M E S T O K O M Á R N O **TE-578/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Mgr. Iveta Vargová a JUDr. Tamás Varga– Žiadosť o predaj pozemku
Mgr. Iveta Vargová és JUDr. Tamás Varga– Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vitál Mária

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Čiastočný výpis listu vlastníctva č. 131
	Geometrický plán č. 50550268-37/2019
	Uznesenie č. 647/2020 zo dňa 06.02.2020

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Mgr. Iveta Vargová a manž. JUDr. Tamás Varga, obaja trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6798/2 o výmere 2 m^2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-37/2019 z parc. reg. „C“ č. 6798 o výmere 71 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Kováčska ul.)
Na základe stavebného povolenia č. 33036/SÚ/2019-BR-3 zo dňa 30.10.2019 si žiadatelia postavili garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 6796/3. Geodetickým zameraním novostavby bolo zistené, že časť stavby o výmere 2 m^2 presahuje na mestský pozemok. Na základe uvedených skutočností by chceli žiadatelia vyššie uvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh
  - https://tinyurl.com/ydeh7snt

C. *Viac informácií je k dispozícií:*

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

https://www.google.com/maps/@47.7731737,18.121289,3a,75y,136.73h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6W4ejSXq4UQwvOYTD0NjQw!2e0!7i13312!8i6656

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 647/2020, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie
k predaju pozemku

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6798/2 o výmere 2 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-37/2019 zo dňa 05.06.2019 z parc. reg. „C“ č. 6798 o výmere 71 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Ivetu Vargovú, rodenú ....., narodenú ..... a manž. JUDr. Tamása Vargu, rodeného ....., narodeného ..... obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 647/2020 dňa 06.02.2020, zverejnený dňa 12.02.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

   - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6798/2 o výmere 2 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-37/2019 zo dňa 05.06.2019 z parc. reg. „C“ č. 6798 o výmere 71 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Ivetu Vargovú, rodenú ....., narodenú ..... a manž. JUDr. Tamása Vargu, rodeného ....., narodeného ..... obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** nakoľko na pozemku je časť novopostavenej garáže vo vlastníctve žiadateľov, a ich snahou je usporiadanie majetkových pomerov k pozemku pod stavbou,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 37,80 eur/m^2, celkom **75,60 eur,**

   za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.