



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve Mesta Komárno

Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalásról szóló javaslat a Komárom Város tulajdonában lévő családi ház eladására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Bc. Silvia Salamonová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
	Čiastočný LV



Dôvodová správa :

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

https://www.google.sk/maps/@47.7604202,18.1353249,3a,75y,357.93h,93.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sx_PtbraQakTFZoAMZlqEAQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko FK zo dňa 10.6.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
Stanovisko KÚŽPaPRM zo dňa 8.6.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.6.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na Gombaiho ul. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 78 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

..... predseda
..... člen
..... člen
Bc. Silvia Salamonová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen



D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže