



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 25.6.2020/2020.6.25.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Zsolt Jakab a Zsuzsa Jakab – Žiadosť o predaj pozemku
Zsolt Jakab a Zsuzsa Jakab – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Zsolt Jakab a manželka Zsuzsa Jakab, obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **(Ul. gen. Klapku)**. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. reg. „C“ č. 7057/49 na ktorom sa nachádza záhradný domček a pozemku parc. reg. „C“ č. 7057/41, ktorý slúži ako záhrada. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by žiadatelia užívali ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Uvedený pozemok vyčistili na vlastné náklady a udržiavajú ho aj dodnes.

B. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie



link:

<https://tinyurl.com/y84ks38m>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zsolta Jakaba, rodeného, narodeného a manželku Zsuzsu Jakab, rodenú, narodenú obaja trvalým, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 772/2020 dňa 21.05.2020, zverejnený dňa 27.05.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zsolta Jakaba, rodeného, narodeného a manželku Zsuzsu Jakab, rodenú, narodenú obaja trvalým pobytom, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa záhradného domčeka a záhrady, parc. reg. „C“ č. 7057/49,41 a pozemok,



ktorý je predmetom kúpy by chceli užívať ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Žiadaný pozemok udržiavajú a vyčistili ho na vlastné náklady.

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 36,40 eur/m², celkom 728,00 eur,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.