Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 19.05.2020
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 26.05.2020

N Á V R H
na predaj pozemku parc. č. 2449/4 na ul. Korabinského ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Kliment
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívne snímky z mapy
- predchádzajúci súhlas primátora
- územnoplánovaciu informáciu
- žiadosť o kúpu
- list vlastníctva
- geometrický plán

Bratislava, máj 2020

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. Korabinského, a to pozemku parc. č. 2449/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 2449/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m^2, k.ú. Staré Mesto, LV č. 10, v zmysle geometrického plánu č. 17/2019, vyhotoveným dňa 21.11.2019 spoločnosťou RG Management s.r.o., do vlastníctva PhDr. Eleny Valentovej, rod. Renkovej, bytom Vetvová 5, 811 02 Bratislava, za cenu 4 820,00- EUR s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť.

B. konštatuje,
že osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je zanedbateľnej výmery, nachádza sa pri pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto je nevyužiteľný.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predaja je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“), nachádzajúca sa v Bratislave na ul. Korabinského, a to pozemok parc. č. 2449/4 (ďalej len „pozemok“), k.ú. Staré Mesto, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 2449/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m^2, k.ú. Staré Mesto, LV č. 10, v zmysle geometrického plánu č. 17/2019, vyhotoveným dňa 21.11.2019 spoločnosťou RG Management s.r.o..

Skutkový stav

Dňa 12.08.2019 bola mestskej časti odstúpená žiadosť žiadateľky o odkúpenie pozemku. Žiadateľka uvádza, že pôvodná parcela č. 2449/3 predstavuje prístup k parcelám a domu v jej vlastníctve, pričom táto parcela výmerou 12 m^2 v podobe novovytvorenej parcely č. 2449/4 zasahuje medzi jej pozemky, čo znemožňuje ich „uzatvorenie“ príjazdovou bránou a zabezpečenie súkromia a bezpečnosti. Žiadateľka má na parcelu č. 2449/3 zriadené vecné bremeno vo svoj prospech v podobe práva prechodu a prejazdu peši, osobným a nákladným autom z Korabinského ulice k jej pozemkov a rodinnému domu na parcele č. 2461.

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí dňa 23.10.2019 odporučila vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Hodnota predávaného pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2020 zo dňa 14.01.2020 na 4 820,00- EUR.

Primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil dňa 24.03.2020 súhlas k prevodu vlastníctva pozemku v súlade s Čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu nie nižšiu ako 401,33 EUR/m^2.

Prevod pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prehľad okolitých vlastníckych pomerov

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou dotknutých pozemkov a stavieb evidovaných na liste vlastníctva č. 677, a to parciel č. 2455/1, 2455/2, 2456/13, 2456/14, 2458/13, 2460/1 a 2461 ako aj stavby so s.č. 5786 na parcele č. 2455/2 a stavby so súp. č. 7782 na parcele č. 2461 – rodinný dom. Ďalšie priľahlé parcely ako č. 2458/1, 2458/14 či parcely č. 2456/6 sú vo vlastníctve, spoluvlastníctve fyzických a právnických osôb, pričom ich práva nebudú predajom pozemku dotknuté.

Referát územného plánu, rozvoja nemá výhrady k predaju pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s platnou ÚPD.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava–Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 46473/2019 408 283	Mgr. Palušová/59 356 258	26.7.2019

Vec
Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.5.2019 požiadala PhDr. Elena Valentová, bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava o kúpu pozemku registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2449/4/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², odčleneného návrhom GP č. 17/2019 z pozemku registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2449/3 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 10 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym prešetrením bolo zistené, že pozemok registra „C" KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2449/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 93/1991 do správy Mestskej časti Bratislava–Staré Mesto.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:
- originál žiadosti
- majetkovoprávna informácia
- snímka z katastrálne mapy
- výpis z LV č. 10

MAG0P00Q07AM

Phdr. Elena Valentová, Martinengova 36, 811 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -05- 2019
Podací číslo: 346776/16473
Prílohy/ listy: Vybavuje:

Vec: žiadosť o odkúpenie
novovytvorenej parcely č.2449/4,
k.ú. Staré mesto za účelom scelenia
pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1

Majetkové odd. pani Palušová

Obraciam sa na vás so žiadosťou o odkúpenie parcely č. 2449/4 o výmere 12 m2, vytvorenej z parcely č.2449/3, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, kat. územie Staré Mesto. Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne.

Na parcelu 2449/3, ktorá je **jediným prístupom** na parcely v mojom vlastníctve bolo Zmluvou z roku 2005 č. 288803400500 zriadené **Vecné bremeno** v môj prospech, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu peši, osobným autom a nákladným autom, za účelom umožnenia prístupu k mojim nehnuteľnostiam v k.ú. Staré Mesto, pozemkom parc.č. 2460/1, 2458/13,2456/13, 2455/1, 2455/2 a k skolaudovanému rodinnému domu parc.č. 2461.

Parcela 2449/3 zasahuje výmerou 12 m2 , **medzi pozemky** v mojom vlastníctve, v časti novovytvorenej parcely 2449/4. Táto skutočnosť nám znemožňuje uzavrieť pozemky, ktoré mám vo vlastníctve, príjazdovou bránou a zabezpečiť tak nevyhnutné súkromie a bezpečnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadam, o odkúpenie parcely 2449/4 o výmere 12 m2, formou predaja hodného **Osobitého zreteľa.**

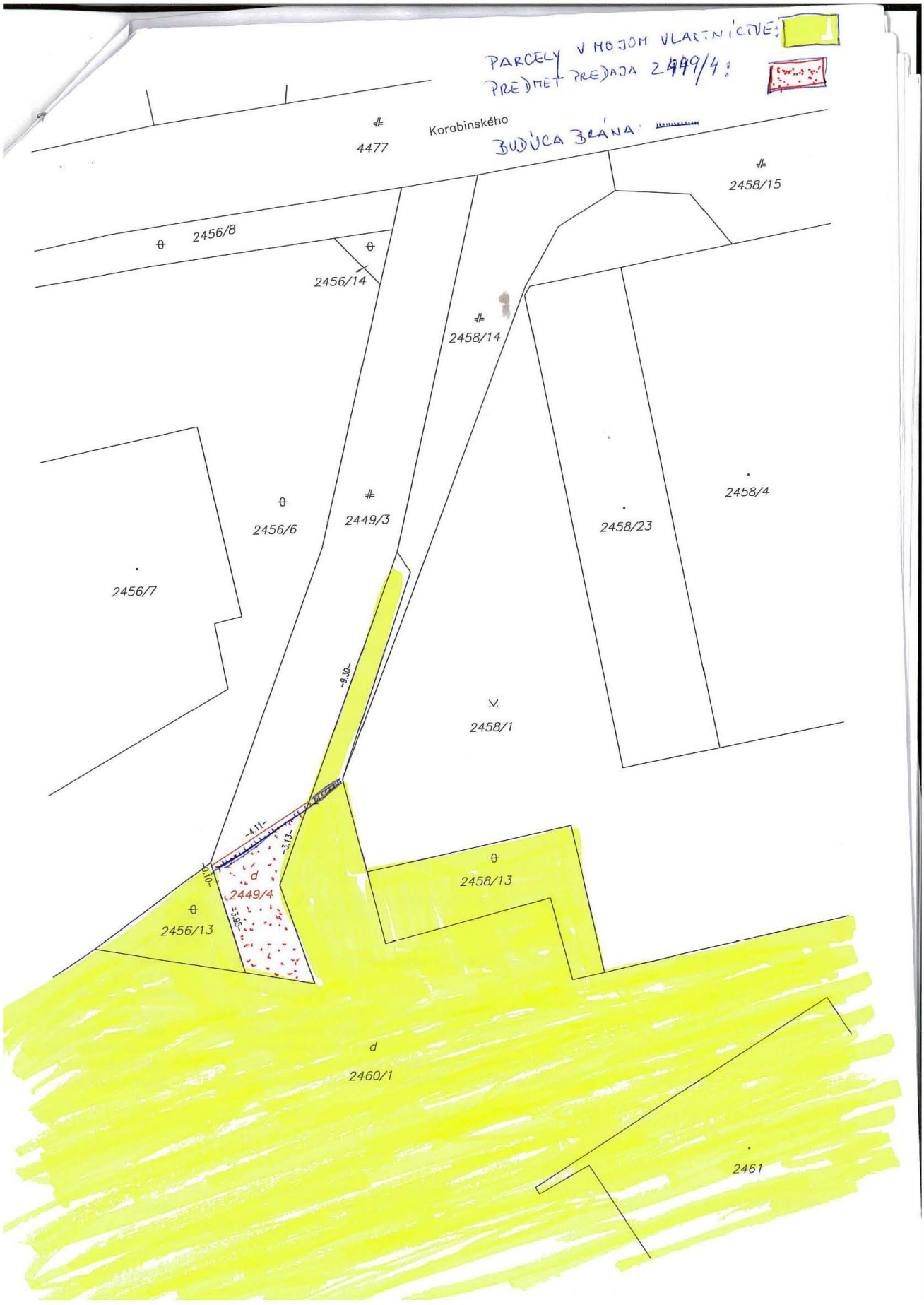
Prílohy:

č.1. návrh G.P: na oddelenie pozemkov p.č. 2449/3 a 2449/4
č.2. LV č.677
č.3. kopia z katastrálnej mapy

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

PhDr. Elena Valentová

Bratislava . 2019-05-18


PARCELY V MOJOM VLASTNÍCTVE:
PREDMET PREDAJA 2449/4:
BUDÚCA ZELENÁ:
Korabinského
4477
2458/15
2456/8
2456/14
2458/14
2456/6
2449/3
2458/4
2458/23
2456/7
2458/1
-9.30-
-4.11-
-3.13-
-0.10-
d
2449/4
=3.95=
2456/13
2458/13
d
2460/1
2461

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **18.05.2019**
Čas vyhotovenia: **17:03:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 677

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2455/ 1	633	záhrada	4	1		
2455/ 2	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2456/ 13	10	ostatná plocha	37	1		
2456/ 14	2	ostatná plocha	37	1		
2458/ 13	21	ostatná plocha	37	1		
2460/ 1	831	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2461	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

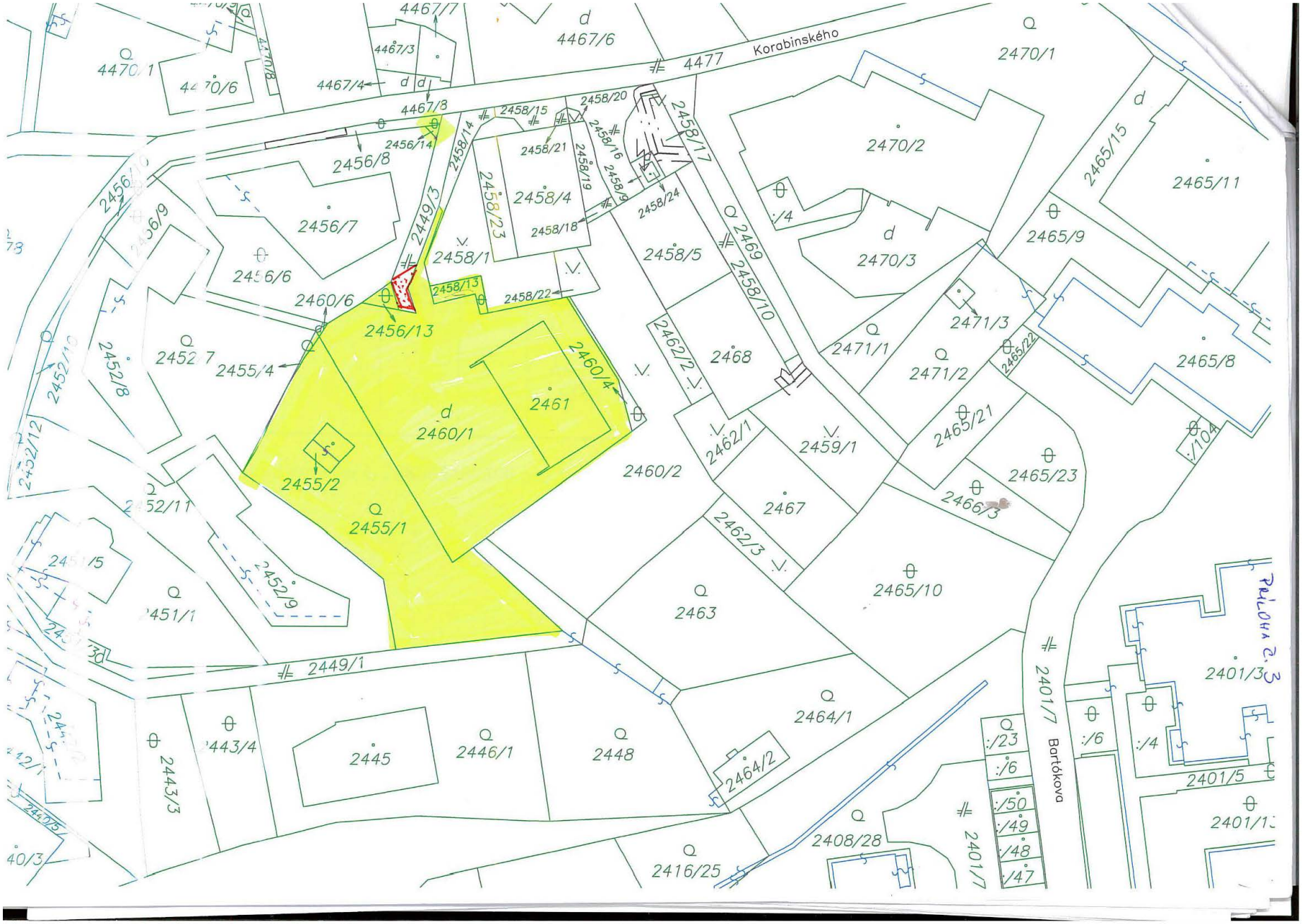
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5786	2455/ 2	20	záhr.domček		1
7782	2461	10	Korabinského 52		1

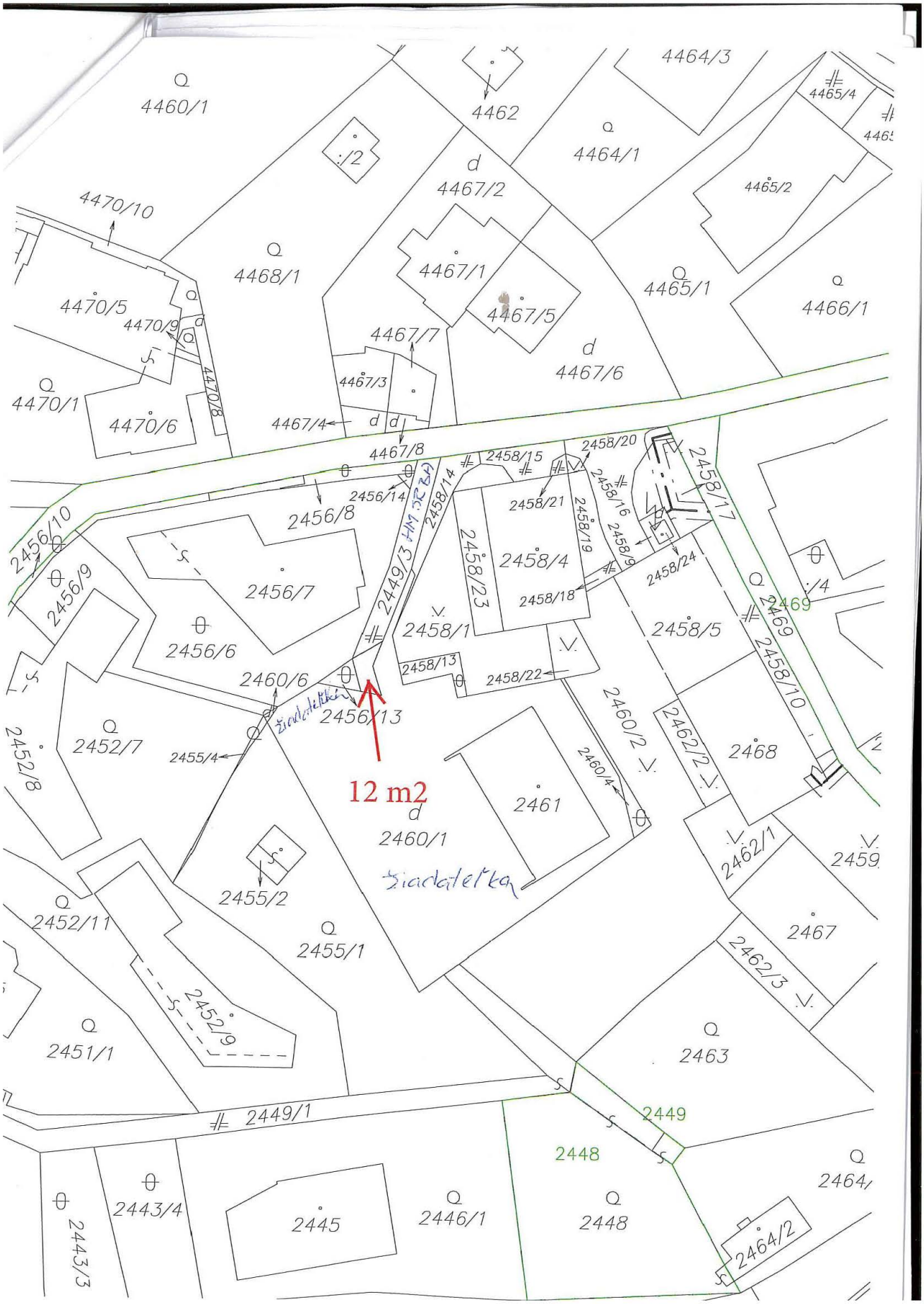
Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

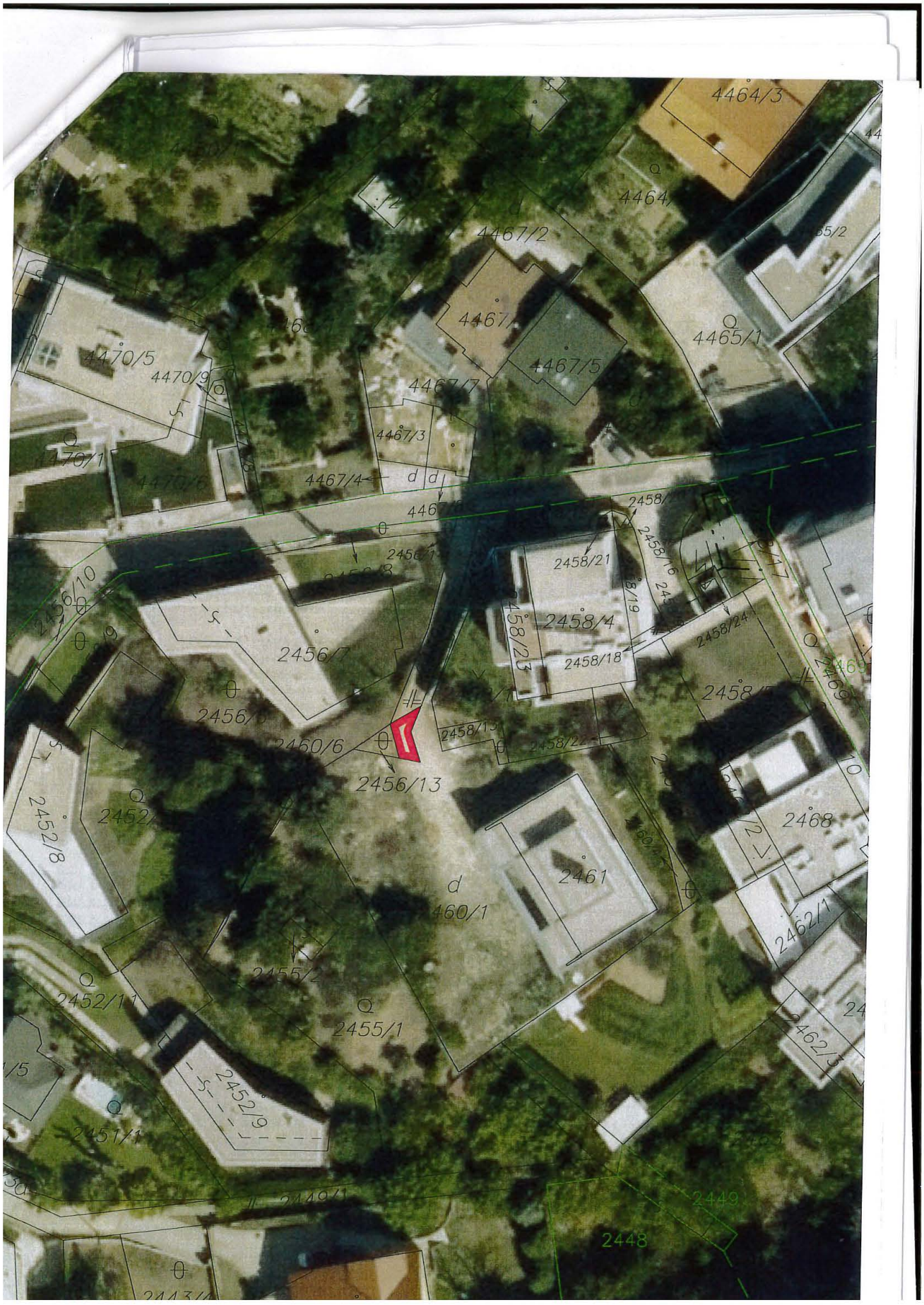
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Valentová Elena r. Renková, PhDr., Martinengova 36, Bratislava, PSČ 811 02, SR**	**1 / 1**
	Dátum narodenia : **11.02.1953**	

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-7995/08 zo dňa 25.3.2008
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-12238/12 zo dňa 18.6.2012
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-18454/12 zo dňa 06.09.2012
Titul nadobudnutia Dar.zmluva V-22732/15 zo dňa 8.9.2015 - Vz 8169/15
Titul nadobudnutia Zápis do registra adries č.j.: 2492/4347/2016/PRA/Bel z 27.01.2016, Z-3315/16


Korabinského
Bartókova
PRÍLOHA Č. 3
4477
4467/7
4467/6
4467/3
4467/4
4467/8
4470/1
4470/6
4470/8
2470/1
2470/2
2470/3
2456/8
2456/14
2456/7
2456/6
2456/13
2458/15
2458/20
2458/14
2458/21
2458/16
2458/19
2458/9
2458/24
2458/18
2458/23
2458/4
2458/1
2458/5
2458/17
2458/10
2469
2449/3
2460/6
2458/13
2458/22
2460/4
2460/1
2461
2455/4
2455/2
2455/1
2452/7
2452/8
2452/12
2452/11
2452/9
2462/2
2468
2462/1
2459/1
2467
2462/3
2463
2460/2
2471/1
2471/2
2471/3
2465/22
2465/15
2465/11
2465/9
2465/8
2465/21
2465/23
2466/3
2465/10
:/104
2449/1
2443/4
2443/3
2445
2446/1
2448
2464/1
2464/2
2408/28
2416/25
2401/7
2401/3
2401/5
2401/1
:/23
:/6
:/50
:/49
:/48
:/47
:/4


4460/1
4462
4464/3
4465/4
4464/1
4467/2
4465/2
4470/10
4468/1
4467/1
4465/1
4466/1
4470/5
4470/9
4467/5
4467/7
4467/6
4470/1
4470/6
4470/8
4467/3
4467/4
4467/8
2458/15
2458/20
2458/17
2456/14
2458/14
2458/21
2458/16
2458/9
2456/10
2456/8
2449/3
2458/4
2458/19
2458/24
2456/9
2456/7
2458/23
2458/18
2458/1
2458/5
2469
2456/6
2458/13
2458/22
2460/6
2456/13
2460/2
2458/10
2452/7
2455/4
2462/2
2468
2452/8
12 m2
2460/1
2461
2460/4
2462/1
2459
2455/2
2452/11
2455/1
2467
2462/3
2452/9
2451/1
2463
2449/1
2449
2448
2464/
2443/4
2445
2446/1
2448
2464/2
2443/3


4464/3
4467/2
4467/5
4465/1
4470/5
4470/9
4467/7
4467/3
4467/4
4470/1
4470/8
2458/21
2458/4
2458/18
2458/24
2456/7
2456/10
2456/8
2460/6
2456/13
2458/13
2458/22
2452/8
2452/
2461
2468
2460/1
2462/1
2455/2
2452/11
2455/1
2452/9
2451/1
2449
2448

Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - STARÉ MESTO
DOŠLO DŇA: 08 -04- 2020
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 16843 ČÍSLO SPISU: 7
PRÍLOHY: A VYBAVUJE:

Bratislava 24.03.2020
Č.j.: MAGS OGC 45 799/2020

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.03.2020 č.j. 3435/9830/2020/MAJ/Kli, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré mesto, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0019 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C" v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **pozemok parc.č. 2449/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²** , ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C" parc.č. 2449/3, zapísaný na LV č. 10 v celosti, v zmysle GP č. 17/2019, overený 28.11.2019 pod č. G1 2493/2019

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 2/2020 zo dňa 14.1.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **401,33 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C" parc. č. 2449/4 v k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Interný list

Pre: Lukša Ivan, JUDr.,oddelenie majetkové,referát majetkový

Od: Nosko Radovan, Ing.,kancelária starostu,referát územného plánu a rozvoja

Číslo	**Vybavuje**	Bratislava
9637/44424/2019/KST/Nos	Nosko Radovan, Ing.	19.09.2019

Vec:
Informácia o využití pozemku parc. č. 2449/4 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku

Lokalita	ul. Korabinského
K. ú.: Staré Mesto p. č.	2449/4 registra „C"
Zóna	Machnáč
Žiadosť zo dňa	12.08.2019
Zámer	Predaj pozemku

Parcela č. 2449/4 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný **Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmová parcela 2449/4 je súčasťou **sektoru č. 7 - 11/21.**

SEKTOR Č. 7 - 11/21

Vymedzenie:
Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.
Charakteristika súčasného stavu:
Jedná sa o územie svažité smerom k JZ, prístupné asfaltovou komunikáciou úzkej šírky – Korabinského ul., ktorá je značne rozvetvená. Tvorí ho veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou.
Celková rozloha sektora: 4,30 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
• sektor sa nachádza v jadre územia s ekologicky cennými plochami zelene. Na ploche záhrad je možno uvažovať s výstavbou rodinných domov. Rozvetvenú ulicu Korabinského ponechať v terajšom profile. Meradlom zástavby v splynutí so zeleňou zabezpečiť previazanie požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek na zachovanie ekologickej stability sektoru,
• skladba drevín podľa druhu : lipa, javor, dub a krovinatý porast,
• projekt sadových úprav konzultovať na ŠOP SR RSOPaK Bratislava,
• strešnú krytinu riešiť tak ,aby sa prispôsobila prírodným farbám, nepoužívať plechovú a azbestovú krytinu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: 600 m^2
maximálna: 1500 m^2
- **index zastavanej plochy:** 0,20
- **index prírodnej plochy:** 0,65
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdnými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
Rezervovať územie pre - trafostanicu T4.

Záver:

Za predpokladu, že pozemok, parc. č. 2449/4 k.ú. Staré Mesto, bude využitý v súlade s platnou ÚPD nemáme k predaju predmetného pozemku výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

CO: TU: Referát územného plánu a rozvoja

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Názov organizácie:	Kraj	Okres	Obec
RG Management s.r.o. **Požiarnická 4A** **821 06 BRATISLAVA** **IČO 471 55 779**	**Bratislavský**	**Bratislava I**	**BA-m.č. Staré Mesto**
	Kat. územie **Staré Mesto**	Číslo plánu **17/2019**	Mapový list č. **Stupava 0-9/44**
	GEOMETRICKÝ PLÁN	**na oddelenie pozemku p.č. 2449/4.**	

Vyhotovil	Autorizačne overil:	Úradne overil Meno: Ing. Daniela Šmuková
Dňa: **21.11.2019** Meno: **Ivan Giertl**	Dňa: **21.11.2019** Meno: **Ing. Imrich Kovács**	Dňa: 28.11.2019 Číslo: **G1 2493 /2019**
Nové hranice boli v prírode označené **železnými klincami, farbou**	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **10015**		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácií	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Geodézia č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba)
PK vložky	parcely															
LV	PK	KN	ha	m^2									ha	m^2	kód	adresa,(sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN																
10		2449/3		70	zast. pl.							2449/3		58	zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava
												2449/4		12	zast. pl. 18	PhDr. Elena Valentová Martinengova 36 Bratislava
Spolu:				70										70		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku: 18 – Pozemok, na ktorom je dvor
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti