



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 19.5.2020
dňa 26.5.2020

I n f o r m á c i a

o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava–Staré Mesto
k 31.12.2019

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava–Staré Mesto prerokovať
informáciu o stave a postupe vymáhania
pohľadávok mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto k 31.12.2019

Zodpovedný:

Marcela Krajčíková Štrbová, Ing.
poverená riadením finančného
oddelenia

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Miroslava Krajčová
finančné oddelenie
Patrícia Baluchová, Ing.
finančné oddelenie

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- informáciu o stave a postupe
vymáhania pohľadávok mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

berie na vedomie

informáciu o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
k 31.12.2019.

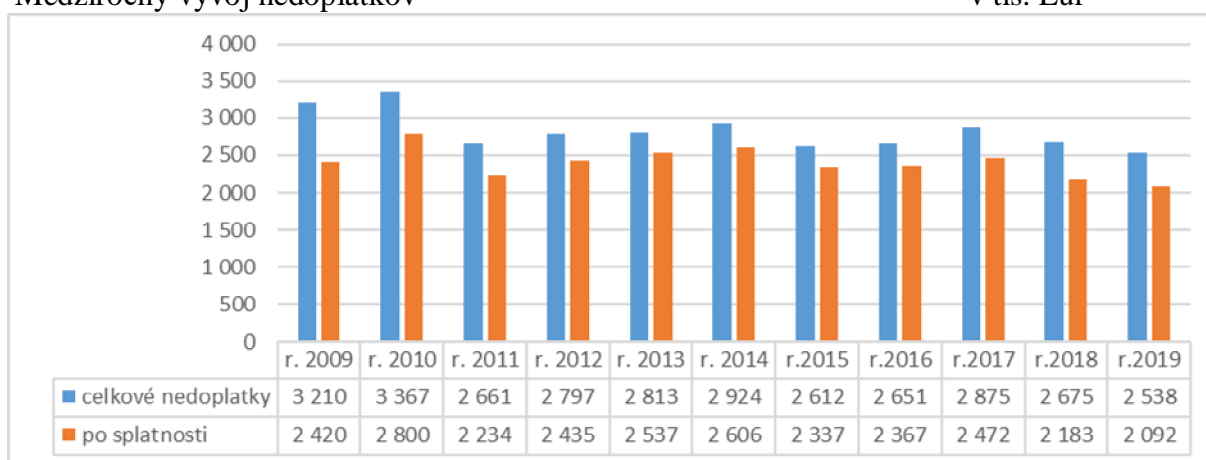
Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 31.12.2019

Pohľadávky po lehote splatnosti vymáhajú samostatne oddelenie legislatívno-právne, oddelenie finančné, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku a oddelenie životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku. Vymožitelnosť pohľadávok je u jednotlivých skupín veľmi rozdielna.

V ďalšej časti správy je bližšie komentovaný stav a spôsob vymáhania pohľadávok v poradí, ako sú vyčíslené v tabuľkovej časti. Číselný symbol HS v záhlaví tabuľky je analytický údaj, pod ktorým sú pohľadávky zachytené v účtovnej evidencii miestneho úradu.

Medziročný vývoj nedoplatkov

v tis. Eur



1. Miestne dane a poplatky

Na miestnych daniach a poplatkoch boli k 31.12.2019 evidované pohľadávky vo výške 861 647,75 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 536 406,92 EUR. Nedoplatky v celkovej výške 389 102,69 EUR sú staršie ako 36 mesiacov a podľa účtovných predpisov sa považujú za nevymožiteľné, avšak správca dane ich môže v zmysle daňového poriadku odpísať z účtovnej evidencie až po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol a to aj napriek tomu, že exekúcia bola neúspešná. Najviac takýchto nedoplatkov evidujeme na dani za užívanie verejného priestranstva, vo výške 289 038,24 EUR.

Daňové nedoplatky evidujeme v tomto zložení:

- **na poplatku z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov** vo výške 6 303,68 EUR. Jedná sa o nedoplatky, ktoré vznikli do 30.04.2004, kedy bol tento poplatok zákonom zrušený.
- **na dani z nehnuteľností** vo výške 87 186,12 EUR. Jedná sa o nedoplatky, ktoré vznikli do 31.12.2004, pretože od 01.01.2005 je správcom tejto dane Hlavné mesto SR Bratislava.
- **na dani za psa** vo výške 2 824,89 EUR.
- **na dani za užívanie verejného priestranstva** vo výške 749 375,84 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 424 214,17 EUR. Táto daň sa vyrubuje na komunikáciách III. a IV.

triedy. Daň za užívanie verejného priestranstva na komunikáciách I. a II. triedy vyrubuje od 01.01.2005 Hlavné mesto SR Bratislava.

- **na dani za predajné automaty** vo výške 6 176,02 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 6 106,86 EUR.
- **na dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta** sme nedoplatky neevidovali
- **na poplatku za rozvoj** vo výške 9 771,20 EUR.

Nedoplatky vzniknuté na miestnych daniach a poplatkoch sa vymáhajú v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov - od 01.01.2012 podľa nového zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle citovaných zákonov môže správca dane vymáhať nedoplatky sám v rámci daňového exekučného konania, alebo prostredníctvom súdneho exekútora a v konkurznom konaní.

Najúspešnejším spôsobom vymozenia daňových nedoplatkov je daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu daňového dlžníka, prípadne daňová exekúcia zrážkami zo mzdy a z iných príjmov. Ďalším spôsobom je prihlásenie pohľadávky do konkurzu vyhláseného na majetok daňového dlžníka. Prostredníctvom súdneho exekútora sa vymáhajú najmä tie nedoplatky, kde bolo zistené, že daňový dlžník nemá finančné prostriedky na účte vo finančných inštitúciách, prípadne dochádza k predaju majetku daňového dlžníka (hnutel'ného aj nehnuteľného).

V ukončených konaniach v roku 2019 boli vymožené daňové nedoplatky v exekučnom konaní spolu vo výške 3 407,48 EUR a v konkurznom konaní spolu vo výške 321,55 EUR.

Počet daňových dlžníkov k 31.12.2019 podľa jednotlivých daní a poplatkov:

Poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov	5
Daň z nehnuteľností	18
Daň za psa	60
Daň za užívanie verejného priestranstva	214
Daň za predajné automaty	3
Daň za nevýherné hracie prístroje	1
Poplatok za rozvoj	1

Vývoj daňových nedoplatkov k 31.12.2019 oproti stavu k 31.12.2018 v EUR:

Poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov	pokles o 1 316,27
Daň z nehnuteľností	pokles o 129,84
Daň za psa	pokles o 70,85
Daň za užívanie verejného priestranstva	pokles o 53 899,93
Daň za predajné automaty	nárast o 687,82
Daň za nevýherné hracie prístroje	nárast o 10,00
Daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta	stav nezmenený
Poplatok za rozvoj	pokles o 13 235,40

2. Nájomné vzťahy a predaj majetku

K 31.12.2019 evidoval referát ekonomiky zmluvných vzťahov:

A / 309 prípadov pohľadávok v hodnote 1 556 351,28 Eur v oblasti nájomných vzťahov a užívania obecných priestorov

B/ 2 prípady pohľadávok v hodnote 662,04 Eur v oblasti predaja hnuteľného a nehnuteľného majetku.

Proces vymáhania pohľadávok je zabezpečovaný nasledovnými činnosťami:

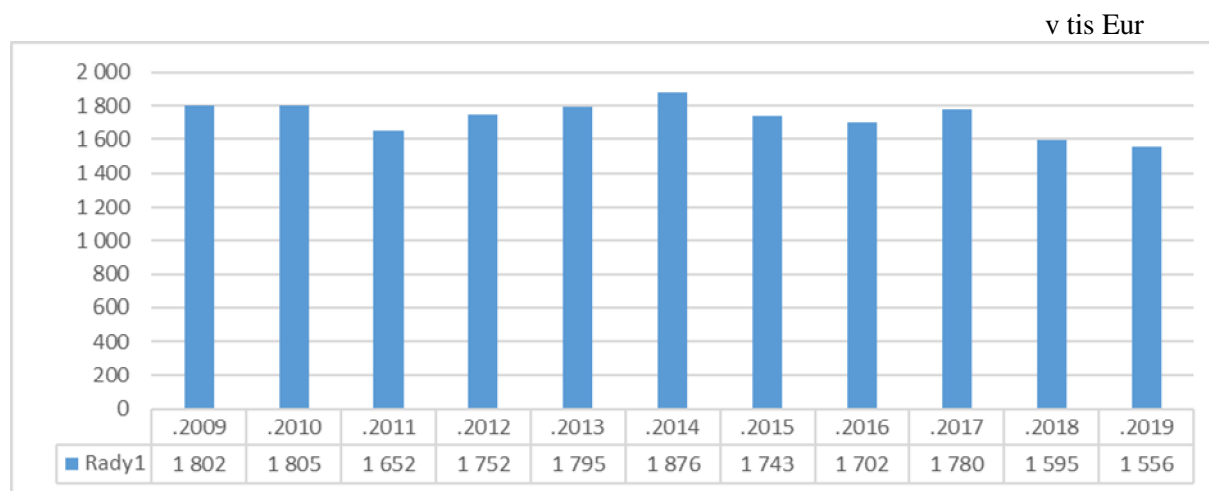
Pred upomienková činnosť, upomienky, príprava materiálu k vypracovaniu návrhu na žalobu (špecifikácia pohľadávky, archívne doklady), vypracovanie žaloby, resp. návrhu na vydanie platobného rozkazu, súdnych zmerov, dohody o uznaní záväzku, návrhy na exekúciu, sledovanie úhrad a iné.

Po neúspešnom vymáhaní formou upomienok a dohôd o splátkach sa činnosťou vymáhania, po vypracovaní návrhu na žalobu, zaoberajú pracovníci oddelenia legislatívno-právneho, a to za všetky vedené súdne spory a exekúcie.

A/ Nájomné vzťahy

Medziročný vývoj celkových pohľadávok evidovaných v oblasti zmluvných vzťahov

(SaÚD, obecné domy, domy so zmiešaným vlastníctvom, ubytovne, podielové domy, pozemky a záhrady, krátkodobý prenájom).



HS 4524 Pohľadávky z činnosti SaÚD

Správa a údržba domov, ako príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, spravujúca obecné byty a nebytové priestory bola zrušená k 31.12.1998. Všetky práva a povinnosti prešli na mestskú časť. Stav pohľadávok k 1.1.1999, kedy prešli do účtovníctva mestskej časti, bol 4 753 000 Eur. **Aktuálny stav nedoplatkov k 31.12.2019 je 55 ks v hodnote 283 597,44 Eur.** V súčasnosti sú všetky pohľadávky zabezpečené súdnym vymáhaním, príp. exekúciou. V prípade negatívneho rozhodnutia súdu sú pohľadávky predložené na schválenie upustenia od vymáhania a následne odpísané z účtovnej evidencie.

HS 4522 Pohľadávky za obecné domy protokolárne prevzaté od správcovských spoločností /voči nájomcom/

V evidencii mestskej časti sa vedú pohľadávky voči nájomcom v domoch v obecnom vlastníctve, ktoré do 31.8.2004 spravovali na základe mandátnej zmluvy správcovské spoločnosti. Prevzaté

pohľadávky predstavovali hodnotu 634 705 Eur. **Aktuálny stav k 31.12.2019 je 95 ks pohľadávok v hodnote 177 140,79 Eur.** V súčasnosti sú všetky pohľadávky zabezpečené súdnym vymáhaním, príp. exekúciou.

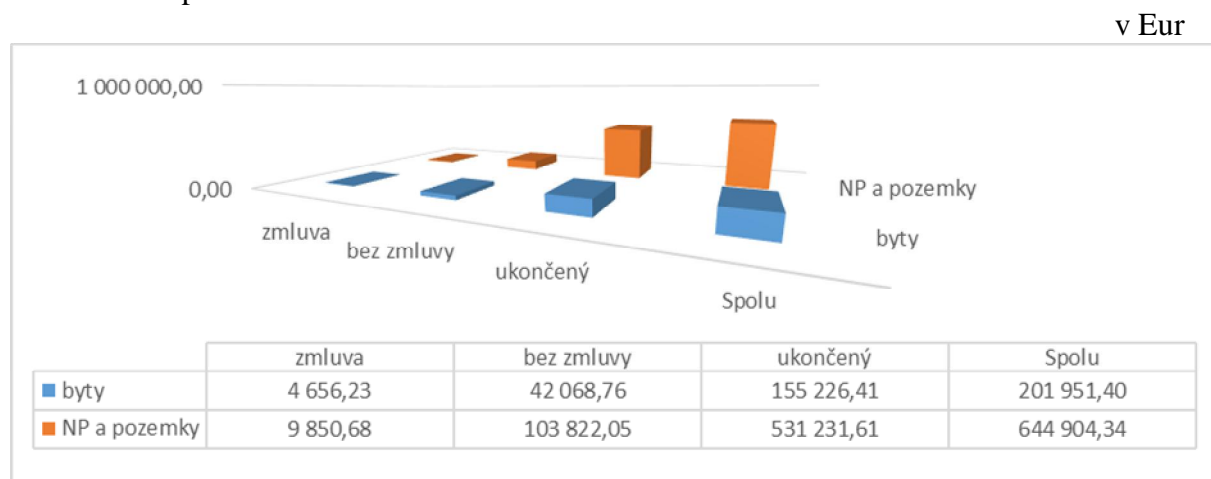
HS 4526 Pohľadávky voči správcovským spoločnostiam v domoch so zmiešaným vlastníctvom

Ako ďalší okruh pohľadávok sú evidované tie, ktoré sú vykazované u správcovských firiem a spoločenstiev. Sú to nevysporiadané finančné prostriedky za fond údržby a prevádzky, odmenu za správu a za služby. V priebehu roku 2019 bolo vysporiadaných 166 prípadov pohľadávok v celkovej hodnote 35 128,43 Eur. **Stav pohľadávok k 31.12.2019 - 1 ks v hodnote 249,00 Eur.**

HS 4521 Pohľadávky z nájmu bytových a nebytových priestorov so zmiešaným vlastníctvom, pozemkov, stavieb a záhrad

Stav nedoplatkov k 31.12.2019 predstavuje 129 ks v hodnote **846 855,74 Eur.** Rast pohľadávok je vo väčšine prípadov ovplyvnený zvýšením cien za poskytované služby s nájmom spojené a platobná neschopnosť nájomcov a užívateľov obecných priestorov. Pri nesplnení platobnej povinnosti nasleduje vymáhanie pohľadávky, upomienka, vypracovanie žaloby na vymáhanie pohľadávky (prípadne na vypratanie priestoru), zaslanie platobného rozkazu a v konečnom dôsledku exekúcia.

Prehľad nedoplatkov z hľadiska druhu zmluvného vzťahu



Prehľad zabezpečenia pohľadávok podľa druhu dokladu v roku 2019

Druh dokladu	Vystavené v ks	Vystavené v Eur	Uhradené v ks	Uhradené v Eur
upomienka	152	369 239,70	92	59 540,49
žaloba	11	34 372,45	1	2 205,35
exekúcia	10	21 694,61	0	0
dohody	0	0	0	0

HS 4527 Pohľadávky voči správcovským spoločnostiam za podielové domy

Správu podielových domov vykonáva 6 správcovských spoločností, ktoré na základe uzatvorených zmluvných vzťahov komplexne zabezpečujú ekonomickú a technickú správu objektov. V priebehu roka boli predložené ročné vyúčtovania a zmluvné výnosy z prenájmu za 12 domových nehnuteľností v celkovej hodnote 46 128,01 Eur. Na základe záverov z predložených vyúčtovaní príjmov a výdavkov boli správcovské spoločnosti vyzvané k finančnému odvodu výnosov za rok 2018 a za neuskutočené finančné odvody predchádzajúcich rokov.

Neprevedené finančné prostriedky predstavujú hodnotu **242 473,45 Eur**, z toho:

- na základe uzatvorených zmluvných vzťahov so spoluvlastníkmi domových nehnuteľností, boli na účtoch podielových domov ponechané zmluvne viazané finančné prostriedky na opravy v hodnote **104 011,93 Eur**, ktoré budú vyúčtované mestskej časti po vykonaní opráv,
- prostredníctvom súdu je vymáhaná pohľadávka v hodnote **138 461,52 Eur**,

HS 2201

Po uplynutí 10-ročnej doby nájmu bol objekt Ubytovacie zariadenie mestskej časti na Kopčianskej ul. 90 odovzdaný vlastníčkovi – hlavnému mestu SR Bratislava, k 1. máju 2002. Nedoplatky od ubytovaných osôb k 31.12.2019 sú vo výške **4 559,79 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

HS 2202

Nedoplatky od ubytovaných osôb v DOR Smrečianska k 31.12.2019 sú vo výške **1 116,53 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

B/ Odpredaj nehnuteľného majetku

HS 1309

Celková výška pohľadávok v oblasti odpredaja bytov a nebytových priestorov podľa zákona 182/93 Z.z., predstavuje hodnotu **662,04 Eur** - 2 prípady. Pohľadávky sú vymáhané prostredníctvom súdu.

HS 3333

V oblasti odpredaja nehnuteľného majetku nevidujeme žiadnu pohľadávku.

3. Pokuty a poplatky

HS 4540

Mestská časť, ako správca komunikácií III. a IV. triedy, vynaložila v súvislosti s odstránením vozidiel náklady, ktoré vymáha od ich prevádzkovateľov. Celková suma pohľadávky k 31.12.2019 predstavuje hodnotu **35 206,33 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

HS 2140, 2146, 2147, 2149, 2145, 1810

Celková výška pohľadávky za pokuty vyrubené na základe VZN, zmluvné pokuty, pokuty za alkohol, fajčenie, pokuty zo zákona, pokuty v priestupkovom konaní a stavebné pokuty, predstavuje hodnotu **63 593,54 Eur**. Vymáhané súdnu cestou sú prípady v celkovej hodnote 62 369,54 Eur a výzvami na úhradu pohľadávky sú prípady v celkovej hodnote 1 224 Eur.

4. Ostatné

V tejto skupine sú zahrnuté pohľadávky, ktoré boli čiastočne vysporiadané v priebehu roka 2020: pohľadávky voči zamestnancom, poskytnuté zálohy (Slovenská pošta a.s.) – vyúčtované daňovými dokladmi a nezúčtované preddavky poskytnuté preddavkovým zariadeniam. Celková výška pohľadávok predstavuje hodnotu **20 895,53 Eur**. Pohľadávky po lehote splatnosti, v celkovej hodnote **6 617,18 Eur**, sú vymáhané prostredníctvom súdu a výzvami na úhradu.