



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Jozef Bokros a Melinda Bokrosová – Žiadosť o predaj pozemku
Jozef Bokros és Melinda Bokrosová – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Hilda Horváthová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	geometrický plán
	ortofotomapa
	uznesenie č. 646/2020
	geometrický plán k uzneseniu č.646/2020
	uznesenie č. 768/2020



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Jozef Bokros, rod., nar., trvalým pobytom, 945 01 Komárno a manželka Melinda Bokrosová, rod., nar., trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/34 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-66/2019 zo dňa 24.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m² a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia ochranej izolačnej zelene od priemyselného areálu. Daná funkcia je prípustná v zmysle platnej ÚPN.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10185/11 o výmere 339 m², záhrada vedená na LV č. 11118 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

Cena: podľa BDÚ 30,10 eur/m², spolu 5.418,00 eur (180 m²)

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
- <https://tinyurl.com/y8225twl>



- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ:

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

Návrhy na uznesenie

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/34 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-66/2019 zo dňa 24.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m² a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno pre Jozefa Bokrosa, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre manželku Melindu Bokrosovej, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 768/2020 zo dňa 21.mája 2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15**



dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/34 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-66/2019 zo dňa 24.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m² a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

pre Jozefa Bokrosa, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno a pre manželku Melindu Bokrosovej, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene** od priemyselného areálu, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/11, o výmere 339 m², záhrada, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov,

2. kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ, t.j. 30,10 eur/m², celkom 5.418,00 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia