



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 19.05.2020
dňa 26.05.2020

N Á V R H
na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Kristína Majvitorová
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu
- list členom komisie pre nakladanie s majetkom a financie

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 166,8 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu Štúrova č. 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, katastrálne územie Staré Mesto. Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto., do nájmu: S.T.O.K.A.- združenie so sídlom: P.O.Box 235, Košická 37, 821 08 Bratislava, IČO:30794595 (ďalej len „Divadlo Stoka“) za nasledovných podmienok:

- a) doba nájmu: neurčitá
- b) účel nájmu: prevádzkovanie divadelnej a kultúrnej činnosti, ako aj na účely vytvorenia technického zázemia pre zabezpečenie výkonu týchto činností
- c) výška nájomného: 1,00 Eur/rok
- d) okrem nájomného , bude nájomca uhrádzať aj služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že Divadlo Stoka predstavuje významný a stabilný pilier nezávislej umeleckej scény v Bratislave už od roku 1991. V súčasnosti divadlo pôsobí v priestoroch tzv. „starej cvernovky“, kde budú čoskoro prebiehať demolačné a búracie práce z dôvodu výstavby projektu „Zwirn“. Ide o divadlo, ktoré predstavuje nezabudnuteľný fenomén pre celú generáciu divadelníkov a divákov.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má zverený do svojej správy nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m², katastrálne územie Staré Mesto. Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

Divadlo Stoka požiadalo listom zo dňa 17. apríla 2020 o pomoc pri hľadaní priestorov pre svoju divadelnú činnosť. Vo svojom liste uviedli, že sa divadlo dostalo do stavu, kedy sa súbor nebude mať kam po stabilizovaní situácie vrátiť a divadlo tak čelí možnosti úplného zániku.

Dňa 28.apríla 2020 sa divadlo obrátilo aj na členov komisie pre nakladanie s majetkom a financie. Vo svojom liste uvádzajú, že Divadlo Stoka za posledných 30 rokov prežilo mnohé fázy, pričom nestabilita priestoru do veľkej miery ovplyvnila umelecký potenciál divadla ako takého.

Svoje pôvodné priestory v „dome dopravárov“ na Pribinovej ul. v Bratislave muselo divadlo v roku 2006 opustiť. Dnes je na tomto mieste parkovisko v súkromnom vlastníctve.

Zo strany vlastníka budovy, kde v súčasnosti divadlo sídli, bolo oznámené, že prenájom končí v apríli 2020. Divadlo však požiadalo o predĺženie termínu vystaňovania na koniec mája 2020.

Divadlo Stoka už druhýkrát od začiatku svojho pôsobenia na kultúrnej scéne musí zápasíť s núteným vystaňovaním sa zo svojich priestorov.

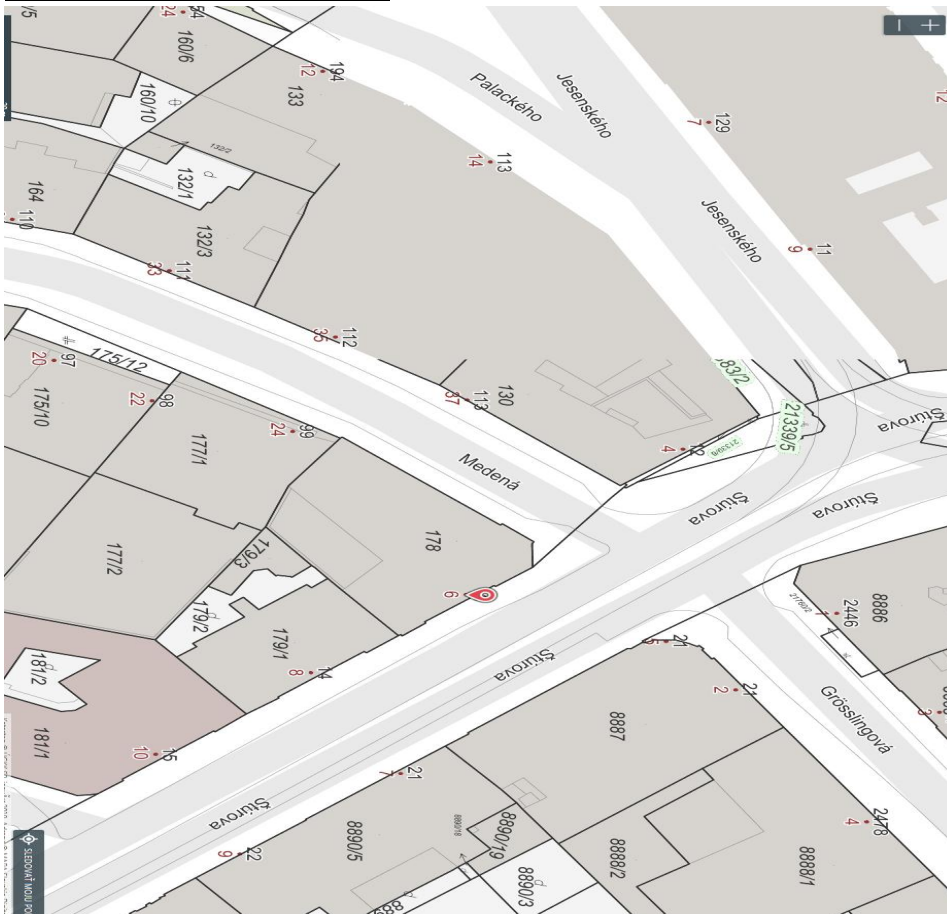
Mestská časť má záujem a vôľu zachovať a aj naďalej podporiť tvorbu a existenciu vyššie uvedeného experimentálneho divadla, ktoré počas svojej existencie jasne preukázalo, že tvorí neodmysliteľnú súčasť Bratislavskej divadelnej scény.

Mestská časť navrhuje poskytnúť Divadlu Stoka nebytový priestor do nájmu na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok. Nájomca bude povinný uhrádzať služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru, ktoré sú v sume 90€/mesačne. Mesačné náklady, ktoré znáša mestská časť ako vlastník (fond opráv, správa, poisťné) predstavujú sumu vo výške 459,61€ mesačne. Prenájom uvedeného nebytového priestoru bol viackrát neúspešne ponúknutý v obchodnej verejnej súťaži.

Materiál s návrhom na schválenie nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave pre Divadlo Stoka bol predložený na prerokovanie na príslušnú Komisiu pre nakladanie s majetkom a financie.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Snímka z katastrálnej mapy



Fotografie nebytového priestoru



S.T.O.K.A.
Občianske združenie
Košická 37, 821 08 Bratislava
stoka@stoka.sk

Bratislava, 17. apríla 2020

Vážená pani starostka,

obraciame sa na Vás s naliehavou prosbou o pomoc vo veci existencie Divadla Stoka. Ako už na základe predošlej komunikácie viete, Divadlo Stoka sa už druhýkrát musí nedobrovoľne vystáť z priestoru, v ktorom sídli. Termín na vystávanie bol dokonca developerom presunutý z konca júna 2020 na koniec mája 2020. Dostali sme tak aktuálne do stavu, kedy sa súbor nebude mať kam po stabilizovaní situácie vrátiť a divadlo tak čelí možnosti úplného zániku.

Nové priestory sa snažíme nájsť niekoľko mesiacov, ale finančné prostriedky divadla, aj s ohľadom na výpadok tržieb z predaja vstupeniek, nám neumožňujú prenajať si vhodné priestory. Rozumieme, že v momentálnej situácii je nutné čeliť zdravotným rizikám spojených s pandémiou COVID 19, dovoľujeme si Vás však požiadať o pomoc v situácii, v ktorej sa Divadlo Stoka ocitlo.

Obrátili sme sa rovnako aj na predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a primátora hl. mesta Bratislava, avšak zatiaľ bezvýsledne. Divadlo Stoka by na svoje fungovanie potrebovalo vlastné priestory v centre alebo širšom centre Bratislavy s rozlohou aspoň 150 m², výškou stropov aspoň 3,8 m, s toaletami, elektrinou a vodou. Ak by bol priestor pre Divadlo Stoka v prenájme, boli by sme radi, aby tak bolo učené na dobu neurčitú.

1/2

Vážená pani starostka
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
Starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Týmto požiadavkám vyhovuje napríklad priestor v správe Starého Mesta na Štúrovej ulici 6, avšak minimálna cena stanovená v aktuálnej verejnej obchodnej súťaži, je pre nás neuplatiteľná a bolo nám tlmočené, že sa počas trvania verejnej obchodnej súťaže s touto cenou nedá nič robiť. Či je táto informácia správna, budete vedieť lepšie posúdiť Vy a Vaši spolupracovníci. Veríme však, že tento priestor nie je jediný vyhovujúci a zároveň dostupný a že spoločnými silami nájdeme riešenie a Divadlo Stoka tak zostane miestom, kde budú môcť mladí umelci aj naďalej slobodne tvoriť.

S úctou a vďakou

Súbor Divadla Stoka

2/2

Vážená pani starostka
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
Starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

S.T.O.K.A.

Občianske združenie

Košická 37, 821 08 Bratislava

stoka@stoka.sk

Bratislava, 28. apríla 2020

Vážení členovia majetkovej komisie,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o podporu pri schválení osobitného zreteľa pre Divadlo Stoka v súvislosti s dlhodobým prenájmom priestoru na Štúrovej ulici č. 6, ktorý by mohol byť využitý ako nové sídlo Divadla Stoka.

Divadlo Stoka funguje od roku 1991. Od svojho založenia bolo významným centrom stretávania sa nezávislej umeleckej scény . Vo svojich pôvodných priestoroch na Pribinovej ulici pôsobilo divadlo od roku 1992 do roku 2006. V roku 2006 sa z dôvodu plánovaného búrania budovy muselo Divadlo Stoka z priestoru vystáhať. Dnes je na tomto mieste parkovisko. Domnievame sa, že ak by nás bolo mesto vtedy podržalo, Divadlo Stoka by vo svojich pôvodných priestoroch kontinuálne fungovalo dodnes.

Vtedajší súbor Divadla Stoka sa týmto aktom rozpustil až do roku 2011. Vtedy začala éra tzv. „novej“ Stoky, keď Blaho Uhlár začal spolupracovať s hercami, ktorí sú súčasťou súboru dodnes. Divadlo Stoka však nemalo vlastný priestor a tak v rokoch 2012 - 2014 „hostovalo“ v priestore a4 – nultom priestore. Situácia sa zlepšila, keď Divadlo Stoka v roku 2014 začalo pôsobiť v priestoroch tzv. „starej“ Cvernovky – Štúdio C 1,2. Nanešťastie však „stará“ Cvernovka stála v ceste developerským projektom. Veľmi rýchlo bolo zrejmé, že je len otázkou času, kedy bude zbúraná aj posledná budova, v ktorej aktuálne sídlime. Predpokladané vystáhovanie bolo pôvodne plánované na rok 2021, avšak v januári tohto roka nám oznámili, že zmluva o prenájom sa ukončí už v júni 2020. Tento termín bol však v marci 2020 náhle presunutý na apríl 2020, skrz našu žiadosť následne presunutý na máj 2020.

Z vyššie uvedených faktov je zrejmé, že Divadlo Stoka za posledných takmer 30 rokov prežilo mnohé fázy, pričom nestabilita priestoru do veľkej miery ovplyvnila umelecký potenciál divadla ako takého. Žiadame Vás preto o pomoc pri zabezpečení nových priestorov pre Divadlo Stoka s ohľadom na finančné možnosti nezávislého zoskupenia. Po internej diskusii sme dospeli k záveru, že by sme chceli požiadať o celkový nájom vo výške 1€ ročne, nakoľko rátame s pokrývaním mesačných prevádzkových nákladov priestoru. Priestor by sme si radi prenajali na dobu neurčitú, aby sme sa vyhli problémom z posledných rokov a zabezpečili tak Divadlu Stoka stabilnú budúcnosť.

Ďakujeme za Vás čas a úprimne dúfame, že našej žiadosti vyhoviete, čas sa, žiaľ, neúprosne kráti.

S úctou a vďakou,

S.T.O.K.A.
Košická 37, 821 08 Bratislava
IČO: 30794595


Blahoslav Uhlár



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drleňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	S.T.O.K.A.		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)		
IČO	30794595		
Sídlo	P.O.Box 235, Košická 37, 82108 Bratislava, Slovenská republika		
Webové sídlo	www.stoka.sk		
Registračné číslo	VVS/1-900/90-23067		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	10.12.2003		
Štatutárny orgán Blahoslav Uhlár nar. 26.08.1951	- predseda	Od: 29.07.2004	Do:
Cieľ činnosti Iné umelcké, kultúrne		Od: 10.12.2003	Do:

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |