



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Hilda Horváthová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Finančná komisia/Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: návrh zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
	situácia
	súhlas vlastníka pozemkov



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. na parcelách č:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6441/1	C	6434	24905	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7029/2	C	6434	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/292	C	6434	5005	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/295	C	6434	688	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
7051/296	C	6434	681	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6410	C	6434	541	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6424	C	6434	2104	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6428	C	6434	8266	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
11861/1	C	6434	6094	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorázová odplata: vo výške 14,- eur/m²



B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii:

- Účelom plánovanej stavby je rekonštrukcia starých vedení a výstavba distribučných trafostaníc. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.
- Jedná sa o rekonštrukciu častí existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie
(5-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: pomer hlasovania **(0-3-3)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:



Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „C“ číslo:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6441/1	C	6434	24905	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7029/2	C	6434	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/292	C	6434	5005	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/295	C	6434	688	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
7051/296	C	6434	681	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6410	C	6434	541	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6424	C	6434	2104	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6428	C	6434	8266	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
11861/1	C	6434	6094	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“, medzi mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **18,- eur/m²**,



- nakoľko na parc. reg. „C“ č. 11861/1 je plánovaná verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia pre novú obytnú štvrť, budúci oprávnený sa zaviaže k súčinnosti pri realizácii tejto stavby, t.j. uloží siete spôsobom, aby pri výstavbe komunikácie nedošlo k dodatočným vyvolaným investíciám z dôsledku potreby vybudovania chráničiek elektrických vedení.

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia