



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 25.06.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Lucia Kočkovičová – Žiadosť o predaj pozemku
Lucia Kočkovičová – Kérvény telek megvásárlására**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vitál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán č. 35974672-38/2020
5.	Čiastočný výpis listu vlastníctva č. 12948
6.	Uznesenie č. 775/2020 zo dňa 21.05.2020
7.	Ortofoto,



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Lucia Kočkovičová, trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Nakoľko žiadaný pozemok je znečistený od odpadkov a je vo veľmi dezolátnom stave, žiadateľka by chcela obnoviť zeleň a starať sa o pozemok.

B. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.8%3A-1327554.4&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Pozemok parc.č. 9643/1 je podľa ÚPN pre určené pre pozemné komunikácie (možnosť potreby budúceho rozšírenia), pozemok parc. č. 9645 - pre vodné plochy a toky (ochranné pásmo kanála), odpredaj sa neodporúča.

Stanovisko MsÚ: odporúča z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov, nakoľko z ortofoto ako aj zo street view je evidentné, že žiadané pozemky žiadateľ užíva, predmetné parcely vo vlastníctve mesta sú z časti zastavané (žiadateľom aj vlastníkom susednej nehnuteľnosti).

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1)

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Luciu Kočkovičovou, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 775/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha, obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Luciu Kočkovičovú, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

2. kúpnu cenu pozemku za BDÚ, t.j. 24,40 eur/m², po zaokrúhlení celkom **2.098,00 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia