

1989/2018

uznesenie

**schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu:**

**a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:**

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	Autocamping

**b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:**

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č. 1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku mesta – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške **1 800 400 000,- HUF** poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017, **bez príspevku mesta**,

2. **výšku nájomného:** počas trvania prenájmu, t.j. 20 rokov, je **1,- eur/rok** za predmet nájmu,

**Podmienky nájmu:**

1. Účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:

- a) Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
  - b) KFC Komárno – príjemca,
  - c) BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ.
5. Zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka.
  6. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu.
  7. Uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur.
  8. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody.
  9. Vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh zmluvy na schválenie nájmu nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta