



Deň zasadnutia MsZ / A testületi ülés napja: 17.09.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Peter Gabriel a manželka Júlia Gabriel– Žiadosť o predaj rodinného domu
Gabriel Péter és felesége Gabriel Júlia – Kérvény a családi ház eladására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó
Vypracoval / Témafelelős	Bc. Silvia Salamonová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.09.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.09.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	09.09.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Zmluva o nájme
	Znalecký posudok



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Gabriel Peter a manželka Júlia Gabriel, trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú nájomníci uvedeného rodinného domu a voči prenajímateľom vlastníkom nemá žiadne záväzky.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: *Všeobecné hodnoty nehnuteľnosti (rodinného domu) stanovené znaleckým posudkom č. 09/2020 zo dňa 22.06.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je 10 600,00 eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (pozemok parc. registra „C“ 6012/2 a 6013/2) stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 05.08.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je 11 800,00 eur. Spolu vo výške 22 400,00 eur.*

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR), kde prípustnou funkciou sú aj rodinné domy s integrovanými zariadeniami vybavenosti. Pri takomto budúcom využívaní nie je rozpor s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1



<https://www.google.sk/maps/@47.7682989,18.1163181,3a,75y,52.81h,90.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGSg2PSfqmnVL7hozio0W7g!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.7684221,18.116283,3a,75y,43.86h,100.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUbcBhrqy4eBfnGm1cve5VQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 4-0-1

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 6-0-0,

Alternatíva č. 1: Návrh MsÚ na uznesenie

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti, rodinného domu na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Petra Gabriela, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a manželku Júliu Gabriel, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu plánovaného komplexného riešenia danej zóny.

Alternatíva č. 2: Návrh na uznesenie podľa žiadosti

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja nehnuteľnosti**, rodinného domu na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku



parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Petra Gabriela, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno a manželku Júliu Gabriel, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia sú nájomníci rodinného domu,

2. **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty znaleckého posudku č. 09/2020 zo dňa 22.06.2020 a znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 05.08.2020 znalca Ing. Alexandra Kubiša spolu vo výške 22 400,00 eur.**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.