



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020/2020.09.17.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Július Varga - žiadosť o odkúpenie pozemku

Varga Július – kérvény telek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Július Varga, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parcely reg. „C“ č. 8090/19, vo výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta*

C. *Viac informácií je k dispozícii:*

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1
6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1
5-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie
alt. 1 6-0-0



Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:
Alternatíva č. 1 - OVS

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ č. 8090/19 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- parcely registra „C“ č. 8090/19 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ktoré tvoria **prílohu č. 1** tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,
....., člen,
Ing. Anikó Kovácsová, člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,



2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 2.

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, parcely reg „C“ č. 8090/19, vo výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže pre Júliusa Vargu, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.