M E S T O K O M Á R N O **TE–680/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 21.5.2020/2020.5.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Zsolt Jakab a Zsuzsa Jakab – Žiadosť o predaj pozemku
Zsolt Jakab a Zsuzsa Jakab – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**06.05.2020**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**04.05.2020**
Mestská rada/ Városi Tanács	**13.05.2020**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:
Zsolt Jakab a manželka Zsuzsa Jakab, obaja trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:
predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m^2, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m^2, orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **(Ul. gen. Klapku).** Žiadatelia sú vlastníkmi pozemku, parc. reg. „C“ č. 7057/49 na ktorom sa nachádza záhradný domček a pozemku parc. reg. „C“ č. 7057/41, ktorý slúži ako záhrada. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by žiadatelia užívali ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Uvedený pozemok vyčistili na vlastné náklady a udržiavajú ho aj dodnes.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
- https://tinyurl.com/y8225twl
- https://tinyurl.com/ya7ttt6l
- https://tinyurl.com/yatmhemh

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m^2

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1

link:
https://tinyurl.com/y84ks38m

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 **(4-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 **(5-0-3)**

Návrhy na uznesenie:

Alt. č. 1 – podľa žiadosti

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

   - zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m^2, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m^2, orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zsolta Jakaba, rodeného ....., narodeného ..... a manželku Zsuzsu Jakab, rodenú ....., narodenú ..... obaja trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa záhradného domčeka a záhrady, parc. reg. „C“ č. 7057/49,41 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli užívať ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Žiadaný pozemok udržiavajú a vyčistili ho na vlastné náklady.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ,** t.j. 36,40 eur/m^2, celkom 728,00 eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
   Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Alt. č. 2

Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m^2, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m^2, orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zsolta Jakaba, rodeného ....., narodeného ..... a manželku Zsuzsu Jakab, rodenú ....., narodenú ..... obaja trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno.