

Mestský úrad Komárno

Odbor rozvoja

Oddelenie výstavby, územného plánu a investícií

Nám. Gen. Klapku 7

945 01 Komárno

Mestský úrad Komárno -1-	
Odbor/oddelenie: OR	Číslo záznamu: 1453
16. 01. 2020	
Číslo spisu: 1453	Vybavuje:
Prilohy: 1x	Prevzal:

Vec: **Návrh zmien do nového územného plánu – žiadosť o zmenu percenta zastavanosti dotknutého územia**

Žiadame Vás o zapracovanie navrhovaných zmien v záväznej tabuľkovej časti nového územného plánu. Navrhovaná zmena sa týka výlučne percentuálne vyjadrenej miery zastavanosti a koeficient zelene dotknutého územia, nie jeho funkčného využitia.

Funkčné využitie: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2)

Pre regulačný blok 17.83 navrhujeme index zastavanosti zvýšiť z terajších 15 % na 45%

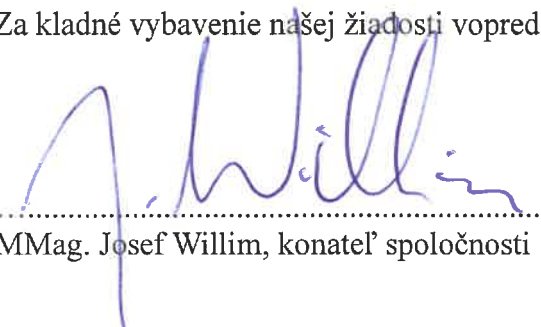
Koeficient zelene navrhujeme znížiť z terajších 45 % na 30 %

Zdôvodnenie:

V územnom pláne je dané územie určené ako „Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby.“

Znížením indexu zastavanosti sa dostávame do konkurenčnej nevýhody voči iným pozemkom s rovnakým funkčným využitím v našom bezprostrednom okolí ako aj susedných miest.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.



.....
MMag. Josef Willim, konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa2.12.....2019

Príloha: grafický náčrt dotknutého územia

The screenshot shows the GISPLAN web application interface. The main map area displays a land use plan for Komárno, featuring various colored zones (yellow, green, blue, purple) and parcel boundaries. A sidebar on the right provides detailed information about the selected area, including functional zones, parcel details, and regulatory information.

Identifikácia

Funkčné plochy

- Urbanistický obvod: 17
- Regulačný blok: 17.83
- Funkčné využitie: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
- Index zastavaných plôch: 15
- Výška nadzemných podlaží: 2
- Koeficient zelene: 45
- Intervenčný regulatív: Návrh využitia nových rozvojových plôch
- Regulatívy: -
- Regulačný list: [PDF](#)

Parcely C

- Kataster: Komárno
- Číslo parcely: 11764/5
- Číslo LV: 11214
- Výmera: 119933 m²

200 m

SLEDOVAŤ MOJU POLOHU

10:33
26. 11. 2019