

879/2020

uznesenie

k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme,  
uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej  
a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením KFC Komárno, IČO: 37 859 170, so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1 ako nájomcom na strane druhej (ďalej len Dodatok č. 1). Návrh Dodatku č. 1 tvorí prílohu č. 1 uznesenia,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zaslanie návrhu Dodatku č.1 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na podpis.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta



## ZMLUVA O NÁJME – DODATOK 1

### STRANY

#### NÁJOMCA

obchodné meno / názov:	KFC Komárno
sídlo:	Komárno 94501 Športová 1
identifikačné číslo organizácie (IČO):	37859170
právna forma:	občianske združenie
registrácia:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
daňové identifikačné číslo (DIČ):	2021623109
identifikačné číslo pre daň (IČ DPH):	nie je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH)
číslo účtu (IBAN):	

&

#### PRENAJÍMATEĽ

obchodné meno / názov:	Mesto Komárno
sídlo:	Komárno 945 01 Námestie generála Klapku 1
identifikačné číslo organizácie (IČO):	00306525
právna forma:	obec /mesto
registrácia:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
daňové identifikačné číslo (DIČ):	2021035731
identifikačné číslo pre daň (IČ DPH):	SK2021035731 podľa § 7a
číslo účtu (IBAN):	

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### 1.1. Preambula

- 1.1.1. Strany, t. j. nájomca a prenajímateľ, v Komárne, dňa 12.10.2018 uzavreli zmluvu o nájme podľa § 663 – 684 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Zb. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve o nájme [ďalej tiež „zmluva“].
- 1.1.2. Strany, t. j. nájomca a prenajímateľ, uzavierajú tento dodatok 1 k zmluve [ďalej tiež „dodatok“].

### DODATOK

#### 2.1. Zmena

- 2.1.1. Za prvú vetu bodu 7.1.4 sa vkladá druhá veta, ktorá znie nasledovne:  
„Nájomca je povinný poskytnúť požadované informácie písomne, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmych dní, od kedy ho o informácie prenajímateľ požiadal; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.“
- 2.1.2. Za bod 7.2.12. sa pridáva nový bod 7.2.13., ktorý znie nasledovne:  
„Počas výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčných prác je nájomca povinný predkladať mestskému zastupiteľstvu a primátorovi mesta pravidelne písomnú správu za každý štvrtrok o aktuálnom stave výstavby a obnovy, súčasťou ktorej bude i kópia časti stavebného denníka (vyhotovená vždy od dátumu predchádzajúcej správy do dátumu aktuálnej správy; prvá časť stavebného denníka bude vyhotovená od začatia stavebných prác do dátumu prvej správy); porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.“
- 2.1.3. Za nový bod 7.2.13. sa pridáva nový bod 7.2.14., ktorý znie nasledovne:

„Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas platnosti tejto zmluvy bol členom výkonného výboru vždy i zvolený primátor Mesta Komárno alebo ním poverená osoba; porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.“

- 2.1.4. Za prvú vetu bodu 11.1.2. sa vkladá druhá veta, ktorá znie nasledovne:  
Nespotrebovaná časť podpory na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu (t. j. rozdiel medzi skutočne poskytnutou podporou na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu a sumou 17.083,33 EUR bude deponovaná ako fond na opravu a obnovu štadióna; o tomto fonde bude rozhodovať Mesto Komárno na odporúčanie mestského zastupiteľstva, a to v súlade s jeho účelom.
- 2.1.5. Za bod 12.2.1 sa pridáva nový bod 12.2.2, ktorý znie nasledovne:  
„Povinnosť podľa bodu 7.2.14 sa nájomca zaväzuje vykonať zmenou stanov KFC KOMÁRNO, najmä spôsobom navrhnutým primátorom Mesta Komárno, a to najneskôr do 31.10.2020; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.“

## 2.2. Ostatné ustanovenia

- 2.2.1. Ostatné ustanovenia (body) zmluvy ostávajú bez zmeny.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 3.1. Záverečné ustanovenia

- 3.1.1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť, z toho každá strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.1.2. Tento dodatok nadobúda platnosť okamihom jej podpísania; podpisy na tomto dodatku musia byť na tej istej listine, inak je táto dohoda neplatná.
- 3.1.3. Tento dodatok nadobúda účinnosť okamihom jeho zverejnenia podľa zákona.
- 3.1.4. Tento dodatok je uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho je zmluvnými stranami podpísaný.

\* \* \*

Miesto: \_\_\_\_\_

Miesto: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

Meno: \_\_\_\_\_

Meno: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

NÁJOMCA

Podpis: \_\_\_\_\_

PRENAJIMATEĽ