M E S T O K O M Á R N O **TE-691/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Bc. Roman Hudec - Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene
Bc. Hudec Roman - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*
Žiadateľ: Bc. Roman Hudec, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu vodovodnej prípojky k záhradnej chate, ktorú plánuje realizovať na mestských pozemkoch :

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3191	C	6434	1746	Zastavaná plocha	Komárno
3141	C	6434	261	Zastavaná plocha	Komárno

B. *Informačný základ:*
- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*

- *Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

C. *Ďalšie informácie:*
https://tinyurl.com/ycj6v6e5

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Parcela č. 3191 je miestna komunikácia, č. 3141 je súčasťou polyfunkčného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**
Komisia žiada doplniť právne stanovisko ku každej žiadosti o vecné bremeno.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkov parciel:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3191	C	6434	1746	Zastavaná plocha	Komárno
3141	C	6434	261	Zastavaná plocha	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, o celkovej výmere cca 38 m^2, na umiestnenie plánovanej vodovodnej prípojky, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti, záhradnej chate na parc. reg. „C“ č. 3147/2, medzi mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, ako povinným z vecného bremena a Bc. Romanom Hudecom, rodeným ....., narodeným ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia