



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 19.05.2020  
dňa 26.05.2020

## N Á V R H

na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 798/10000 na pozemku parcely  
registra C KN č. 756/3, ul. Zochova 22 v Bratislave

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením  
miestneho úradu

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

### **Zodpovedný:**

Ing. Martina Hrnčiarová  
vedúca oddelenia majetkového

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

JUDr. Ivan Lukša  
referát majetkový

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť o kúpu
- mapku
- fotodokumentáciu
- predchádzajúci súhlas primátora
- list vlastníctva

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **schvaľuje**

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 798/10000 nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to pozemku parcely registra C KN č. 756/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, LV č. 5481, k.ú. Staré Mesto, ul. Zochova 22 Bratislava do vlastníctva:

*Marco Lipka*, Pestovateľská 35, 900 44 Tomášov za kúpnu cenu **7 200,- EUR** s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená v celkovej výške do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí správny poplatok za katastrálne konanie,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí správcom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1554/10000 na pozemku parcely registra C KN č. 756/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, LV č. 5481, k.ú. Staré Mesto, ul. Zochova 22, Bratislava (ďalej len „pozemok“).

Pozemok je zastavaný bytovým domom so s.č. 763, evidovaným na LV č. 2911. V danom bytovom dome je hlavné mesto vlastníkom a mestská časť správcom jedného nebytového priestoru č. 14, ktorý sa nachádza v suteréne domu. Ostatné byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve fyzických osôb. Všetci vlastníci v bytovom dome sú zároveň vlastníckmi spoluvlastníckeho podielu na pozemku okrem žiadateľa Marca Lipku ako vlastníka bytu č. 3, na prízemí bytového domu. Byt žiadateľ nadobudol dňa 09.01.2015. Žiadosť o kúpu pozemku bola mestskej časti doručená dňa 08.02.2017. Mestská časť musela ako nevyhnutný predpoklad prevodu najskôr dosiahnuť nápravu nesprávnosti údajov katastrálneho operátu spočívajúcu v nesprávnosti podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu v spojitosti s bytom žiadateľa a nebytovým priestorom hlavného mesta – mestskej časti a v tomto kontexte aj nesprávny podiel hlavného mesta – mestskej časti na pozemku. Uvedené v relácii so zmenou zodpovedného pracovníka mestskej časti spôsobilo dlhšie spracovanie žiadosti.

Predmetom prevodu je podiel o veľkosti 798/10000 na pozemku.

Podľa Čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že *„Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.“*

Podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že *„K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.“*

Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov: *„S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.“*

Po zrealizovaní prevodu by došlo k naplneniu ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, keďže žiadateľ by sa stal podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele, ktorý prislúcha k bytu v jeho vlastníctve, pričom hlavnému mestu – mestskej časti by zostal podiel o veľkosti 756/10000, ktorý zase prislúcha k jej jedinému nebytovému priestoru č. 14.

Hodnota prevádzaného podielu o veľkosti 798/10000 na pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2020 zo dňa 14.02.2020 zaokrúhlene na **7 200,- EUR**.

Primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil dňa 20.04.2020 súhlas so zmluvným prevodom vlastníctva v súlade s Čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu nie nižšiu ako **7 200,- EUR**.

V súlade s vyššie uvedeným je kúpna cena stanovená minimálne na **7 200,- EUR**.

Mestská časť neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.



## Parcela registra C, 756/3

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto







Zochova ulica



bytový dom s.č.763 na parc.č.756/3



vchod domu-Zochova 22



bytový dom s.č.763

ulica Palisády



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
 Vajanského nábrežie č. 3  
 814 21 Bratislava 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| MIESTNY ÚRAD<br>MESTSKÉJ ČASTI<br>BRATISLAVA - STARÉ MESTO |                              |
| DOŠLO<br>DŇA:  | 08-02-2017                   |
| EVIDENČNÉ<br>ČÍSLO:  | 6                            |
| PRÍLOHY:   | ČÍSLO<br>SPISU:<br>VYBAVUJE: |

## ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU

### A. Žiadateľ


Titul, meno a priezvisko MARCO LIPKA

Rodné číslo 

Obchodný názov .....

IČO .....

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec)

 TOMÁŠOV

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom)

.....

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt 

### B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica ZOCHOVA 22

Číslo parcely 756/3

Výmera (v m<sup>2</sup>) .....

Poznámka PRÍKLADÁM LV POZEMKOVÝ 2911 a LV BYTY 5487  
- POTVRDENIE

### C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu pozemku súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom  
 č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

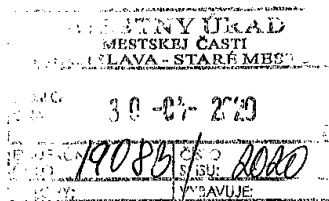


30-11-2016  
 Dátum

  
 Podpis žiadateľa



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



Bratislava  
20. apríla 2020  
Č.j.:MAGS-ONBaSIM-47571/20-122321

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti č. k. 2486/12895/2020/MAJ/Luk, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkovi bytu, k. ú. Staré mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Zochova 22, súpisné číslo 763 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 756/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I zapísaný na liste vlastníctva číslo 5481 do vlastníctva žiadateľa:

Marco Lipka

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 3                      798/ 10000

za cenu minimálne 7 200 Eur.

Cena je určená znaleckým posudkom č. 26/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN registra „C“ p.č. 756/3 katastrálne územie Staré Mesto, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Kapusta, evid. č. 911517.



Predchádzajúci súhlas udeľujem do 30.4.2021 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti  
Bratislava – Staré Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.05.2020  
Čas vyhotovenia: 09:22:38

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5481**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 756/ 3         | 280                     | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               | 5            | , 201      |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 756/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2911.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

|                           |  |                              |
|---------------------------|--|------------------------------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |                              |
| 1                         | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR                                   | 1554 / 10000                 |
| IČO :                     |  |                              |
| Titul nadobudnutia        | Zn. 11673/1995-EM z 21.12.1996, Žiadosť č.2513/5620/2019/MAJ/Haa zo dňa 04.02.2019 - R 1013/19               |                              |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |                              |
| 2                         | Bolebruchová Hana r. Bolebruchová, Zochova 763/22, Bratislava, PSČ 811 03, SR                                | 909 / 10000                  |
| Dátum narodenia :         | 08.12.1979   |                              |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva V-24999/11 zo dňa 30.11.2011  |                              |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |                              |
| 3                         | Molčan Adrian r. Molčan, Zochova 22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  | 526 / 10000                  |
| Dátum narodenia :         | 18.07.1975   |                              |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva Rozh. V-18251/10 zo dňa 13.08.2010.   |                              |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |                              |
| 4                         | Andrásy Oliver, PhDr. a Danuša Andrásyová r. Dugová, MUDr., Porubského 12, Bratislava, PSČ 811 06, SR        | 782 / 10000                  |
| Dátum narodenia :         | 15.11.1957   | Dátum narodenia : 25.08.1958 |
| Titul nadobudnutia        | V-277/05 zo dňa 8.2.2005.  |                              |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |                              |
| 6                         | Le Sage Helena r. Kubičková, Zochova 22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  | 917 / 10000                  |
| Dátum narodenia :         | 07.07.1946   |                              |
| Titul nadobudnutia        | 6, V-35751/97 Z 5.8.1997   |                              |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |                              |
| 7                         | Jaška Štefan r. Jaška, Mgr.PhDr. a Viera Jašková r. Ševčíková, Mgr., Obchodná 41, Bratislava, PSČ 811 06, SR | 784 / 10000                  |
| Dátum narodenia :         | 07.04.1960   | Dátum narodenia : 19.09.1961 |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| Dátum narodenia :   | 07.04.1960                                     | 19.09.1961                   |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V-25403/12 zo dňa 20.11.2012      |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník                                       |                              |
| 8 Patáková Alena, Ing., Zochova 22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  | 533 / 10000                                    |                              |
| Dátum narodenia :   | 28.08.1950                                     |                              |
| Titul nadobudnutia  | 8, V-35759/97 zo dňa 24.9.1998                 |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník                                       |                              |
| 10 Hrozičnik Branislav, Ing., Plachého 1A, Bratislava, PSČ 841 02, SR   | 1489 / 10000                                   |                              |
| Dátum narodenia :   | 08.08.1979                                     |                              |
| Titul nadobudnutia  | V-706/2004 zo dňa 29.4.2004.                   |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník                                       |                              |
| 12 Poliak Jozef r. Poliak, Dolné Orešany 554, Dolné Orešany, PSČ 919 02, SR   | 404 / 10000                                    |                              |
| Dátum narodenia :   | 08.01.1975                                     |                              |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V-10664/13 zo dňa 23.5.2013       |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník                                       |                              |
| 13 Kovár Stanislav r. Kovár, JUDr. a Drahoslava Kovárová r. Kožušková, Mgr., L. Fullu 9, Bratislava, PSČ 841 05, SR | 780 / 10000                                    |                              |
| Dátum narodenia :   | 07.07.1972                                     | Dátum narodenia : 28.06.1974 |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V - 37153/07 zo dňa 5.12.2007.    |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník                                       |                              |
| 14 Kulichová Katarína r. Kupčuláková, Mgr., Bartoškova 7, Bratislava, PSČ 831 04, SR                                | 534 / 10000                                    |                              |
| Dátum narodenia :   | 20.04.1982                                     |                              |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V-9284/11 zo dňa 10.05.2011       |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník                                       |                              |
| 15 Nagyová Monika r. Nagyová, Zochova 763/22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  | 788 / 10000                                    |                              |
| Dátum narodenia :   | 20.02.1985                                     |                              |
| Titul nadobudnutia  | Darovacia zmluva V-24615/12 zo dňa 27.11.2012. |                              |
| Titul nadobudnutia  | Darovacia zmluva V-14996/19 zo dňa 26.7.2019   |                              |
| Účastník právneho vzťahu:   | Správca  |                              |
| 16 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábřežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR                           | /  |                              |
| IČO :   |  |                              |
| K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 756/3;   |  |                              |

#### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 3 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO: 00686930, na spoluvlastnícky podiel 526/10000 k pozemku p.č.756/3, podľa V-17733/14 zo dňa 13.8.2014
- 12 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania spoluvlast. podielu 404/10000 na pozemku parc.č. 756/3 v prospech: Ing. Jozefína Poliaková, nar. 17.3.1950 podľa V-10664/13 zo dňa 23.5.2013
- 15 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania spoluvlast. podielu 788/10000 na pozemku C KN parc.č. 756/3 v prospech: Elefťa Nagyová, r. Záhumenská, nar. 9.6.1938 podľa V-14996/19 zo dňa 26.7.2019

Iné údaje:

- 2 Zmena adresy zo dňa 2.1.2013, R-12/13
- 3 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5616/15
- 14 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu podľa R-2357/12 zo dňa 31.07.2012
- 16 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 756/3;

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava I**  
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**  
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.05.2020**  
Čas vyhotovenia: **09:30:54**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2911**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 763           | 756/ 3           | 9           | Zochova 22   |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 763 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5481.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

|   |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| Vchod :   | Zochova 22  | prízemie          | Byt č. 2    |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : |   |                   | 526 / 10000 |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník  |                   |             |
|   | 6 Molčan Adrian r. Molčan, Zochova 22, Bratislava, PSČ 811 03, SR   |                   |             |
| Dátum narodenia :   | 18.07.1975  |                   |             |
|   | Spoluvlastnícky podiel :  |                   | 1 / 1       |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva Rozh. V-18251/10 zo dňa 13.08.2010.  |                   |             |
| Vchod :   | Zochova 22  | prízemie          | Byt č. 3    |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : |   |                   | 798 / 10000 |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník  |                   |             |
|   | 2 Lipka Marco r. Lipka, Pestovateľská 314/35, Tomášov, PSČ 900 44, SR   |                   |             |
| Dátum narodenia :   | 18.02.1981  |                   |             |
|   | Spoluvlastnícky podiel :  |                   | 1 / 1       |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V-199/15 zo dňa 9.1.2015   |                   |             |
| Vchod :   | Zochova 22  | prízemie          | Byt č. 4    |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : |   |                   | 780 / 10000 |
| Účastník právneho vzťahu:   | Vlastník  |                   |             |
|   | 14 Kovár Stanislav r. Kovár, JUDr. a Drahoslava Kovárová r. Kožušková, Mgr., Ľ. Fullu 9, Bratislava, PSČ 841 05, SR |                   |             |
| Dátum narodenia :   | 07.07.1972  | Dátum narodenia : | 28.06.1974  |
|   | Spoluvlastnícky podiel :  |                   | 1 / 1       |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V - 37153/07zo dňa 5.12.2007.  |                   |             |
| Vchod :   | Zochova 22  | 1. p.             | Byt č. 5    |

**Byty a nebytové priestory****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 22 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 1489 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
12 Hrozičnik Branislav, Ing., Plachého 1A, Bratislava, PSČ 840 02, SR  
Dátum narodenia : 08.08.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-706/2004 zo dňa 29.4.2004.

Vchod : Zochova 22 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 782 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
7 Andrásy Oliver, PhDr. a Danuša Andrásyová r. Dugová, MUDr., Porubského 12, Bratislava, PSČ 811 06, SR  
Dátum narodenia : 15.11.1957 Dátum narodenia : 25.08.1958

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-277/05 zo dňa 8.2.2005.

Vchod : Zochova 22 2. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 533 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
10 Patáková Alena, Ing., Zochova 22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  
Dátum narodenia : 28.08.1950

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 10, V-35759/97 zo dňa 24.9.1998

Vchod : Zochova 22 2. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 917 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Le Sage Helena r. Kubičková, Zochova 22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  
Dátum narodenia : 07.07.1946

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2465/93 zo dňa 8.9.1993

Vchod : Zochova 22 2. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 788 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
17 Nagyová Monika r. Nagyová, Zochova 763/22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  
Dátum narodenia : 20.02.1985

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-24615/12 zo dňa 27.11.2012.

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-14996/19 zo dňa 26.7.2019

Vchod : Zochova 22 3. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 534 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
15 Kulichová Katarína r. Kupčuláková, Mgr., Bartoškova 7, Bratislava, PSČ 831 04, SR  
Dátum narodenia : 20.04.1982

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Zochova 22 3. p. Byt č. 10  
15 Kulichová Katarína r. Kupčuláková, Mgr., Bartoškova 7, Bratislava, PSČ 831 04, SR  
Dátum narodenia : 20.04.1982  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9284/11 zo dňa 10.05.2011

Vchod : Zochova 22 3. p. Byt č. 11  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 909 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
5 Bolebruchová Hana r. Bolebruchová, Zochova 763/22, Bratislava, PSČ 811 03, SR  
Dátum narodenia : 08.12.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24999/11 zo dňa 30.11.2011

Vchod : Zochova 22 3. p. Byt č. 12  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 784 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
9 Jaška Štefan r. Jaška, Mgr.PhDr. a Viera Jašková r. Ševčíková, Mgr., Obchodná 41, Bratislava, PSČ 811 06, SR

Dátum narodenia : 07.04.1960 Dátum narodenia : 19.09.1961

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25403/12 zo dňa 20.11.2012

### Nebytový priestor

Vchod : Zochova 22 suterén Priestor č. NP13

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 404 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
13 Poliak Jozef r. Poliak, Dolné Orešany 554, Dolné Orešany, PSČ 919 02, SR  
Dátum narodenia : 08.01.1975

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10664/13 zo dňa 23.5.2013

Vchod : Zochova 22 suterén Priestor č. 14

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 756 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
4 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zn.11673/1995-EM z 21.12.1995 - Vz 863/96  
Žiadosť č.2513/5620/2019/MAJ/Haa zo dňa 04.02.2019 - R 1013/19;

Účastník právneho vzťahu: Správca  
18 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : /

K vlastníkovi č. 4 je správa k nehnuteľnosti.

Legenda:

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Druh nebytového priestoru:  
12 - Iný nebytový priestor

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 3/príz. Zochova 22, podľa V-197/15 zo dňa 9.1.2015
- 2 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 3/príz. Zochova 22, podľa V-5785/2018 zo dňa 27.3.2018
- 6 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO: 00686930, na byt 2/príz., Zochova 22, podľa V-17733/14 zo dňa 13.8.2014
- 10 Záložné právo pod 10 na byt č.7/2.posch. v prospech Hl.mesta SR BA na nesplatenú časť ceny bytu do 26.3.2007, podľa V-35759/97 zo dňa 24.9.1998
- 13 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nebytového priestoru č. NP č. 13, -1.p., vchod Zochova 22 v prospech: Ing. Jozefína Poliaková, nar. 17.3.1950 podľa V-10664/13 zo dňa 23.5.2013
- 17 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania bytu č. 9, 2.p., vchod Zochova 22 v prospech: Eletta Nagyová, r. Záhumenská, nar. 9.6.1938 podľa V-14996/19 zo dňa 26.7.2019

Iné údaje:

Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10

- 1 Oprava poschodia X-68/19;
- 2 Oprava podielu č.4047/47581/2019/MAJ/Luk zo dňa 08.10.2019 - R 1013/19;
- 5 Zmena adresy zo dňa 2.1.2013, R-12/13
- 6 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5616/15
- 15 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu podľa R-2357/12 zo dňa 31.07.2012
- 18 K vlastníkovi č. 4 je správa k nehnuteľnosti.

Poznámka:

Bez zápisu.