



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

EUROPA CAPITAL, s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku

EUROPA CAPITAL, s.r.o. - Kérelem telekkölcsönzésre

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Prodovszká

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	10.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: EUROPA CAPITAL, s.r.o., so sídlom Korzo Bélu Bartóka 16, 929 01 Dunajská Streda

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere cca ... m² z parcely reg. „C“ č. 75 o výmere 1619 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a časti pozemku o výmere cca ... m² z parcely reg. „C“ č. 84/2 o výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno Horeuvedený pozemok žiada na opravu spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel pre verejnosť, na vlastné náklady resp. parkovanie pre klientov hotela

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:
Stanovisko MsÚ:

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Komisia žiada vyzvať žiadateľa na doloženie konkrétnejšieho rozpisu prác.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)



Návrh na uznesenie – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. výpožičku časti pozemku o výmere 750 m² z parcely registra „C“ č. 75 o celkovej výmere 1619 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a parcely registra „C“ č. 84/2 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **podľa a v rozsahu priloženej situácie (1)**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia **za účelom** povrchovej úpravy parkovacích miest, **pre EUROPA CAPITAL, s.r.o., IČO: 52 219 712, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 16, Dunajská Streda 929 01, na dobu určitú**, t.j. 1 mesiac odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke, za nasledovných podmienok:

- oprava a úpravy povrchu predmetu výpožičky, vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, sa po ukončení doby výpožičky stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady; samotný rozsah prác musí byť vopred odsúhlasený požičiavateľom resp. ním povereným správcom a práce protokolárne odovzdané vlastníčkovi nehnuteľnosti,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vykoná úpravu povrchu na predmete výpožičky podľa bodu A/ písm. a) tohto uznesenia do konca doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ schvaľuje

výpožičku pozemku, parcely registra „C“ č. 84/2 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **podľa a v rozsahu priloženej situácie (2)**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, **za účelom** parkovania zákazníkov hotela Európa, **pre EUROPA CAPITAL, s.r.o., IČO: 52 219 712, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 16, Dunajská Streda 929 01, na dobu 15 rokov** s účinnosťou odo dňa ukončenia zmluvy o výpožičke uzatvorenej podľa bodu A/ tohto uznesenia, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že zmluva bude uzatvorená po splnení podmienok Zmluvy o výpožičke, uvedených v bode A/ tohto uznesenia,
- b) vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- c) viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,



C/ schvaľuje

dočasné obmedzenie užívania predmetu výpožičky podľa bodu A/ tohto uznesenia, ako súčasť parkovacieho systému prevádzkovaného v zmysle Zásad parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno, a to počas doby výpožičky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

Trvalé vyňatie predmetu výpožičky uvedeného v bode B/ tohto uznesenia zo strednodobých parkovacích plôch definovaných Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia