



Deň zasadnutia MsZ/Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ing. Peter Šimon – žiadosť o predaj pozemku
Ing. Peter Šimon – kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Monika Karácsonyová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020/2020.09.07
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020/2020.09.03
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020/2020.09.09.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Ortofoto



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Peter Šimon, trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatné plochy, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedného rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 7715 a pozemkov na parc. reg. „C“ č. 7716/1, 7716/2, 7716/3, 7716/4, ktoré slúžia ako garáž a záhradný dom.

Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/ycr85ufs>



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Žiadaný pozemok podľa ÚPN je určený ako územie zariadení cestnej dopravy, ako garáže, parkoviská.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Petra Šimona, rodeného, narodeného, trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č.7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 860/2020 zo dňa 25. júna 2020 a zverejnený dňa 01. júla 2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Petra Šimona, rodeného, narodeného, trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného**



zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č.7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 1 380,40 eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia