



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020

Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Kérvények és javaslatok lakásügyben

| | |
|--|---|
| Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő | Ing. Adrianna Bíró vedúca sociálneho a správneho odboru Szociális és közigazgatási főosztály vezetője |
| Vypracoval / Témafelelős | Katarína Vendelová Referát sociálneho bývania Szociális lakhatás részlege |

| Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság | Dátum/dátum |
|---|--------------------|
| Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové Szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság | 08.06..2020 |
| Mestská rada – Városi tanács | 17.06.2020 |

Prílohy - Mellékletek:

| | |
|----|--------------------------------------|
| 1. | Výzva a odpoveď na výzvu |
| 2. | Žiadosť o pridelenie náhradného bytu |



Dôvodová správa - Indoklás:

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu s výnimkou

Meno žiadateľa: Mgr. Claudia Križanová

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná toho času býva v mestskom byte na, v Komárne.

S výzvou zo dňa 30.04.2020 sa obrátila na mesto Komárno na odstránenie závažných väd bytu v RD na

Mesto jej výzve nevyhovelo (opoveď zn. 20583/7007/SaSO/2020 zo dňa 14.05.2020) z dôvodu, že by došlo k porušeniu finančnej disciplíny. (§ 31 písm. j/ zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov). S poukazom na zákon SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako základná právna norma definuje hlavnú úlohu obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj obce a starostlivosť o potreby jej obyvateľov.

Mesto Komárno je presvedčené, že vynakladanie finančných prostriedkov v takom komplexnom rozsahu, akú by vyžadovala oprava RD (došlo by k porušeniu cit. ustanovenia § 2 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z.), by bola neefektívna, ne hospodárna a neúčelná z dôvodu, že :

- predpokladané finančné prostriedky vynaložené na opravu RD, by vychádzali na jedného nájomníka neprimerane vysoko
- mesto má povinnosť sa postarať o svojich občanov a za predpokladaného odhadu výšky sumy potrebnej na obnovu RD, by mesto zabezpečilo sociálne bývanie pre omnoho väčší počet nájomníkov

Na základe hore uvedeného Mgr. Claudia Križanová požiadala o pridelenie náhradného 2 izbového bytu.

Podľa § 712 ods.2 OZ náhradným bytom je byt, ktorý svojou veľkosťou a vybavením zabezpečuje ľudsky dôstojné bývanie nájomcu a členov jeho domácnosti.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku a prideliť náhradný 2 izbový byt na 1. poschodí na adrese v Komárne v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno s tým, že menovaná odovzdá byt na adrese v Komárne

Stanovisko komisie:

Hlasovanie: 6-1-0

Stanovisko rady: 6-0-0-1

Hlasovanie:



Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata

Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

udeliť výnimku a prideliť náhradný 2 izbový byt na adrese
v Komárne pre Mgr. Claudiu Križanovú, narodenú dňa, trvalým pobytom
....., 945 01 Komárno, s tým, že menovaná odovzdá byt na adrese
..... v Komárne a zmluva o nájme bytu na adrese
v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní
bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu neurčitú,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia