



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 17.09.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

EL - AG, s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
EL - AG, s r.o. – Kérvény telek eladására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vítál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020
Komisia üzemeného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy : Žiadosť
4.	Mapy
5.	Ortofoto so zakreslením pozemku



Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: EL - AG, s.r.o., IČO: 36 520 993, so sídlom Družstevná 2/2693, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4349/1 o výmere 650 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Firma EL – AG, s.r.o. vlastní susediace nehnuteľnosti p.č. 4348/2, 4348/4, 4348/1 a budovy so súp. č. 2693 a súp. č. 5564 kde sa nachádzajú kancelárske priestory a predajňa elektroinštalačných materiálov. Žiadaný pozemok by funkčne využili, ako doplnujúcu funkciu na obslužnú komunikáciu a plochy statickej dopravy, garáže a plochy upravenej zelene, a to s dodržaním podmienok určený v územnom pláne mesta Komárno.

Poznámka: Mesto Komárno v budúcnosti plánuje rozšíriť chodník na Družstevnej ul., z uvedeného dôvodu Mesto Komárno požiadalo o vypracovanie nového geometrického plánu č. 35974672-359/2020 zo dňa 27.08.2020 (pracovná kópia) na túto lokalitu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Google street View (mapa):

<https://www.google.com/maps/@47.7704637,18.1053276,3a,75y,229.38h,94.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjs8Da9XrVCBoUhqd3tXnTq!2e0!7i13312!8i6656>



katastrálna mapa:

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503385.4%3A-1329243.55&z=6&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku: podľa BDÚ 34,50 eur/m²

C. *Ďalšie informácie*

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak odporúčame ponechať voľný pás na okraji pozemku pri chodníku vo vlastníctve mesta, ako rezervu pre rozšírenie chodníka (budúce kombinované využitie aj pre cyklot'ah- šírka min. 260cm).

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: pomer hlasovania 1-2-3

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 4-0-2

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: pomer hlasovania 0-0-6

Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 4349/1 o výmere 650 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č.35974672-359/2020 zo dňa 27.08.2020, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre EL – AG, s.r.o., IČO: 36 520 993, so sídlom Družstevná 2/2693, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10319/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že susediace nehnuteľnosti p.č. 4348/2, 4348/4, 4348/1 sú vo vlastníctve žiadateľa a pozemok by funkčne využili, ako doplnujúcu funkciu na obslužnú komunikáciu a plochy statickej dopravy, garáže a plochy upravenej zelene, a to s dodržaním podmienok určených v územnom pláne mesta Komárno.



kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ za 34,50 eur/m², celkom 22 425,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.