



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová - žiadosť o odkúpenie pozemkov**  
**Bukris Jozef és neje Bukrišová Alžbeta – kérvény telekek megvásárlásáról**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Anikó Kovácsová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	07.09.2020
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	03.09.2020
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	09.09.2020

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofotomapa
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

**Žiadateľ:** Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemkov na parcelách reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom užívania pozemku ako záhrada. Žiadatelia vlastnia susedné parcely reg. „C“ č. 1712/40, na ktorom sa nachádza rodinný dom a č. 1712/23, kde majú zriadenú záhradu.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta*

C. *Viac informácií je k dispozícii:*

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak na pozemku parc.č. 1712/22 a 1712/131 sa nachádza verejný vodovod. Odporúčame zriadenie vecného bremena.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča OVS



**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
6-0-0

**Stanovisko FK** zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
6-0-0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie  
alt. 1 6-0-0

*Návrhy na uznesenie*

*Alternatíva č. 1. (Vyhlásenie OVS)*

### Návrh na uznesenie k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za cenu podľa BDÚ v celkovej výške **39 275,60** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

**pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **s vecným bremenom**, ktoré spočíva v umožnení vstupu na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je správca inžinierskych sietí KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 a Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO:36361518.

#### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností s vyvolávacou cenou najmenej za cenu podľa BDÚ v celkovej výške **39 275,60** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním:

**pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu.

#### **C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:



....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
Ing. Anikó Kovácsová, člen,

**D/ ukladá**  
**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B až D/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže



*Alternatíva č.2.podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja pozemkov**, parcel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m<sup>2</sup>, vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž **s vecným bremenom**, ktoré spočíva v umožnení vstupu na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je správca inžinierskych sietí KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 a Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO:36361518, pre Jozefa Bukrisa, rodeného ....., narodeného ....., a manž. Alžbetu Bukrišovú, rodenú ..... narodenú ....., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4 časť Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú ich susedstve,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške 100% platnej BDÚ t.j. 36,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom zaokrúhlene **39 275,60 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.