



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ján Čižmár a manž. Andrea Čižmárová – Žiadosť o predaj pozemku
Ján Čižmár és felesége Andrea Čižmárová – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	situácia
5.	GP č. 18/2020
6.	Ortofoto



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Ján Čižmár a manž. Andrea Čižmárová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie



<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre Jána Čižmára, rodeného, narodeného a manželku Andreu Čižmárovú, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 857/2020 dňa 25.06.2020, zverejnený dňa 02.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, pre Jána Čižmára, rodeného, narodeného a manželku Andreu Čižmárovú, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,



z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

2. kúpnu cenu pozemku za BDÚ, t.j. 37,80 eur/m², celkom po zaokrúhlení 794,00 eur,

za nasledovných podmienok :

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **238,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia