

ZRIAĎOVACIA LISTINA

COMORRA SERVIS

V znení Dodatkov č. 1 až č. 13
(úplné znenie – informatívny materiál)

Mesto Komárno v súlade s § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 písm. l) a § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 224/2007 a 225/2007 zo dňa 7. júna a č. 345/2007 zo dňa 19. júla 2007

z r i a ě u j e

COMORRA SERVIS

ako príspevkovú organizáciu Mesta Komárna, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, s účinnosťou k 1.1.2008 na dobu neurčitú.

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS vzniká ako právny nástupca Mestského podniku cestovného ruchu Komárno, príspevková organizácia, IČO 17 638 119, so sídlom Záhradnícka 4, 945 01 Komárno, a príspevkovej organizácie Stredisko služieb škole v Komárne, IČO 37 964 496, so sídlom Dunajské nábrežie 7, 945 01 Komárno, s účinnosťou od 1.1.2008, splynutím týchto organizácií. Identifikačné číslo príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758.

I.

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS (ďalej len „COMORRA SERVIS“) je samostatnou príspevkovou organizáciou Mesta Komárno (ďalej len „mesto“), ktorá je napojená na rozpočet mesta príspevkom, hospodári v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“), v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi zriaďovateľa. Svoje príjmy používa na financovanie činnosti uvedených v článku II. zriaďovacej listiny.

II.

1. Hlavnými činnosťami COMORRA SERVIS je správa majetku Mesta Komárno uvedeného v bode 2. tohto článku a zabezpečovanie služieb súvisiacich so správou majetku, najmä:
 - a) kontrola stavu meračov elektrickej energie, vody a plynu,
 - b) kontrola vecnej a číselnej správnosti faktúr na energiu,
 - c) zabezpečenie technického dozoru nad drobnými stavbami, stavebnými úpravami, udržiavacími prácami a stavebnými časťami stavby,

- d) zabezpečenie revízií elektroinštalácií, elektrického ručného náradia, prenosných elektrických spotrebičov, bleskozvodov, telocvičného náradia, komínov, výťahov, hasiacich prístrojov, kotlov, plynových spotrebičov, ciachovanie kuchynských váh,
- e) odstraňovanie závad po revízií vykonanej revíznym technikom,
- f) zabezpečenie servisu: prístrojov didaktickej techniky, vrátane posudzovania ich stavu, učebných pomôcok, vysávačov, automatických práčok, elektrických kuchynských strojov a ďalších elektrospotrebičov,
- g) vykonávanie opráv drobných závad na elektrických inštaláciách a niektorých elektrospotrebičov, opráv a servisu ústredného kúrenia, opráv a servisu kanalizačných rozvodov, opráv a izolácie stiech, opráv oplotenia, servisu a údržby vodoinštalčných rozvodov,
- h) zabezpečenie stolárskych prác,
- i) zhotovenie pieskovísk,
- j) vyhotovenie a oprava nábytku
- k) vykonanie jednoduchých murárskych prác,
- l) zabezpečenie rozvozu materiálov vlastnou dopravou,
- m) kosenie trávy, výrub stromov a kríkov,
- n) budovanie odborných učebni výpočtovej techniky,
- o) prenájom nebytových priestorov v objektoch v správe COMORRA SERVIS,
- p) prevádzkovanie objektov v správe COMORRA SERVIS
- q) prevádzkovanie verejných WC
- r) správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

2. COMORRA SERVIS vykonáva správu a zabezpečuje služby súvisiace so správou majetku na nasledujúcom majetku Mesta Komárno:

- a) športová hala,
- b) zimný štadión,
- c) volejbalová hala,
- d) futbalové ihrisko,
- e) Danubius športový klub,
- f) krytá plaváreň,
- g) budova autobusovej stanice,
- h)
- i) spoluvlastnícky podiel na objekte Záhradnícka 4, Komárno,
- j) stredisko kanoistiky,
- k) školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno,
- l) termálne kúpalisko,
- m) Hotel Panoráma,
- n) Autocamping
- o) mestské trhoviská (na Eötvösova ul. pri knižnici, na nám. Kossutha pri budove Tržnice, Hradný trh za budovou Mestskej polície)
- p) mestské verejné hygienické zariadenia (v Zichyho paláci, v Detskom parku, Rekonštrukcia hygienického zariadenia),
- q) Budova v Detskom parku
- r) areál požičovne malých plavidiel – Mŕtve rameno Váhu
- s) tenisový kurt (pri Mŕtvom ramene Váhu)
- t) hygienické zariadenie na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu
- u) verejné hygienické zariadenie na Námestí Kossutha

III.

1. COMORRA SERVIS je právnickou osobou, ktorá vystupuje v právnych vzťahoch vo vlastnom mene. Nadobúdať práva a zaväzovať sa vo vlastnom mene môže odo dňa svojho zriadenia.
2. COMORRA SERVIS príspevková organizácia je oprávnená uchádzať sa o nenávratné finančné príspevky z EU fondov, štátnych dotácií a iných zdrojov vyplývajúcich z výziev, kde sú oprávnené čerpať subjekty územnej samosprávy – obce a vyššie územné celky a nimi zriadené príspevkové organizácie.
3. Štatutárnym orgánom COMORRA SERVIS je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva na základe výsledkov výberového konania, uskutočneného v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo.
4. Riaditeľ riadi a organizuje činnosť COMORRA SERVIS.

IV.

1. Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý COMORRA SERVIS spravuje, v hodnote zistenej pri inventarizácii majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2007 v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a v súlade s VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, tvorí prílohu zriaďovacej listiny.
2. COMORRA SERVIS nemôže byť zakladateľom, ani zriaďovateľom inej právnickej osoby.
3. COMORRA SERVIS môže vykonávať podnikateľskú činnosť a to:
 - a) Prevádzka športových zariadení
 - b) Zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov, vrátane bytov
 - c) Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - d) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - e) Zámočníctvo
 - f) Stolárstvo
 - g) Murárstvo
 - h) Podlahárstvo
 - i) Vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo
 - j) Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
 - k) Maliarske a natieračske práce
 - l) Prenájom strojov, prístrojov, zariadení a stavebných mechanizmov
 - m) Kancelárske a administratívne služby, vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
 - n) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

- o) Cestná nákladná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 - p) Kosenie trávnatých plôch, výrub krov a stromov a úprava zelene
 - q) Sťahovacia služba, (len vozidlami do 3,5 t)
 - r) Služby nosičov a poslov
1. Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
 2. Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
 3. Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
 4. Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
 5. Čistenie kanalizačných systémov
 6. Diagnostika kanalizačných potrubí
 7. Príprava práce k realizácii stavby
 8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 9. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 10. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 11. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 12. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 13. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 vrátane prípojného vozidla
 14. Vykonávanie odťahovej služby
 15. Sťahovacie služby
 16. Prevádzkovanie výdajnej stravy
 17. Prenájom hnutelností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 18. Prenájom hnutelných vecí
 19. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
 20. Prevádzkovanie športových zariadení
 21. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 22. Prevádzkovanie verejných WC
 23. Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
 24. Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
 25. Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
 26. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá
 27. Zber a odvoz separovaného odpadu

V.

Na COMORRA SERVIS, ako právneho nástupcu Mestského podniku cestovného ruchu Komárno, príspevková organizácia, IČO 17 638 119, so sídlom Záhradnícka 4, 945 01 Komárno a príspevkovej organizácie Stredisko služieb škole v Komárne, IČO 37 964 496, so sídlom Dunajské nábr. 7, 945 01 Komárno, s účinnosťou od 1.1.2008 prechádzajú všetky práva a povinnosti, ako aj majetok týchto zanikajúcich organizácií, okrem majetku, ktorý sa odovzdá ďalším novovzniknutým právnym subjektom v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 224/2007 a 225/2007 zo dňa 7. júna a č. 345/2007 zo dňa 19. júla 2007, ako aj právnych vzťahov a zmluvných povinností, spojených s činnosťou týchto subjektov.

VI.

1. Organizačnú štruktúru pri vzniku organizácie určí zriaďovateľ ako prílohu zriaďovacej listiny. Organizačná štruktúra v ďalšom období sa vydáva ako príloha organizačného poriadku organizácia COMORRA SERVIS.
2. Ďalšie podrobnosti o činnosti, pôsobnosti a zásadách COMORRA SERVIS a jeho vzťahoch k zriaďovateľovi, t.j. Mestu Komárno, upraví štatút, organizačný poriadok a pracovný poriadok, ktorý po schválení primátorom Mesta Komárno vydá riaditeľ organizácie.

VII.

Toto úplné znenie zriaďovacej listiny nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu primátorom Mesta Komárno.

V Komárne, dňa 31. augusta 2020

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta