



Deň zasadnutia MsZ/Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

Ing. Peter Šimon – žiadosť o predaj pozemku  
Ing. Peter Šimon – kérvény telek megvételére

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Monika Karácsonyová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>10.06.2020/2020.06.10</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>08.06.2020/2020.06.08</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>17.06.2020/2020.06.17.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Ortofoto



**Dôvodová správa - Indoklás:**

*A. Východisko:*

**Žiadateľ:** Ing. Peter Šimon, trvale bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatné plochy vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedného rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 7715 a pozemkov na parc. reg. „C“ č. 7716/1, 7716/2, 7716/3, 7716/4, ktoré slúžia ako garáž a záhradný dom.

Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>

*B. Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/ycr85ufs>



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Žiadaný pozemok podľa ÚPN je určený ako územie zariadení cestnej dopravy, ako garáže, parkoviská.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

*podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Petra Šimona, rodeného ....., narodeného ....., trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č.7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1 380,40 eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia