



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
DINIX s.r.o. – Kérvény dologi teher kialakítására**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vitál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Fotodokumentácia, mapa
	Uznesenie č. 2072/2018



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: DINIX, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 36 751 308
splnomocnený zástupca Ing. Ferenc Fekete

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Odôvodnenie žiadosti:

Firma DINIX, s.r.o. má právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 3669/5, 3669/41 a 3669/206. Napriek existencii práva z vecného bremena nemôže využívať toto právo, nakoľko prechod a prejazd cez horeuvedené pozemky je nemožný, z dôvodu že majiteľ pozemkov parc. č. 3669/5, 3669/41 a 3669/206 uzatvoril prístupovú cestu, ktorá je vo veľmi zlom stave a je nepoužiteľná.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Ďalšie informácie:

Žiadosť bola prvý krát prerokovaná v roku 2018, na októbrovom zasadnutí MZ. Návrh na uznesenie nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov (príloha č. 3)



Druhý krát žiadosť bola podaná v roku 2019, ale na septembrovom zasadnutí MZ žiadosť bola žiadateľom stiahnutá.

<https://tinyurl.com/y8uldkwy>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN (plochy pevností a pevnostného systému)

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť návrh na uznesenie,

*Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (6-0-0)
Komisia žiada doplniť právne stanovisko.*

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020:odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 (6-0-2)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie –
neschvaľuje (6-0-1)

Návrh na uznesenie - **neschvaľuje**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 vo výmere 42 m² od parc. č. 2972/3 vo výmere 2169 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018 **s povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá, **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 10690 v k.ú. Komárno.**



Návrh na uznesenie **podľa žiadosti**:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 vo výmere 42 m² od parc. č. 2972/3 vo výmere 2169 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018 **s povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá, **pôsoiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 10690 v k.ú. Komárno**, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorazovou odplatom 18,00 eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia