



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>03.09.2020</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 03.09.2020 A bizottság 2020.09.03-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 03.09.2020**

**1. Úvod**

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Gábor Kollár, Gabriel Marcsa, Ing. Czíria Attila

– za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Katalin Besse, Ing. arch Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(5-0-0)**

**2. Vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a prenájom parkovacích miest  
– Elektromos töltőállomások elhelyezése**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Bolo zistené podľa dostupných údajov, že spoločnosť je stratová s minimálnou tržbou, z toho dôvodu nie je spoľahlivá. Cena určená v žiadosti je nízka a 2% zo zisku je nekontrolovateľné. Ponuka je nevýhodná pre mesto. Komisia žiada MsÚ overiť, či v uvedených lokalitách je možné vytvoriť nové parkovacie miesta pre nabíjanie, aby jestvujúce boli zachované len pre parkovanie, nakoľko je ich nedostatok. Komisia odporúča osobné rokovanie na ďalšom zasadnutí.

**3. TE-826\_2020 – Chov nebezpečných druhov živočíchov – Veszélyes állatfajok tartása**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

**4. TE-854\_2020 Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q  
2020 – Beszámoló a közbeszerzésekről**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia berie na vedomie **(6-0-0)**

**5. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

01\_TE-665\_2020\_Šimon\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

02\_TE-759\_2020\_Marosi László\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

03\_TE-760\_2020\_Alžbeta Paulisová\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

04\_TE-761\_2020\_Ladislav Horváth\_osobitný predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

05\_TE-762\_2020\_Nagy Peter\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

06\_TE-763\_2020\_Čižmár Ján\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**



07\_TE-764\_2020\_Ervin Paulis\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

08\_TE-835\_2020\_cool BAR s.r.o.\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Stánok sa nachádza vo frekventovanej križovatke, zhoršuje výhľad v križovatke a pozemky pod predajnými stánkami v minulosti neboli odpredané, zásadne sú odporúčané len na prenájom.

Komisia neodporúča schváliť **(1-4-0)**

09\_TE-836\_2020\_Lévayová Zlatica\_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia žiada priložiť starú žiadosť žiadateľky a dôvod nesúhlasu k odpredaju.

Komisia odporúča schváliť alt. 2 so splátkami**(6-0-0)**

10\_TE-837\_2020\_Bukris Jozef\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť OVS **(6-0-0)**

11\_TE-838\_2020\_Varga Július\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť OVS **(6-0-0)**

12\_TE-839\_2020\_Benyó Donát\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť OVS **(6-0-0)**

13\_TE-840\_2020\_EL-AG, s.r.o.\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia neodporúča schváliť návrh **(1-2-3)**

14\_TE-841\_2020\_Csémy Kristián\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Pozmeňujúci návrh komisie: Treba určiť presný termín dokončenia stavebných prác a doplniť zmluvu s tým, že žiadateľ nemôže vymáhať od mestu žiadne finančné prostriedky za žiadne neočakávané naviac práce. Komisia odporúča predaj s podmienkou, že pri nedodržaní akýchkoľvek podmienok žiadateľ bezodkladne vráti nehnuteľnosť mestu Komárno. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-0)**

Komisia odporúča schváliť alt. 2. s pozmeňujúcim návrhom **(6-0-0)**

15\_TE-823-2020\_Peter Gabriel\_RD

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh alt.1 **(6-0-0)**

16\_TE-842\_2020\_Židek Viliam\_prenájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Ing. Czíria Attila navrhuje vypracovať koncepciu na riešenie lokality, nakoľko žiadateľ, ako aj ostatní nájomcovia v okolí v skutočnosti používajú aj ďalšie plochy v okolí ich chatiek, prakticky 10-20 násobok žiadanej plochy. Treba uzatvárať nájomné zmluvy podľa zamerania skutočnosti.

Komisia odporúča schváliť návrh alt.1 **(6-0-0)**

17\_TE-788\_2020\_BROZ\_prenájom pozemkov

Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

18\_TE-804\_2020\_DM fun s.r.o.\_prenájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**



19\_TE-843\_2020\_Bona-ex\_prenájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

20\_TE-806\_2020\_Clean City\_najom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

21\_TE-844\_2020\_Tímea Timlerová\_prenájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh alt. 1 **(5-0-0)**

22\_TE-845\_2020\_Animátori-prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

23\_TE-846\_2020\_SKITUS Automotiva s.r.o.\_ZBZVB

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

24\_TE-847\_2020\_ul.Mieru 24-28 – výpožička

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(4-1-0)**

25\_TE-848\_2020\_Celoročné terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

26\_TE-849\_2020\_Letné sezónne terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

27\_TE-822\_2020\_Stará pevnosť Komárno, n.o. \_žiadosť o odsúhlasenie nákladov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

28\_TE- 868\_2020\_Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie -  
Prenájom NBPň

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

29\_TE\_830\_2020\_navrh na spolufinancovanie projektu Smart riešenia

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 03.09.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-0)**

## **6. Rôzne**

Ing. Kollár Gábor žiadal informáciu, či v súvislosti so žiadosťou IKEA bol zistený neoprávnený užívateľ pozemku, nakoľko je to rozsiahly pozemok a mesto by mohol oficiálne prenajať tento pozemok.

Ing. Kollár Gábor žiadal informáciu o štádiu rekonštrukcie Ul. priateľstva.

## **7. Záver**

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

**Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie**

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó