



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

cool BAR s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku  
cool BAR s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmet'ová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>07.09.2020</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>03.09.2020</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>09.09.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

*A. Východisko:*

**Žiadateľ:**

**cool BAR s.r.o.**, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno, IČO: 50 626 990, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 42175/N

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č.1951/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-22/2020 zo dňa 21.08.2020 z parcely reg. „C“ č. 1951 o výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Ul. Špitálska oproti Domu dôchodcov**). Žiadateľ má na uvedený pozemok uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku pod č. 21626/OSM/2017 zo dňa 07.12.2017 na základe MZ č. 1551/2017 zo dňa 09. a 23.11.2017. Na uvedenom pozemku prevádzkuje zmrzlináreň a aj po odkúpení pozemku by chcel naďalej pokračovať v tej istej činnosti.

*B. Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 72,20 eur/m<sup>2</sup>



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502236.95%3A-1330427.65&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 03.09.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie  
1-4-1

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie 1-4-0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.09.2020: pomer hlasovania 4-0-2

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č.1951/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-22/2020 zo dňa 21.08.2020 z parcely reg. „C“ č. 1951 o výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **cool BAR s.r.o.**, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno, IČO:50 626 990, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 42175/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedený pozemok má uzatvorenú Zmluvu o nájme pod č. 21626/OSM/2017 zo dňa 07.12.2017, kde prevádzkuje zmrzlináreň, ktorá je v jeho vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 72,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.032,40 eur,



za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.