



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény telekvásárlási előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Hilda Horváthová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Finančná komisia/Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: návrh budúcej kúpnej zmluvy
	situácia plánovanej trafostanice
	celková situácia
	ortofotomapa
	súhlas vlastníka
	Výpis z LV 6434



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: predaj cca 36 m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 11797/14, o výmere 630 m², orná pôda, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ plánuje na predmetnej časti pozemku vybudovať distribučnú **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. (rekonštrukcia vzdušného VN363 vedenia v intraviláne, resp. výstavba káblových rozvodov vysokého napätia a distribučnej trafostanice v Komárne, časť Hadovce)

Žiadaná kúpna cena: 1260,- eur

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. *Ďalšie informácie*

- Cena pozemku podľa platného BDÚ je 26,60 eur/m², celková cena pozemku celkom **957,60 eur**.
- Účelom plánovanej **stavby je rekonštrukcia starých vedení** vysokého napätia, ktoré sa však v intraviláne nemôžu nahrádzať za nové, ale musia sa kabelizovať. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná distribučná transformačná stanica.



Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.

- Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 11797/14.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s ÚPN, ale stavbu je potrebné realizovať v južnej časti parcely mimo poľnej cesty

Stanovisko MsÚ:

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 (6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2 (5-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.06.2020:
odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 (7-0-0)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Alternatíva č.1 podľa žiadosti

Návrh na uznesenie k odkúpeniu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja (uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) cca. **36 m²** z pozemku reg. „C“ parc. č. 11797/14, o výmere 630 m², orná pôda, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK.“

2. **kúpnu cenu** spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške **1260,- eur**,

za nasledovnej podmienky :



- mesto zverejní svoj zámer predat' časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a budúcej kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.2

Návrh na uznesenie
k odkúpeniu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o odpredaj cca 36 m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 11797/14, o výmere 630 m², orná pôda, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B.