



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 23.06.2019

dňa 30.06.2019

N Á V R H

na nájom pozemku parc. č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou
ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Martin Mlýnek
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava –
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Mgr. Kristína Majvitorová
poverená riadením
majetkového oddelenia

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Kliment
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy
- územnoplánovacia informáciu
- žiadosť o nájom pozemku

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 10231/7, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m² do nájmu spoločnosti Lekris, s.r.o., sídlo: Hlavná 29, 917 01 Trnava, IČO: 36 663 841, za podmienok:

- nájomné: **30,- EUR/m²/rok**, t.j. 3120,- EUR/rok
- doba nájmu: neurčitá,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí uznesenie platnosť.

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, tvaru, prístupu a výmere pre mestskú časť nevyužitelný.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúca sa v Bratislave vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok parc.č. 10231/7 (ďalej len „pozemok“), zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².

Skutkový stav

Lekris, s.r.o. so sídlom Hlavná 29, 917 01 Trnava, IČO: 36 663 841 je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. 10231/5, 10231/8, 10231/9, 10231/10 a stavby, druh stavby: iná budova, vchod: Záhradnícka 29, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 10231/5 (ďalej len „žiadateľ o nájom“).

Žiadateľ o nájom podal písomnú žiadosť o nájom pozemku, doručení na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 12.04.2019.

Pozemok sa nachádza vo vnútrobloku Záhradníckej a Krížnej ulice. Pozemok má úzky podlhovastý trojuholníkový tvar, pokrytý je ujazdenou zemou a nie je udržiavaný. Z úzkej strany je ohraničený pozemkom registra „E“, parc.č. 10232/2, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Z jednej pozdĺžnej strany hraničí s pozemkom parc.č. 10232/1, pod ktorým sa nachádza bývalá kotolňa bytového domu na Krížnej 30-32. Prístup ku kotolni je zabezpečený cez pozemok registra „E“, parc.č. 10233/2, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Z druhej pozdĺžnej strany má pozemok spoločnú hranicu s pozemkom parc.č. 10231/9, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má platné stavebné povolenie na projekt výstavby polyfunkčnej budovy a súvisiacich parkovacích plôch, ktoré by boli k využitiu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Na dotknutom pozemku má záujem o vybudovanie štyroch pozdĺžnych parkovacích státi.

V zmysle článku 19 ods. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa vylučuje prenájom pozemku za účelom zriadenia trvalej stavby s výnimkou prenájomu pozemku za účelom vybudovania parkovacích státi ako nevyhnutnej podmienky riešenia statickej dopravy pri výstavbe.

Žiadateľ podal dňa 09.03.2017 písomnú žiadosť o kúpu pozemku, doručení na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Materiál však nebol predložený do MR ani do MZ, nakoľko väčšina vlastníkov byt. domu na Krížnej 30-32, ktorý vlastní aj bývalú kotolňu na susednom pozemku, nesúhlasili s predajom pre žiadateľa.

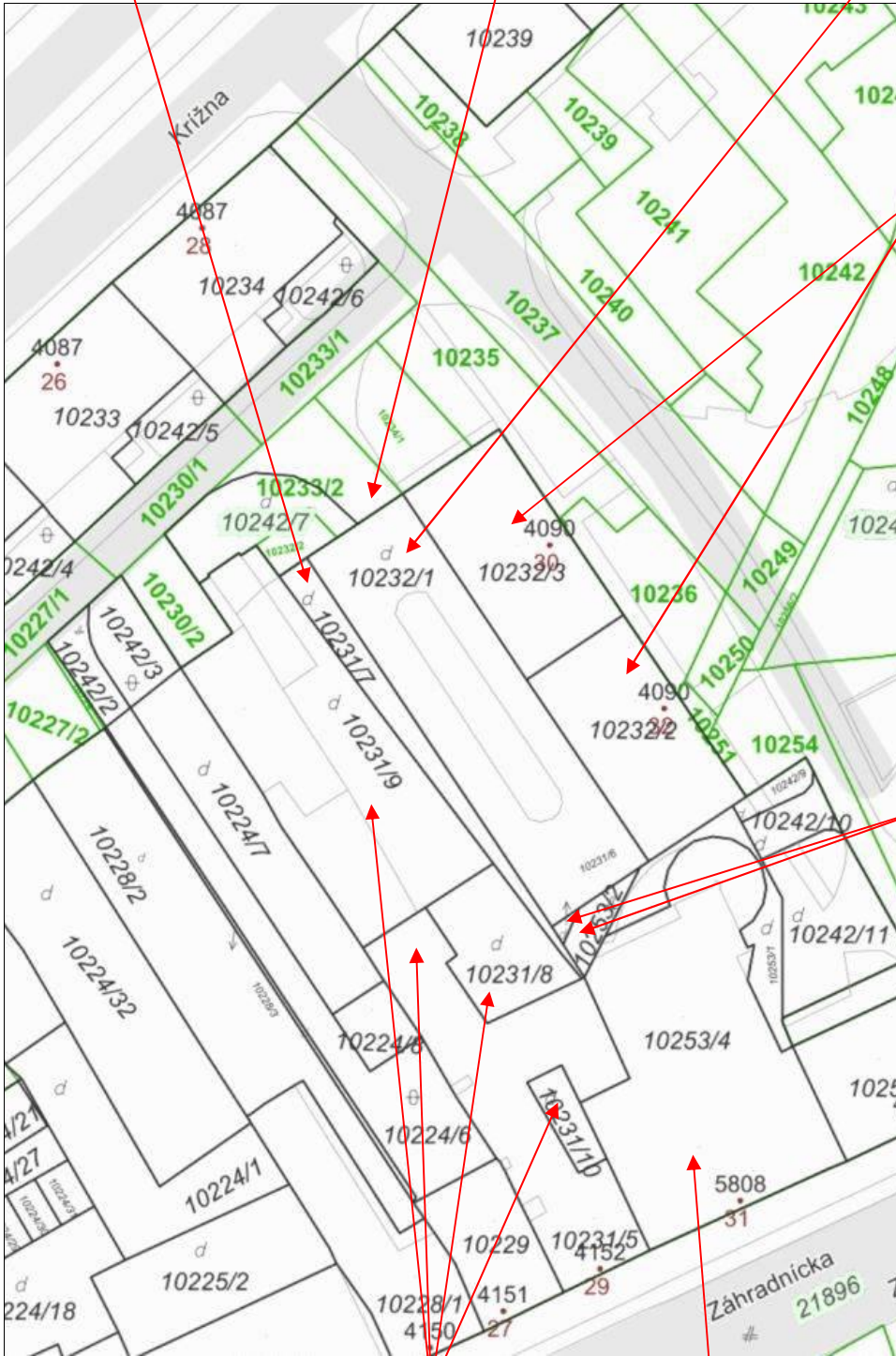
Nájom pozemkov navrhujeme schváliť podľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý kvôli svojmu umiestneniu, prístupu, tvaru a výmere je pre mestskú časť nevyužiteľný.

mestský prístupový pozemok
parc.č. 10233/2 k bývalej kotolni
pre byt. dom Krížna 30-32

vlastníci byt. domu Krížna 30-32
(bývalá kotolňa)

žiadaný pozemok

vlastníci byt. domu
Krížna 30-32



hl.m.SR (MČ SM)

žiadateľ

Sociálna poisťovňa



bytový dom Krížna 30-32



prístup k bývalej kotolni
pre Krížnu 30-32

bývalá kotolňa

bytový dom Krížna 30-32



bývalá kotolňa

žiadaný pozemok

pozemok parc.č. 10231/9
vo vlastníctve žiadateľa

Záhradnícka 29
vo vlastníctve
žiadateľa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 Vajanského nábrežie č. 3
 814 21 Bratislava 1

ŽIADOSŤ O NÁJOM POZEMKU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: -

Rodné číslo: -

Titul, meno a priezvisko (manželky): -

Rodné číslo (manželky): -

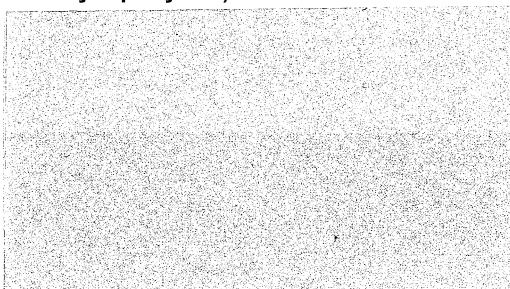
Obchodný názov: Lekris, s.r.o.

IČO: 36 663 841

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec): Hlavná 29, Trnava 917 01

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom):

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt:



eľka

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Záhradnícka

Číslo parcely: pozemok parcela reg. "C" parc. č. 10231/7

Výmera (v m²): 104 m²

Poznámka:

C. Vyjadrenie súhlasu

Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov [1]

Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603147, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracovania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 10 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracovania osobných údajov, o práve namietať spracovanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré

[1] vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOSIEL DŇ:	12-04-2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	18704
PRÍLOHY:	9
	VYBAVUJE:

formulár N15

som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

Dátum: 12. 04. 2019

