M E S T O K O M Á R N O **TE-584/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

GreenWay Infrastructure, s.r.o.– Žiadosť o prenájom pozemku a zriadenie budúceho vecného bremena
GreenWay Infrastructure, s.r.o. – Kérvény telek bérbevételére és dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Prodovszká

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**06.05.2020**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**04.05.2020**
Mestská rada/ Városi Tanács	**13.05.2020**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	Grafické znázornenie zámeru umiestnenia trasy el.prípojky a miesta inštalácie
	Vizualizácia

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: **GreenWay Infrastructure s.r.o.** ,IČO: 47 728 086, so sídlom Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04.

Predmet žiadosti*:*

1. Prenájom pozemku o výmere 1 m^2 z parc. reg. „C“ č. 410/1 o výmere 2265 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na umiestnenie technológie nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá.
2. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky na pozemkoch 446/1, 446/2, 417, 410/20 a 410/4 o výmere cca. 75 m^2.

Žiadaná cena nájmu: 1,00 eur/rok

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 74,40 eur/m^2 – z toho 15% je 11,16 eur/m^2/rok

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku .pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf*

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf

C: Ďalšie informácie:

Záväzok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Pozn.: na základe vyjadrenia zástupcu žiadateľa súhlasia so štandardnou výškou nájomného podľa BDÚ.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: parkovisko. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom časti pozemku

https://www.google.com/maps/@47.7622381,18.130165,3a,75y,69.41h,94.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTEEVPJrWr96-6laKDTZHyQ!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (nájomné 15% z BDÚ, spolu s dvoma parkovacími miestami (**7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **KÚPŽP a PRM (5-1-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča postúpiť do MZ **(8-0-0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM
na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemku o výmere 31 m^2 z parc. reg. „C“ č. 410/1 o výmere 2265 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, IČO: 47 728 086, so sídlom Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851

04, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136109/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že žiadateľ by chcel umiestniť technológiu nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá, podľa grafického znázornenia zámeru umiestnenia trasy el. prípojky a miesta inštalácie a vizualizácie nabíjacieho spotu, ktoré tvoria prílohu k uzneseniu,

1. **nájomné vo výške 15% z BDÚ, celkom 346,00 eur/rok**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemku o výmere 1 m^2 z parc. reg. „C“ č. 410/1 o výmere 2265 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, IČO: 47 728 086, so sídlom Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136109/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že žiadateľ by chcel umiestniť technológiu nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá, podľa grafického znázornenia zámeru umiestnenia trasy el. prípojky a miesta inštalácie a vizualizácie nabíjacieho spotu, ktoré tvoria prílohu k uzneseniu,

2. **nájomné vo výške 1,00 eur/rok**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Návrh na uznesenie – vecné bremeno:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Druh pozemku	Katastrálne územie
446/1	C	6434	ostatná plocha	Komárno
446/2	C	6434	ostatná plocha	Komárno
417	C	6434	ostatná plocha	Komárno
410/20	C	6434	ostatná plocha	Komárno
410/4	C	6434	ostatná plocha	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu **cca. 75 m^2**, na uloženie inžinierskych sietí, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **GreenWay Infrastructure s.r.o.** ,IČO: 47 728 086, so sídlom Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136109/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške **18,- eur/m²,**

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia