



Deň zasadnutia MsZ/Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Pavol Bajza – Žiadosť o predaj pozemku**

**Pavol Bajza – Kérvény telek megvásárlására**

|  |  |
|--|--|
| <b>Zodpovedný predkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | PhDr. Ingrid Szabó<br>vedúca Odboru rozvoja a správy majetku<br>Területfejlesztési és Vagyonkezelési<br>Főosztály vezetője |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                          |  |

| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b>  | <b>Dátum/dátum</b>            |
|--|-------------------------------|
| <b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>  | <b>08.06.2020/2020.06.08</b>  |
| <b>Komisia územného plánovania, životného prostredia<br/>a pre rozvoja mesta/ Területrendezési,<br/>környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b> | <b>10.06.2020/2020.06.10</b>  |
| <b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>   | <b>17.06.2020/2020.06.17.</b> |

**Prílohy - Mellékletek:**

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 1. | Dôvodová správa       |
| 2. | Návrh(y) na uznesenie |
| 3. | Prílohy: Žiadosť      |
|    | Geometrický plán      |
|    | Ortofoto              |



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

**Žiadateľ:** Pavol Bajza, 946 33 Modrany

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 10220 o výmere 8318 m<sup>2</sup>, TTP, č. 10217 o výmere 2429 m<sup>2</sup>, ZP, č. 10218 o výmere 565 m<sup>2</sup>, ZP ,vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rozšírenia podnikania.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 30,10 eur/m<sup>2</sup>

| Kataster | Typ registra | Číslo parcely | Druh pozemku                   | LV   | Výmera       |
|----------|--------------|---------------|--------------------------------|------|--------------|
| Komárno  | C            | 10217         | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 6434 | 2429         |
| Komárno  | C            | 10218         | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 6434 | 565          |
| Komárno  | C            | 10220         | trvalý trávnatý porast         | 6434 | 8318         |
|          | 3            |               |                                |      | <b>11312</b> |

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmheme>



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

Podľa ÚPN mesta pozemky sú určené pre Územie výrobnno-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, odporúča predaj na využitie v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-1-1)

**Stanovisko FK** zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľností :

- parcely registra „C“ č. 10220 o výmere 8318 m<sup>2</sup>, TTP, parc. reg. „C“ č. 10217 o výmere 2429 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 10218 o výmere 565 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 08/2020, vyhotoveného Ing. Alexandrom Kubišom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške **242.000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,**

**B/ schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- parcely registra „C“ č. 10220 o výmere 8318 m<sup>2</sup>, TTP, parc. reg. „C“ č. 10217 o výmere 2429 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 10218 o výmere 565 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ktoré tvoria **prílohu č. 1** tohto uznesenia.

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,



Beáta Kmeťová, člen,  
Mária Bakoš Vitál, člen,

**D/ ukladá**  
**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže