M E S T O K O M Á R N O **TE-496/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Mária Magyaricsová - žiadosť o odkúpenie pozemkov

Magyaricsová Mária – kérvény telkek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofotomapa
	EL č.4300 - nájom
	Fotodokumentácia
	Uznesenie č.638/2020

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Mária Magyaricsová, s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

***Predmet žiadosti**:* Predaj pozemkov na parcelách reg „C“. č. 9678, vo výmere 14 m^2, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m^2, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom uzívania ako záhradu. Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil do užívania po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.

Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.

Žiadaná kúpna cena: je 40% z BDÚ

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta*

C. *Viac informácií je k dispozícií:*

Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom .

Parcelu č.9679 žiadateľka užíva ako záhradu . Na p.č.9678 sa nachádza záhradná chata.

Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.

Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.

.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

Návrhy na uznesenie

Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parciel reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m^2, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m^2, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Máriu Magyaricsovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 638/2020 zo dňa 06.02.2020, zverejnený dňa 11. februára 2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj pozemkov, parciel reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m^2, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m^2, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Máriu Magyaricsovú, rodenú ....., narodenú ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** z dôvodu, že pozemky užíva od roku 1965, pravidelne platí za ne daň z nehnuteľností a na parcele reg. „C“ č. 9678 sa nachádza záhradná chata v jej vlastníctve.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40% z platnej BDÚ, t.j. 9,76 eur/m^2, celkom zaokrúhlene **9 750,00 eur,** za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.