

2040/2018

uznesenie

schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno

a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS

do nájmu športovému klubu

KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu:

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	nebytový priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	autocamping

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	nebytový priestor

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1989/2018 dňa 13.09.2018, zverejnený dňa 18.09.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	nebytový priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	Autocamping

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

por. č.	LV	parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	súpisné č.	popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	nebytový priestor

pre **občianske združenie KFC Komárno**, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č. 1, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. **20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku mesta – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške **1.800.400.000,- HUF** poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017, **bez príspevku mesta**,

2. výšku nájomného: počas trvania prenájmu, t. j. 20 rokov, je 1,- eur/rok za predmet nájmu,

Podmienky nájmu:

1. účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely,
2. doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
3. po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu,
4. nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:
 1. Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
 2. KFC Komárno – príjemca,
 3. BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ,
5. zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka,
6. nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu,
7. uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur,
8. v ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody,

**UZNESENIA ZO 44. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. OKTÓBRA 2018**

9. vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na podpis.

Termín: 10 dní odo dňa podpísania uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

