu politiku v Piszatoryho paláci, ktorý je naším zdieľaným sídlom so Živenou, spolkom slovenských žien, od čias, keď bol palác ešte opusteným miestom.

Som rada, že sa nám ho podarilo zachrániť pre staromestskú verejnosť, ako aj pre celú Bratislavu. Sme veľmi spokojní a hrdí, že si môžeme uvádzať túto adresu v paláci, ktorý sa dnes aj prostredníctvom našej práce, tkvie v obnovenom šate. Veríme, že stavba ktorá prebieha pri dvore paláca sa skončí bez toho, aby príliš ovplyvňovala našu možnosť pokojne pracovať v našich priestoroch v paláci, o ktorý som sa starala osobne až do roku 2015.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

Ostávam s pozdravom,



Bratislava, 22.apríl 2020

Magdaléna Vášáryová

štatutárka
za VIA CULTURA, Inštitút pre kultúrnu politiku a
Živena, spolok slovenských žien