M E S T O K O M Á R N O **TE- 700/2020**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku fejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vitál

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Mestská Rada pri MZ	**13.05.2020/2020.05.13.**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 15.04.2020 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2020.04.15-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčné listiny zo zasadnutí komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 640/2020 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
	Uznesenie MZ č. 640/2020 Komárom Város Képviselő-testületének 640/2020

A. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku__.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf*
  -

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:
Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 15.04.2020 :

predaj nehnuteľností,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m^2, ostatná plocha a
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 36,40 eur/m^2 , celkom **35 672,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 do určeného termínu, t.j. do 20. marca 2020 do 12,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 7 súťažných návrhov :

  1. IMMO-MEM, s.r.o., sídlo Ul. mieru 1., 945 01 Komárno
  20.03.2020 o 10:28 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **50 500,00 eur**.

  2. Ing. Róbert Gelle, trvalým pobytom ....., 946 39 Patince
  20.03.2020 o 11:24 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **38 122,00 eur**.

  3. INTEXT SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Zlievarenská 2273/13, 945 01 Komárno
  17.03.2020 o 11:20 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **65 660,00 eur**.

4. Alan Nagy, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno
20.03.2020 o 10:54 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **126 667,00 eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

5. ARICON GROUP s.r.o., sídlo Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove
20.03.2020 o 11:37 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **44 700,00 eur.**

6. TRENDINEX s.r.o., sídlo Kapitánova 2728/21, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:21 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **70 001,00 eur.**

7. Central Office s.r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:30 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **73 500,00 eur.**

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Alana Nagya, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno.**

- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže .

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.04.2020:

predaj pozemkov,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m^2, ostatná plocha a
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m^2, ostatná plocha,
všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno

pre **Alana Nagya, rodeného ....., narodeného ....., slobodného, trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, občan Slovenskej republiky**

- **kúpnu cenu 126 667,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia
   Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

   Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže
   Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.04.2020 „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Tímea Szénássy, predseda	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia