

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 15. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín
dňa 21.09.2020

Správa Miestneho kontrolóra

z kontroly plnenia Uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devín za I.polrok 2020

Materiál obsahuje:

1. Správa z kontroly
2. Návrh uznesenia

Predkladateľ a spracovateľ:

Mgr. Martin Galát
Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava - Devín

Vec: **Správa z Kontroly plnenia uznesení MiZ mestskej časti Bratislava – Devín za I.polrok 2020**

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Devín
- Sekretariát Starostky

Predmet kontroly: V súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devín dňa 22.06.2020 Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín č.111/2020 odsek B. bod 3 **je predmetom kontroly plnenie uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devín za rok 2019**

Vyžadované doklady: Pre výkon predmetnej kontroly boli vyžadované:
komplexná evidencia Uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devín
Zmluvy a dodatky podľa potreby
Dátumové potvrdenia z elektronickej úradnej tabule

Súvisiace právne predpisy: Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

A. Priebeh kontroly:

Kontrola prebehla na vzorke 100% Uznesení miestneho zastupiteľstva za prvý polrok 2020. Jednotlivé uznesenia boli označené stavom „splnenosti“. Následne bola o doplnenie informácií požiadaná Ing. Satinová. Prehľad uznesení a ich plnenia je súčasťou tejto správy.

B. Kontrolné zistenia

Kontrolou podľa tejto správy bolo zistené nasledovné:

- a. Za prvý polrok 2020 Miestne zastupiteľstvo prijalo spolu 29 uznesení.
- b. Z toho 16 uznesení si nevyžadovalo ďalšie plnenie.
- c. Plnenie zvyšných 13 uznesení bolo podrobených kontrole podľa tejto správy.

C. Výsledok kontroly

Na základe vyššie uvedených skutočností boli zistené, že z 13 uznesení, ktorých plnenie bolo podrobené kontrole bolo splnených 12, pričom 1 splnené nebolo. Jedná sa o uznesenie č. č. 101/2020 zo dňa 22.06.2020, ktorým zastupiteľstvo požiadalo vedenie mestskej časti, aby predložilo na septembrové zasadnutie na schválenie miestnemu zastupiteľstvu materiál o prerozdelení prostriedkov na oddĺženie v celkovej sume 7002,53 EUR medzi jednotlivých veriteľov mestskej časti a zároveň správu audítora k záverečnému účtu za rok 2019. Vzhľadom na to, že tieto podklady majú byť predložené na plánované zasadnutie dňa 21.09.2020, plnenie tohto uznesenia nie je možné zhodnotiť.

Jedno uznesenie, a to uznesenie č. 93/2020 zo dňa 20.04.2020, ktorým bolo vedenie mestskej časti zaviazané, aby uzatvorilo dodatok k nájomnej zmluve č. 03/N-Np/2013 (občianske združenie Slovak Kletzmer Association) s termínom do 30.04.2020 nebolo splnené včas. Splnené bolo až zverejnením na úradnej tabuli dňa 04.05.2020. Jedná sa však o minimálne oneskorenie.

Zvyšných 11 uznesení bolo splnených riadne a včas.

D. Navrhované opatrenia kontrolórom

Z predmetnej kontroly nevyplynuli žiadne opatrenia, ktoré by mali byť navrhnuté a aplikované pre zníženie miery neúplného alebo nevčasného plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva.

Avšak v nadväznosti na uznesenie č.94/2020 zo dňa 20.04.2020 - Čerpanie rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Devín k 31.3.2020 navrhujem, aby z dôvodu čo najvyššej transparentnosti boli kvartálne prehľady o čerpaní rozpočtu zverejňované na webovej stránke mestskej časti do 15 dní po jeho predložení na zasadnutí miestneho zastupiteľstva v samostatnej podsekcii prislúchajúcej k sekcii rozpočtu.

Mgr. Martin Galát, v.r.

Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devín

Uznesenie č. 83/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. s c h v a ľ u j e :

Zapisovateľku: Bibiana Krechňáková
Návrhovú komisiu v zložení : Prieložný, Jakubkovič
Za overovateľov zápisnice : Drobniak, Šulovská

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie 84/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č. 2: Návrh VZN č. 1/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o starostlivosti o verejný poriadok a zeleň na území mestskej časti Bratislava – Devín.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. s c h v a ľ u j e :

VZN č. 1/2020 zo dňa 24.02.2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 o starostlivosti o verejný poriadok a zeleň na území mestskej časti Bratislava – Devín v nasledovnom znení

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Devín č. 1/2020 zo dňa 24.02.2020

ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 o starostlivosti o verejný poriadok a zeleň na území mestskej časti Bratislava - Devín

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“) mestskej časti Bratislava – Devín Uznesením č.84/2020:

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Devín č. 1/2010 zo dňa 13.04.2010 o starostlivosti o verejný poriadok a zeleň na území mestskej časti Bratislava – Devín sa mení takto:

§ 9 Ochrana pred hlukom, odsek 4 znie:

„(4) Používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3 je z dôvodu ochrany verejného poriadku zakázané.“

Čl. 2

(1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na oficiálnej webstránke Mestskej časti Bratislava – Devín www.devin.sk v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 01.03.2020.

(3) Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude VZN prístupné na sekretariáte Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Devín ako aj na webstránke www.devin.sk.

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É
VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 07.02.2020

Uznesenie 85/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č. 3: Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na krátkodobý prenájom voľných záhrad na dobu 5 rokov.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na krátkodobý prenájom nižšie uvedených záhrad na dobu 5 rokov.

b) žiada

starostku, aby vyhlásila v termíne do 5 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 19.3.2020

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu nájomnej zmluvy bude prenájom záhrad

- 1) parc. č. 29/3, diel č.1 s výmerou 370 m² spolu s parc. č. 28 s výmerou 18 m²
- 2) parc. č. 67, diel č. 1 s výmerou 288 m², parc. č. 70/1, diel č. 1 s výmerou 193 m²
- 3) parc. č. 257/1, diel č. 7 s výmerou 226, parc. č. 265, diel č.4 s výmerou 304 m²
- 4) parc. č. 1224 s výmerou 536 m²
- 5) parc. č. 1336/1, diel č. 5 s výmerou 380 m²

v k.ú. Devín, zapísané na LV č. 1, 27 a evidenčnom liste č. 7 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín.

2. Doba nájmu - do 31.3.2025.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemkov pre rekreačné účely ako záhrady.

4. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného, ktorá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devín č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín nesmie byť nižšia ako 0,50 € za 1 m² prenajatej plochy za jeden rok (§ 3 ods. 1.).

5. Ponuka s najvyšším ročným nájomným bude víťazná.

6. Ak viacerí uchádzači ponúknu rovnakú najvyššiu cenu, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vybrať jedného alebo vyhlásiť ďalšie kolo súťaže, ktorého sa zúčastnia záujemcovia s najvyššími ponukami. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne vyššiu sumu, alebo si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo vybrať jedného.

7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Devín.

8. Po vyhodnotení súťaže je úspešný záujemca povinný do 10 dní uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa podmienok vyplývajúcich z podmienok súťaže. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy je mestská časť oprávnená uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako nasledujúca v poradí.

9. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

12. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže, alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

c) menuje

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. člen : Ing. Katarína Šulovská
2. člen : Bc. Igor Prieložný
3. člen : JUDr. Jana Jakubkovič

d) žiada

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín

1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
2. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže.

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Zverejnenie na úradnej tabuli dňa 25.02.2020

Nájomné zmluvy boli uzatvorené:

Zmluva na parc. č. 29/3, diel č.1 s výmerou 370 m2 spolu s parc. č. 28 s výmerou 18 m2 (p.Mladý) – 18/N-Z/2020 zverejnená dňa 6.4.2020

Zmluva na parc. č. 67, diel č. 1 s výmerou 288 m2, parc. č. 70/1, diel č. 1 s výmerou 193 m2 (p.Eiben) – 22/N-Z/2020 zverejnená dňa 8.4.2020

Zmluva na parc. č. 257/1, diel č. 7 s výmerou 226, parc. č. 265, diel č.4 s výmerou 304 m2 (p.Mešková) – 23/N/2020 zverejnená dňa 8.4.2020

Zmluva na parc. č. 1224 s výmerou 536 m2 (p.Meluš, p.Meluš Turzíkova) – 19/N-Z/2020 zverejnená dňa 6.4.2020

Zmluva na parc. č. 1336/1, diel č. 5 s výmerou 380 m2 (p.Meluš, p.Meluš Turzíkova) – 20/N-Z/2020 zverejnená dňa 8.4.2020

Uznesenie 86/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č. 4: Návrh na predĺženie doby platnosti nájomných zmlúv na prenájom záhrad, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. schvaľuje

predĺženie doby prenájmu záhrad ako prípad hodný osobitého zreteľa :

Por. č.	Nájomca	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Predĺženie platnosti zmluvy
1	Bc. Katarína Danajovičová	157	342	30.4.2025
2	Ivan Kružliak	38/1	333	30.6.2025
3	Bc. Roman Milo	59/1 59/2	245 23	28.2.2025
4	Ján Štelzer	67	300	30.4.2025

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava IV, Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, na dobu 5 rokov. S nájomcami budú uzatvorené dodatky k nájomným zmluvám s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 3/2016.

b. ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomných dodatkov k nájomným zmluvám.

Termín: do 28.2.2020

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Boli uzatvorené tieto dodatky:

Dodatok (p.Danajovičová) – 13/N-Z/2020 zverejnený dňa 5.3.2020

Dodatok (p.Kružliak) – 12/N-Z/2020 zverejnený dňa 27.2.2020

Dodatok (p.Milo) – 14/N-Z/2020 zverejnený dňa 13.3.2020

Dodatok (p.Štelzer) – 11/N-Z/2020 zverejnený dňa 27.2.2020

Uznesenie 87/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č. 6: Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 na prenájom verejných WC na Muránskej ulici.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom verejných WC na Muránskej ulici

b) žiada

starostku, aby vyhlásila v termíne do 2 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 18.03.2020

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je prenájom budovy verejných WC súp. č. 4372 postavenej na parcele č. 914/2 na Muránskej ulici, zapísanú na LV č. 27, k.ú. Devín. Budova je vo

vlastníctve magistrátu hl. mesta a je mestskej časti zverená do správy protokolom č. 64/92 a jeho dodatkom č. 1 z 5.12.2014, ktorým bolo mestskej časti zverené aj technické zhodnotenie budovy realizované v roku 2014.

2. Doba nájmu

Nájom bude uzatvorený na dobu 5 rokov od 01.04.2020.

3. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzka verejných WC.

4. Obhliadka priestorov

Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:

Meno: Ing. Martina Škárová

skarova@devin.sk

0903/780783

02/60202511

5. Výška nájomného

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu za rok v minimálnej výške 1 € ročne.

V uvedenej cene za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Tieto si bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.

6. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

Vítaná ponuka bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú celkovú cenu ročného nájmu za prenájom verejných WC.

7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

8. Obsah súťažného návrhu

8.1 Presné označenia súťažiacieho

8.2 Podpis zodpovednej osoby, dátum

8.3 Fotokópia občianskeho preukazu zodpovednej osoby a doklad preukazujúci zodpovednosť, ak táto nevyplýva z dokladov uvedených nižšie.

8.4 Doklad o oprávnení podnikateľ, t.j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra, prípadne iný doklad umožňujúci vykonávať podnikateľskú činnosť. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

8.5 Originál alebo fotokópia potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov za účasť vo verejnej obchodnej súťaži.

8.6 Návrh výšky nájomného za predmet nájmu celkovo za rok.

9. Podmienky účasti v súťaži

9.1 Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.2 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

9.3 Súťažiaci je oprávnený poskytovať službu WC za poplatok, ktorí si sám stanoví.

9.4 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku WC v mesiacoch marec, apríl a október minimálne počas víkendov

9.5 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku WC v mesiacoch máj, jún, júl, august, september minimálne 6 dní v týždni (okrem pondelka)

9.6 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku počas akcií organizovaných pod hradom Devín

9.7 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku, všetkých pravidiel BOZP a pravidiel ochrany pred požiarmi na vlastné náklady.

9.8 Súťažiaci prijíma podmienku znášať náklady na elektrickú energiu a vodné a stočné (Uvedené náklady budú nájomcovi prefakturované na základe skutočnej spotreby polročne)

9.9 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť si čistiace prostriedky a hygienické prostriedky (toaletný papier, mydlo atď) na vlastné náklady.

9.10 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť si jednorazové drobné opravy do výšky 150 € na vlastné náklady.

9.11 Súťažiaci sa zaväzuje zabezpečiť dozor nad prenajatými priestormi počas návštevných hodín, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu majetku v dôsledku vandalizmu.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

12. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

13. Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažiaci sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri s viditeľným označením „Verejná obchodná súťaž – neotvárať“.

14. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v lehote do 18.03.2020 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni miestneho úradu. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať a upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

15. Podpis zmluvy/Odkladacia podmienka

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo podpísať a uzatvoriť zmluvu s novým nájomcom až po vypratání priestoru a protokolárnom prevzatí priestorov od predchádzajúceho nájomcu.

c) menuje

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. člen : Ing. Katarína Šulovská
2. člen : JUDr. Jana Jakubkovič
3. člen : Bc. Igor Prieložný

d) žiada

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín

1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
2. zverejniť výsledky verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže.

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Zverejnenie VOS na úradnej tabuli: 25.02.2020

Zverejnenie výsledkov VOS na úradnej tabuli: 26.03.2020

Bola uzatvorená táto zmluva: 17/n-Np/2020 zverejnená dňa 01.04.2020

Uznesenie 88/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č. 7: Správa z kontroly dodržiavania zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov za obdobie 2014 – 2018 (resp. Zákon č. 25/2006 Z.z.).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

berie na vedomie

správu z Kontroly dodržiavania zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov za obdobie 2014 – 2018 (resp. Zákon č. 25/2006 Z.z.) bez pripomienok.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie 89/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č.8: Správa o kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devín za rok 2019.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava - Devín bez pripomienok.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie 90/2020 zo dňa 24.02.2020

Bod č.9: Zmena uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devín č.165/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa schválil čiastkový zoznam pamätihodností na území MČ Devín - Žiadosť o vyradenie nehnuteľnosti na ulici Hradná 10, na parcele reg. „C“ par.č. 940 z Evidencie pamätihodností Mestskej časti Bratislava-Devín.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

súhlasí

s vyradením nehnuteľnosti „priemyselná budova“ súpisné číslo 1001 na ulici Hradná 10, na parcele register „C“ par. č. 940, LV č.2208 z Evidencie pamätihodností Mestskej časti Bratislava -Devín.

schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 165/2008 nasledovne: v texte sa vypúšťa druhá odrážka a to:

„ - Bývalá výletná reštaurácia (roh Hradnej a Muránskej ul.)“. Zvyšok textu uznesenia zostáva nezmenený.

žiada

starostku Mestskej časti Bratislava-Devín o predloženie schváleného uznesenia na Krajský pamiatkový ústav s odôvodnením štatutára Mestskej časti Bratislava-Devín.

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Dňa 06.03.2020 bol zaslaný list s uznesením miestneho zastupiteľstva na Krajský pamiatkový úrad a 16.06.2020 bol list v rovnakom znení zaslaný aj na Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave.

Uznesenie č. 91/2020 zo dňa 20.04.2020

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. s c h v a ľ u j e :

Zapisovateľku: Bibiana Krechňáková

Návrhovú komisiu v zložení : Prieložný, Jakubkovič

Za overovateľov zápisnice : Kunst, Šubová

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 92/2020 zo dňa 20.04.2020

Bod č. 3: Návrh na predĺženie doby platnosti nájomných zmlúv na prenájom záhrad, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

predĺženie doby prenájmu záhrad ako prípad hodný osobitého zreteľa :

Por. č.	Nájomca	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Predĺženie platnosti zmluvy
1	Prof. RNDr. Vladimír Kováč, CSc.	801/1	283	30.6.2025
2	Roman Pekár	265	380	30.6.2025
3	Ing. Zuzana Rippová	E 1241/431	110	30.6.2025
		E 1241/34	240	
		E 1241/33	12	

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 a 27, okres Bratislava IV, Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, na dobu 5 rokov. S nájomcami budú uzatvorené dodatky k nájomným zmluvám s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 3/2016.

Ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomných dodatkov k nájomným zmluvám.

Termín: do 30.6.2020

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Boli uzavreté nasledovné dodatky k zmluvám

Dodatok (p.Kováč) – 29/N-Z/2020 zverejnený dňa 19.05.2020

Dodatok (p.Pekár) – 32/N-Z/2020 zverejnený dňa 27.05.2020

Dodatok (p.Rippová) - 27/N-Z/2020 zverejnený dňa 19.05.2020

Uznesenie č. 93/2020 zo dňa 20.04.2020

Bod č. 4: Návrh na zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov o rozlohe 62 m² v DK Devín užívaných ako skúšobňa na 1 € mesačne počas trvania zákazu konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí občianskemu združeniu Slovak Kletzmer Association ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

ako prípad hodný osobitého zreteľa zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov o rozlohe 62 m² v DK Devín užívaných ako skúšobňa občianskemu združeniu Slovak Kletzmer Association od 01.04.2020 až do ukončenia zákazu konania verejných kultúrnych a spoločenských podujatí na 1 € mesačne, so záväzkom poskytnutia kultúrneho podujatia pre mestskú časť v hodnote poskytnutej zľavy a to do jedného roka odo dňa prijatia tohto uznesenia.

ukladá

starostke mestskej časti uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve č. 03/N-Np/2013 za horeuvedených podmienok

Termín: do konca apríla 2020

*Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É s oneskorením
Dodatok č.2 k zmluve 25/N-NP/2020 bol zverejnený dňa 04.05.2020.*

Uznesenie č. 94/2020 zo dňa 20.04.2020

Bod č. 5: Čerpanie rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Devín k 31.3.2020.

Miestne zastupiteľstvo berie na vedomie správu o čerpaní rozpočtu k 31.03.2020

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia

Uznesenie č. 95/2020 zo dňa 29.04.2020

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. s c h v a ľ u j e :

Zapisovateľku: Bibiana Krechňáková
Návrhovú komisiu v zložení : Prieložný, Jakubkovič
Za overovateľov zápisnice : Kunst, Drobníak

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 96/2020 zo dňa 29.04.2020

Bod č. 2: Nastúpenie náhradníka za zaniknutý mandát miestneho poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín

a. berie na vedomie

1. zánik mandátu poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín v zmysle §25 ods. 2 písm. c) zákona NR SR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. nastúpenie Michal Nĕmca, prvého náhradníka – kandidáta, ktorý získal vo voľbách do orgánov samosprávy mestskej časti Bratislava-Devín dňa 10.11.2018 najväčší počet platných hlasov (325) vo volebnom obvode Bratislava-Devín.

b. konštatuje

1. že Michal Nĕmec zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín v zmysle § 26 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. že starosta mestskej časti Ing. Ľubica Kolková odovzdala Michalovi Nĕmcovi osvedčenie o tom, že sa stal poslancom miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devín podľa § 192 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 97/2020 zo dňa 29.04.2020

Bod č. 3: Voľba predsedu komisie kultúrnej a sociálnej

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Devín

v o l í za predsedu komisie kultúrnej a sociálnej

Michala Nĕmca

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 98/2020 zo dňa 29.04.2020

Bod č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - žiadosť o zaujatie stanoviska.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Devín po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s pripomienkami:

1. jednoznačne stanoviť, že každý vlastník nehnuteľnosti podľa § 2 ods. (14) je povinný sa zapojiť do systému zberu odpadu a platiť tak za zber odpadu poplatok
2. rozšíriť právo pôvodcu odpadu na dezinfekciu kontajnera v mimoriadnych situáciách (napr. pandémie) na viac ako jedenkrát ročne (§ 4 písm. b))
3. zapracovať do príslušných paragrafov (napr. § 4,7,12) riešenia pre situácie, kedy sa ukáže nastavený vrecový režim ako intervalovo alebo kapacitne nedostatočný, umožniť dokúpenie a využívanie vlastných (farebne prispôbených) vriec

4. vytvoriť možnosť pre dočasnú úpravu zapojenia sa v systéme zberu pre školy a školské zariadenia aj mimo obdobia prázdnin, napr. pri mimoriadnych situáciách (§ 8 ods. (2))
5. vytvoriť možnosť, aby mohol byť interval odvozu zberných vriec na plasty a papier aj častejšie, ako 1 krát za mesiac (§ 12 ods. (7))
6. vytvoriť možnosť, aby mohli byť zberné nádoby na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad zbierané a prepravované aj z miest, ktoré nie sú dostupné zvozovej technike, napr. zariadením náhradných stanovišť (§14, ods. (11))
7. do celého VZN doplniť na príslušné miesta aj informácie vzťahujúce sa k zberným vreciam, napr. § 5,6,12
8. zdefinovať všade, kam je to predmetné, režim/prevádzku pozostatku doterajších zberných miest – konkrétne pre zelené zvony na sklo v zástavbe RD
9. zaniest' do VZN povinné, pravidelne aktualizované, prílohy s mapami trás pre pohyb zberovej techniky a bodmi zberných miest pre jednotlivé druhy zberových nádob/vriec
10. požadujeme zachovať zberné hniezda v obci
11. musí prebehnúť verejná diskusia v rámci technických možností s občanmi hlavného mesta vzhľadom na rozsiahle otázky tohto VZN na vplyv našich mestských častí a jej občanov podobne ako v prípade parkovacej politiky.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 99/2020 zo dňa 29.04.2020

Bod č. 5: Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín.

b. s p l n o m o c ň u j e

starostku vydať úplné znenie Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín.

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Úplné znenie rokovacieho poriadku bolo zverejnené na webovej stránke mestskej časti dňa 21.05.202 v časti <https://www.devin.sk/rokovaci-poriadok-miestneho-zastupitelstva.html>

Uznesenie č. 100/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a. s c h v a ľ u j e :

Zapisovateľku: Bibiana Krechňáková

Návrhovú komisiu v zložení : Prieložný, Murín

Za overovateľov zápisnice : Kunst, Němec

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 101/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 2: Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Devín za rok 2019.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

- ZÁVEREČNÝ ÚČET Mestskej časti Bratislava – Devín a celoročné hospodárenie za rok 2019 podľa ustanovenia § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bez výhrad,
- Použitie rozpočtového prebytku za rok 2019 v sume 7110,10 EUR a to nasledovne: 10% sumu 711,01 EUR na zákonom stanovený limit tvorby rezervného fondu a 90 % na zníženie záväzkov Mestskej časti Devín v súlade s ustanovením § 19 ods. 22 zákona v sume 6399,09 EUR
- Použitie rezervy na oddĺženie vytvorenej z rozpočtových prebytkov minulých období evidovanej na účte mestskej časti v sume 603,44 EUR na zníženie záväzkov Mestskej časti Devín v súlade s ustanovením § 19 ods. 22 zákona

žiada

- starostku Mestskej časti Bratislava – Devín o zapracovanie výsledku hospodárenia za rok 2019 do účtovníctva roku 2019 a pripraviť a predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu materiál o prerozdelení prostriedkov na oddĺženie v celkovej sume 7002,53 EUR medzi jednotlivých veriteľov mestskej časti
- starostku Mestskej časti Bratislava – Devín, aby na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva predložila správu audítora k záverečnému účtu za rok 2019.

Termín: september 2020

Plnenie, resp. stav plnenia: v plnení, bude predložené na septembrové zastupiteľstvo

Uznesenie č. 102/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 3: Výročná správa mestskej časti Bratislava – Devín za rok 2019.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

berie na vedomie Výročnú správu mestskej časti Bratislava – Devín za rok 2019.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 103/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 4: Návrh na zmenu rozpočtu 2020 – schválenie rozpočtového opatrenia č. 1 na rok 2020.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje zmenu rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.1 na rok 2020 bez výhrad.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 104/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 5: Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom reštaurácie v priestoroch Domu kultúry Devín spoločnosti ZV Consulting s.r.o ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje predĺženie nájmu priestorov reštaurácie nachádzajúcej sa v DK Devín na Rytierskej ul. č. 2, o rozlohe 103,96 m² spoločnosti ZV Consulting s.r.o ako prípad hodný osobitého zreteľa na dobu 5 rokov.

Termín: do 30.06.2020

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Nájomná zmluva 33/N-N/2020 bola zverejnená dňa 30.06.2020

Uznesenie č. 105/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 6: Návrh na uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom záhrad na parc. č. 1663/3 pre Mgr. Martina Galáta a Júliusa Galáta, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje

nové nájomné zmluvy k záhradám na rozdelenej parc. č. 1666/3 ako prípad hodný osobitého zreteľa:

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera	Nájomné za rok	Obdobie nájmu do
1	Mgr. Martin Galát	1666/3 – diel č.1	700 m ²	350,00 €	31.12.2024
2	Július Galát	1666/3 -- diel č.2	393 m ²	196,50 €	31.12.2024

S nájmomcom Mgr. Martinom Galátom bude ukončená v súčasnosti platná nájomná zmluva a zároveň budú uzatvorené nové nájomné zmluvy s nájomným v súlade VZN č. 3/2016.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzatvorenie nových nájomných zmlúv.

Termín: do 31.7.2020

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Dohoda 38/N-Z/2020 bola zverejnená dňa 06.07.2020.

Nájomná zmluva 39/N-Z/2020 bola zverejnená dňa 06.07.2020.

Nájomná zmluva 40/N-7/2020 bola zverejnená dňa 06.07.2020

Uznesenie č. 106/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 7: Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom záhrady na parc. č. E-KN 2085/1 pre Petra Kvintu, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje

novú nájomnú zmluvu k záhrade na časti parc. č. E-KN 2085/1 ako prípad hodný osobitého zreteľa:

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera	Nájomné za rok	Obdobie nájmu do
1	Peter Kvinta	E-KN 2085/1, diel č. 1	130 m ²	130 €	31.7.2025

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Termín: do 31.7.2020

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

Nájomná zmluva 41/N-7/2020 bola zverejnená dňa 13.07.2020

Uznesenie č. 107/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 8: Návrh na určenie podmienok verejných obchodných súťaží č. 3/2020 a 4 /2020 na nájom častí nebytových priestorov budovy so súp. č. 993, na Kozičovej ul. č. 24, postavenej na pozemku parc. č.1029/1, k.ú. Devín.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

a) s c h v a ľ u j e

podmienky pre vyhlásenie obchodných verejných súťaží č. 3/2020 a 4/2020 na nájom častí objektu o výmere 54 m² a 104,7 m² v budove so súp. č. 993, na Kozičovej ul. č. 24, postaveného na pozemku parc. č.1029/1 v k.ú. Devín.

VOS č. 3/2020

1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je nájom časti objektu v budove so súp. č. 993, na Kozičovej ul. č. 24, postavenej na pozemku parc. č. 1029/1, zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 1 a 27 pre k. ú. Devín, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín, a to nebytových priestorov vo výmere 54 m² ďalej aj ako „predmet nájmu“. Vyznačenie časti objektu vid' príloha č. 1.

2. Doba nájmu

Nájom bude uzatvorený do 31.07.2023.

3. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na občiansku vybavenosť:

3.1 služby – napr. stolárska dielňa, manikúra, čistiareň atď.

Podmienkou je, že subjekt musí poskytovať služby verejnosti v jasne stanovených otváracích hodinách minimálne 3 dni v týždni po minimálne 5 hodín denne.

4. Obhliadka priestorov

Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:

Meno: Ing. Martina Škárová

skarova@devin.sk

0903/780783

02/60202511

5. Minimálna výška nájomného

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu za m² a rok, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Devín, ktorá je v závislosti od účelu nájmu nasledovná:

Priestory pre služby v prospech občanov obce
17,00 € / 1 m² / 1 rok

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.

6. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

V prípade, že sa súťaže zúčastnia, len súťažiaci, ktorí majú záujem len o nebytové priestory, ktoré sú predmetom VOS č. 3, víťazná ponuka bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú celkovú cenu ročného nájmu za predmet nájmu.

Celková cena ročného nájmu sa vypočíta ako súčet cien ročného nájmu za nebytové priestory (vypočítaný ako násobok výmery nebytových priestorov a jednotkovej ceny za prenájom 1 m² nebytových priestorov)

V prípade, že sa do súťaže zapoja aj súťažiaci, ktorí majú zároveň záujem o prenájom nebytových priestorov ponúknutých vo VOS č. 4, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhodnotiť ako víťaza oboch súťaží toho súťažiaceho, ktorého celková výška ponúknutého ročného nájomného v oboch súťažiach, bude v súhrne vyššia ako súčet najvyšších ponúknutých cien v súťaži č. 3/2020 a súťaži č. 4/2020 samostatne.

7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 EUR, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

8. Obsah súťažného návrhu

8.1 Presné označenia súťažiaceho

8.2 Podpis zodpovednej osoby, dátum

8.3 Doklad o oprávnení podnikateľ, t.j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra, prípadne iný doklad umožňujúci vykonávať podnikateľskú činnosť. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

8.4 Originál alebo fotokópia potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov za účasť vo verejnej obchodnej súťaži.

8.5 Návrh výšky nájomného za predmet nájmu celkovo za celú plochu v EURÁCH za rok.

8.6 Informáciu, či má záujem len o časť objektu ponúknutú vo VOS č. 3, alebo má záujem aj o časť objektu ponúknutú vo VOS č. 4 a prípadne, či podmieňuje svoj záujem prenájom oboch častí objektu súčasne.

9. Podmienky účasti v súťaži

9.1 Súťažiaci prijíma záväzok sprevádzkovať predmetné priestory najneskôr do 1 roka od podpísania zmluvy.

9.2 Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.3 Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devín, ktoré stanoví nové sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností.

9.4 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
12. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy mestskej časti Bratislava–Devín.
13. Spôsob podávania súťažných návrhov
Súťažiaci sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri s viditeľným označením „Verejná obchodná súťaž – neotvárať“.
14. Lehota na podávanie súťažných návrhov
Súťažné návrhy je možné podávať v lehote do 22.07.2020 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni miestneho úradu. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať a upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
15. Podpis zmluvy/Odkladacia podmienka
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo podpísať a uzatvoriť zmluvu s novým nájomcom až po vypratání priestoru a protokolárnom prevzatí priestorov od predchádzajúceho nájomcu.

VOS č. 4/2020

1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je nájom časti objektu v budove so súp. č. 993, na Kozičovej ul. č. 24, postavenej na pozemku parc. č. 1029/1, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1 a 27 pre k. ú. Devín, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín, a to nebytových priestorov vo výmere 104,7 m² ďalej aj ako „predmet nájmu“. Vyznačenie časti objektu vid' príloha č. 1.
2. Doba nájmu
Nájom bude uzatvorený do 31.07.2023.
3. Účel nájmu
Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na občiansku vybavenosť:
3.1 služby – napr. stolárska dielňa, manikúra, čistiareň atď.
Podmienkou je, že subjekt musí poskytovať služby verejnosti v jasne stanovených otváracích hodinách minimálne 3 dni v týždni po minimálne 5 hodín denne.
4. Obhliadka priestorov
Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:
Meno: Ing. Martina Škárová
skarova@devin.sk
0903/780783
02/60202511
5. Minimálna výška nájomného
Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu za m² a rok, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2016 o určovaní nájomného za

prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Devín, ktorá je v závislosti od účelu nájmu nasledovná:

Priestory pre služby v prospech občanov obce
17,00 € / 1 m² / 1 rok

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto si bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.

6. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

V prípade, že sa súťaže zúčastnia, len súťažiaci, ktorí majú záujem len o nebytové priestory, ktoré sú predmetom VOS č. 4, víťazná ponuka bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú celkovú cenu ročného nájmu za predmet nájmu.

Celková cena ročného nájmu sa vypočíta ako súčet cien ročného nájmu za nebytové priestory (vypočítaný ako násobok výmery nebytových priestorov a jednotkovej ceny za prenájom 1 m² nebytových priestorov)

V prípade, že sa do súťaže zapoja aj súťažiaci, ktorí majú zároveň záujem o prenájom nebytových priestorov ponúknutých vo VOS č. 3, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhodnotiť ako víťaza oboch súťaží toho súťažiaceho, ktorého celková výška ponúknutého ročného nájmu v oboch súťažiach, bude v súhrne vyššia ako súčet najvyšších ponúknutých cien v súťaži č. 3/2020 a súťaži č. 4/2020 samostatne.

7. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 EUR, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

8. Obsah súťažného návrhu

8.1 Presné označenia súťažiaceho

8.2 Podpis zodpovednej osoby, dátum

8.3 Doklad o oprávnení podnikateľ, t.j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra, prípadne iný doklad umožňujúci vykonávať podnikateľskú činnosť. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

8.4 Originál alebo fotokópia potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov za účasť vo verejnej obchodnej súťaži.

8.5 Návrh výšky nájmu za predmet nájmu celkovo za celú plochu v EURÁCH za rok.

8.6 Informáciu, či má záujem len o časť objektu ponúknutú vo VOS č. 3, alebo má záujem aj o časť objektu ponúknutú vo VOS č. 4 a prípadne, či podmieňuje svoj záujem prenájom oboch častí objektu súčasne.

9. Podmienky účasti v súťaži

9.1 Súťažiaci prijíma záväzok sprevádzkovať predmetné priestory najneskôr do 1 roka od podpísania zmluvy.

9.2 Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.3 Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájmu na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devín, ktoré stanoví nové sadzby nájmu za užívanie nehnuteľností.

9.4 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

Plnenie, resp. stav plnenia: S P L N E N É

VOS 3/2020 a 4/2020 boli na úradnej tabuli zverejnené dňa 24.06.2020.

Výsledky VOS 4 a VOS 3/2020 boli zverejnené dňa 04.08.2020

Uznesenie č. 108/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 9: Správa Miestneho kontrolóra z kontroly výberu miestneho poplatku za rozvoj.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

berie na vedomie

správu z kontroly výberu Miestneho poplatku za rozvoj Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devín bez pripomienok.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 109/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 10: Správa Miestneho kontrolóra z kontroly plnenia Uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devín za rok 2019.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

berie na vedomie

správu z kontroly výberu Miestneho poplatku za rozvoj Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devín bez pripomienok.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 110/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 11: Správa Miestneho kontrolóra z kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devín.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

berie na vedomie

správu z kontroly výberu Miestneho poplatku za rozvoj Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devín bez pripomienok.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Uznesenie č. 111/2020 zo dňa 22.06.2020

Bod č. 12: Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 Miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devín bez pripomienok.

Plnenie, resp. stav plnenia: Bez potreby ďalšieho plnenia.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

berie na vedomie

správu z kontroly plnenia Uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devín za I.polrok 2020

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok