M E S T O K O M Á R N O **TE-622/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Anton Dioši – Žiadosť o predaj pozemku
Anton Dioši – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vitál Mária

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Fotodokumentácia
	Uznesenie č. 707/2020 zo dňa 27.02.2020

M E S T O K O M Á R N O **TE-622/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Anton Dioši, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:
predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1560 o výmere 19 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.
Pozn.:
Ide o pozemok pod garážou, ktorú užíva pán Anton Dioši, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno. Uvedenú garáž Anton Dioši staval v sedemdesiatych rokoch. Kolaudačné rozhodnutie pod č. 2957/67 zo dňa 12.03.1971, právoplatné dňa 02.04.1971 vydal Mestský národný výbor Komárno. Potvrdenie o vydaní kolaudačného rozhodnutia vydal Stavebný úrad pod číslom 783/SÚ/2020-PE zo dňa 15. januára 2020.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh
  - https://tinyurl.com/ydeh7snt

C. *Viac informácií je k dispozícií:*

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m²

M E S T O K O M Á R N O **TE-622/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

https://www.google.com/maps/@47.7607498,18.1383514,3a,90y,173.73h,86.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1sRU30aiKIrCjjeOs-berNlA!2e0!7i13312!8i6656

https://tinyurl.com/yathag74

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 707/2020, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1560 o výmere 19 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Dioši, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 707/2020 dňa 27.02.2020, zverejnený dňa 04.03.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 1560 o výmere 19 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Antona Diošiho, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** nakoľko na pozemku je postavená garáž, kolaudovaná v roku 1971, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 57,70 eur/m^2, celkom **1096,00 eur,**

za nasledovných podmienok :

- **žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 329,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.